



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
KLASA:021-01/11-01/49
URBROJ:2178/01-07-11-2
Slavonski Brod, 13. rujna 2011.

ODBOR ZA GRADITELJSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU
OKOLIŠA

**Predmet: Rasprava o Generalnom urbanističkom planu Grada Slavonskog Broda
i ostalim planovima nižeg reda**

Deset vijećnika Gradskog vijeća uputilo je zahtjev za sazivanje sjednice na kojoj bi se raspravljalo o GUP-u Grada Slavonskog Broda i ostalim planovima nižeg reda.

U pravitku dostavljamo zahtjev vijećnika i očitovanje Upravnog odjela za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Temeljem članka 54. Poslovnika o radu Gradskog vijeća, navedeni prijedlog upućuje se Gradonačelniku i nadležnom radnom tijelu, Odboru za Statut i Poslovnik na raspravu i davanje mišljenja, te Gradskom vijeću na raspravu.

Predsjednik Gradskog vijeća
Hrvoje Andrić, prof.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće
2. Gradonačelnik
3. Naslovu
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-07/11-01/113

URBROJ: 2178/01-10-11-1

Slavonski Brod, 06.09.2011.

GRADSKO VIJEĆE

PREDMET: PROSTORNO – PLANSKA DOKUMENTACIJA
NA PODRUČJU GRADA SLAVONSKI BROD

- **28.11.2008. godine** – na sjednici Gradskog poglavarstva donešen zaključak o Nacrtu odluke o izradi izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a grada Slavonski Brod, te upućen Gradskom vijeću na usvajanje
- **05.12.2008. godine** – na sjednici Gradskog vijeća donešene **odluke o izradi imjena i dopuna** PPUG-a i GUP-a Grada Slavonski Brod sa glavnim ciljevima:
 - usklađenje sa važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i važećim planovima višeg reda,
 - stvoriti preduvjete za legalizaciju naselja Katarina Kotromanić i proširiti građevinsko područje na području Brodskog brda
 - i drugi razlozi za opći razvoj grada Slavonski Brod
- **12.12.2008. godine** – odluka o početku otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti za izradu IDPPUG-a i IDG JP-a
- **16.01.2009. godine** – izmjena i dopuna odluka o početku otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti za izradu IDPPUG-a i IDGUP-a
- **29.01.2009. godine** – objava u Elektroničkom oglasniku Narodnih novina
- **11.02.2009. godine** – izbor najpovoljnijeg ponuditelja za izradu IDPPUG-a i IDGUP-a: Urbanistički institut Hrvatske iz Zagreba
- **19.02.2009. godine** – prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje traži dostavu podataka od javnih tijela o izradi IDPPUG-a i IDGUP-a u roku od 30 dana
- **25.02.2009. godine** – potpisan **Ugovor** o izradi IDPPUG-a i IDGUP-a
- **23.03.2009. godine** – dostava pristiglih podataka od javnih tijela izrađivaču plana:
 - Služba za izdavanje dozvola i akata,
 - **Ministarstvo poljoprivrede,**
 - Brod-plin,
 - Županijska uprava za ceste
- **07.04.2009. godine** – dostava pristiglih podataka od javnih tijela izrađivaču plana:
 - **Zavod za prostorno uređenje BPŽ,**
 - Ministarstvo obrane,
- **17.04.2009. godine** – dostava pristiglih podataka od javnih tijela izrađivaču plana:
 - Ministarstvo kulture,
- **04.06.2009. godine** – sastanak sa izrađivačem plana, sa zaključkom dostave Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje prema izrađivaču:
 - Potrebnu dokumentaciju,
 - inicijative i prijedloge pravnih i fizičkih osoba

- o grafički obrađen prijedlog za proširenje građ. Područja na predjelu Brodskog brda

Nakon primitka dokumentacije izrađivač plana će dostaviti u roku 15 dana Nacrt prijedloga za prethodnu stručnu raspravu

