

\_\_\_\_\_

(podnositelj zahtjeva)

\_\_\_\_\_

(OIB)

\_\_\_\_\_

(adresa podnositelja zahtjeva)

\_\_\_\_\_

(telefon)

Upravna pristojba 70,00 kn (zalijepiti iznad)

Grad Slavonski Brod

Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno

uređenje i zaštitu okoliša

Vukovarska 1, Slavonski Brod

## **ZAHTJEV ZA IZDAVANJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU ZA ZAHTJEVNU ZGRADU**

Zahtjevna zgrada prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 86/12, 143/13, 65/17) je:

- nova zgrada ili rekonstruirani dio postojeće zgrade čija je građevinska (bruto) površina **veća od 400 m<sup>2</sup>**
- zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija je građevinska (bruto) površina **veća od 1000 m<sup>2</sup>**
- zgrada javne namjene bez obzira na njezinu površinu

izgrađena bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivnom tom aktu, vidljiva na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21.06.2011. (DOF5/2011).

Za izgrađenu \_\_\_\_\_

Na k.č.br. \_\_\_\_\_ k.o. \_\_\_\_\_

### **OBVEZNI PRILOZI**

1. 3 primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio i ovjerio ovlašteni inženjer geodezije, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu.
2. 3 primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlašteni arhitekt.
3. Izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena ili prema važećim propisima, ako se radi o završenoj zgradi, odnosno njezinom dijelu.
4. Za nezakonito izgrađenu zgradu javne namjene, bez obzira na njenu površinu, zahtjevu se prilaže izjava ovlaštenog arhitekta te ovlaštenih inženjera građevinarstva, elektrotehnike i strojarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena ili prema važećim propisima, ako se radi o završenoj zgradi ili njezinom dijelu.
5. Na zgradama izgrađenim na lokacijama navedenim u članku 15. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 86/12, 143/13, 65/17) zahtjevu se prilaže potvrda nadležnog javnopravnog tijela.
6. Ako zgrada nije nedvojbeno vidljiva na DOF5/2011, zahtjevu se prilaže uvjerenje da je zgrada vidljiva na digitalnoj ortofoto karti Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do 21.06.2011. ili je do tog dana evidentirana na katastarskom planu ili drugoj službenoj kartografskoj podlozi.
7. Izjasniti se o načinu plaćanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (jednokratno ili obročno ukoliko je iznos naknade veći od 1.500,00 kuna) sukladno članku 8. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (Narodne Novine, broj 98/12).

### **PRILOZI PREMA POTREBI**

1. Posebna geodetska podloga u slučaju spajanja cijelih katastarskih čestica.
2. Dokaz o legalnoj izgradnji svih postojećih građevina na predmetnoj čestici (ako postoje).
3. Ostalo: \_\_\_\_\_

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

U Slavonskom Brodu, \_\_\_\_\_