
(podnositelj zahtjeva)

(OIB)

(adresa podnositelja zahtjeva)

(telefon)

Upravna pristojba 70,00 kn (zalijepiti iznad)

Grad Slavonski Brod

Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno

uređenje i zaštitu okoliša

Vukovarska 1, Slavonski Brod

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU ZA JEDNOSTAVNU ZGRADU

Jednostavna zgrada prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 86/12, 143/13, 65/17) je:

- nova zgrada ili rekonstruirani dio postojeće zgrade čija građevinska (bruto) površina **nije veća od 100 m²**
- zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina **nije veća od 400 m²**

izgrađena bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivnom tom aktu, vidljiva na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21.06.2011. (DOF5/2011).

Za izgrađenu _____

Na k.č.br. _____ k.o. _____

OBVEZNI PRILOZI

1. 3 primjerka geodetskog snimka, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu.
2. Iskaz površina i obračunske veličine zgrade (građevinska (bruto) površina, broj etaža i visina zgrade (u metrima) te obračunske veličine zgrade prema posebnim propisima kojima se uređuje obračun komunalnog i vodnog doprinosa) koji je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva.
3. Foto dokumentaciju (najmanje četiri fotografije u boji ili crno bijele koje prikazuju sva pročelja zgrade).
4. Iskaz podataka za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru prema kriterijima iz članka 27. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne Novine, broj 86/12, 143/13, 65/17) koji je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva.
5. Na zgradama izgrađenim na lokacijama navedenim u članku 15. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 86/12, 143/13, 65/17) zahtjevu se prilaže potvrda nadležnog javnopravnog tijela.
6. Ako zgrada nije nedvojbeno vidljiva na DOF5/2011, zahtjevu se prilaže uvjerenje da je zgrada vidljiva na digitalnoj ortofoto karti Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do 21.06.2011. ili je do tog dana evidentirana na katastarskom planu ili drugoj službenoj kartografskoj podlozi.
7. Izjasniti se o načinu plaćanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (jednokratno ili obročno ukoliko je iznos naknade veći od 1.500,00 kuna) sukladno članku 8. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (Narodne Novine, broj 98/12).

PRILOZI PREMA POTREBI

1. Posebna geodetska podloga u slučaju spajanja cijelih katastarskih čestica.
2. Dokaz o legalnoj izgradnji svih postojećih građevina na predmetnoj čestici (ako postoje).
3. Ostalo: _____

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

U Slavonskom Brodu, _____