- **19.06.2009. godine** – Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje dostavlja tražene podatke izrađivaču plana sa prememorije sastanka održanog 04.06.2009. godine
- **06.07.2009. godine** – Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje traži vodopravne uvjete za izradu Elaborata sanacije Naselja Katarina Kotromanić od Hrvatskih voda
- **15.07.2009. godine** – dostava Nacrta prijedloga za prethodnu stručnu raspravu
- **17.07.2009. godine** – objava u Posavskoj Hrvatskoj oglasa o Prethodnoj stručnoj raspravi
- **24.07.2009. godine** – **Prethodna stručna rasprava** u tijeku izrade nacrta prijedloga IDPPUG-a i IDGUP-a
- **17.08.2009. godine** – Zapisnik sa Prethodne stručne rasprave, prema kojoj je potrebna izrada studije klizišta za područje Brodskog brda i Elaborata sanacije Naselja Katarina Kotromanić na temelju Vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda
- **10.09.2009. godine** – **Vodopravni uvjeti** od strane Hrvatskih voda za izradu Elaborata sanacije Naselja Katarina Kotromanić
- **30.09.2009. godine** – sastanak sa izrađivačem plana i gosp. Herbutom, predstavnikom Hrvatskih voda, u vezi rješavanja statusa Naselja katarine Kotromanić, sa zaključkom:
 - o Izrada projektnog zadatka na temelju vodopravnih uvjeta, u skladu sa važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite
- **03.11.2009. godine** – **zahijevnica za izradu Elaborata sanacije** Naselja Katarina Kotromanić Urbanističkom zavodu Grada Zagreba (UZGZ).
- **20.11.2009. godine** – **zahijevnica za izradu geodetske podloge** za izradu Elaborata sanacije Naselja Katarina Kotromanić Geokodu.
- **13.01.2010. godine** – dostava projektnog zadatka monitoringa voda od strane Hrvatskih voda, koji su sastavni dio vodopravnih uvjeta Elaborata sanacije Naselja Katarina Kotromanić (u skladu s točkom 22. izdanih Vodopravnih uvjeta)
- **26.01.2010. godine** – zahijevnica za izradu geoloških karata Brodskog brda za potrebe izrade IDPPUG-a i IDGUP-a Hrvatskom geološkom institutu.
- **27.05.2010. godine** – požurnica UZGZ –u za izradu Elaborata sanacije
- **01.06.2010. godine** – **dostava studije klizišta** od strane Hrvatskog geološkog instituta
- **02.07.2010. godine** – **dostava Elaborata sanacije** od strane UZGZ
- **07.07.2010. godine** – dostava Elaborata sanacije Hrvatskim vodama na mišljenje
- **21.07.2010. godine** – dostava Elaborata sanacije UIH-e
- **05.10.2010. godine** – požurnica Hrvatskim vodama za mišljenje na Elaborat
- **26.10.2010. godine** – mišljenje Hrvatskih voda na Elaborat (uputa za postupanje odnosno vraćanje elaborata)
- **19.11.2010. godine** – **sastanak s stručnim izrađivačem plana sa zaključcima**
- **22.11.2010. godine** – dostava Elaborata sanacije Povjerenstvu o utvrđivanju zona sanitarne zaštite BPŽ na mišljenje
- **06.12.2010. godine** – **dostava nalaza uprave za inspekcije poslove**
- **18.01.2011. godine** – požurnica Povjerenstvu o utvrđivanju zona sanitarne zaštite BPŽ na mišljenje
- **20.01.2011. godine** – zaključak Povjerenstva o utvrđivanju zona sanitarne zaštite BPŽ na Elaborat sanacije – traži se dorada Elaborata
- **28.03.2011. godine** – požurnica UZGZ –u za izradu 1. dopunjenog Elaborata sanacije
- **20.04.2011. godine** – dostava 1. put dopunjenog Elaborata sanacije Povjerenstvu o utvrđivanju zona sanitarne zaštite BPŽ na mišljenje
- **10.05.2011. godine** – zaključak Povjerenstva o utvrđivanju zona sanitarne zaštite BPŽ na 1. dopunjeni Elaborat sanacije – traži se 2. dorada Elaborata
- **01.06.2011. godine** – dostava 2. put dopunjenog Elaborata sanacije Povjerenstvu o utvrđivanju zona sanitarne zaštite BPŽ na mišljenje
- **11.07.2011. godine** – dostava 3. put dopunjenog Elaborata sanacije Povjerenstvu o utvrđivanju zona sanitarne zaštite BPŽ na mišljenje
- **31.08.2011. godine** – zaključak Povjerenstva o utvrđivanju zona sanitarne zaštite BPŽ na 3. dopunjeni Elaborat sanacije – nema primjedbi
- **01.09.2011.** Elaborat sanacije naselja Katarina Kotromanić nakon pozitivnog mišljenja dostavljen je izrađivaču plana.

Stoga u narednih mjesec, dva dana očekuje se utvrđivanje prijedloga i javni uvid s javnom raspravom na prijedlog navedenih planova u kojemu će se uključiti i ostali građani sa svojim prijedlozima i primjedbama.

Nalazom urbanističke inspekcije, zaprimljenim 25. listopada 2010. godine, utvrđeno je 9 nepravilnosti i nezakonitosti važećeg GUP-a. Nalaz je odmah upućen izrađivaču planu u cilju otklanjanja navedenih nepravilnosti kroz postupak ovih izmjena i dopuna, o čemu je odmah i obaviještena urbanistička inspekcija. Kako se radi o nepravilnostima koja ne utječu bitno na ishodenje akata i dozvola na prostoru grada, već je riječ o manjim neusklađenostima s važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, neusklađenosti termina, naziva, oznaka na kartografskim prikazima i sl. navedeni propusti će se ispraviti donošenjem ovih izmjena i dopuna GUP-a.

Glede izvješća Upravnog nadzora nad zakonitošću rada i postupanja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (MZOPUG) izvješćujemo Vas da su provedene sve preporučene mjere osim: provedbe preporučene norme za rješavanje pojedinih vrsta akata, gdje se predlaže još period od tri mjeseca za provedbu iste.

Od prostornih planova u zadnjih nekoliko godina donešeni su (ili su donešene izmjene i dopune) slijedeći planovi:

1. PPUG Slavonski Brod (Sl.vj. 03/04)
2. GUP grada Slavonski Brod (Sl.vj. 02/05)
3. PUP „Brodski Varoš jug- Budainka“ (Sl.vj. 10/07) – izmjene i dopune
4. PUP „Moša pijade, a sad Zrinski - Frankopan“ (Sl.vj. 10/07) – izmjene i dopune
5. PUP „Franjo Sertić, a sada Andrija Hebrang“ (Sl.vj. 10/07) – izmjene i dopune
6. DPU „Ciglan“ (Sl.vj. 10/07)
7. UPU „Veliko polje – sjever“ (Sl.vj. 18/07)
8. PPUG Slavonski Brod (Sl.vj. 22/07) – izmjene i dopune
9. GUP grada Slavonski Brod (Sl.vj. 10/08) – izmjene i dopune
10. UPU „Gospodarsko proizvodna zona - ĐĐ“ (Sl.vj. 10/08)
11. UPU „Gospodarsko proizvodna zona Bjeliš“ (Sl.vj. 19/08)
12. PUP „Šestinac“ (Sl.vj. 19/08) – izmjene i dopune
13. PUP „Jelas“ (Sl.vj. 21/08) – izmjene i dopune
14. DPU „Novo naselje u MO J.Rimac“ (Sl.vj. 18/09)
15. UPU „Povijesna urbanistička cjelina grada s gradskom tvrđavom“ (Sl.vj. 01/11)
16. PUP „Franjo Sertić, a sada Andrija Hebrang“ (Sl.vj. 02/11) – izmjene i dopune

Osim izrade izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a grada Slavonski Brod, u tijeku je izrada:

1. UPU „Veliko - polje“ (izmjene i dopune) - *Nositelj izrade plana i financira plan Grad Slavonski Brod, dok je izrađivač izmjena i dopuna plana Mrković d.o.o. iz Slavanskog Broda (postupak izrade pokrenut 2010. godine)*

S poštovanjem

Pročelnik:

Damir Klaić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana



Vijećnici Gradskog vijeća

Pero Čosić i dr.

| | |
|-----------------|----|
| 19. 2011. | |
| 021-01/11-01/49 | 07 |
| 15. 11. 01 | |

N/r Predsjednik Gradskog vijeća

Hrvoje Andrić, prof.

Predmet : Sazivanje sjednice Gradskog vijeća

- traži se

Poštovani gospodine predsjedniče !

Sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, članak 34., stavak 4., Statuta grada Slavenskog Broda i Poslovnika Gradskog vijeća grada Slavenskog Broda, članak 83., stavak 2., podnosimo Vam zahtjev za sazivanje sjednice Gradskog vijeća grada Slavenskog Broda.

Za sjednicu predlažemo slijedeći dnevni red :

- 1.) Aktualni sat
- 2.) GUP Slavenskog Broda i ostali planovi nižeg reda

Obrazloženje : Kako su Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Slavenskog Broda donesene 24. lipnja 2008. godine (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, broj 10/08) a već 19. prosinca 2008. godine, dakle samo 6 mjeseci po donošenju izmjena i dopuna, pristupilo se novim izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Slavenskog Broda, pitamo se zašto, i što se događa sa novim izmjenama i dopunama kada znamo za nalaz Urbanističke inspekcije (Klasa : 362-02/08-07/53., Urbroj : 531-07.1-3-10-4, od 25. listopada 2010. godine) koja je uočila nepravilnosti i nezakonitosti te pozvala grad da uskladi uočene nepravilnosti i nezakonitosti sa sada važećim izmjenama i dopunama. Kako je od nalaza prošlo skoro već 1 godina, pitamo što je učinjeno po zahtjevu Urbanističke inspekcije.

Također, grad je dobio od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa : 041-01/11-02/23, Urbroj : 531-04-11-5, od 13. lipnja 2011. godine.) izvješće o izvršenom Upravnom nadzoru nad zakonitošću rada i postupanju u „Upravnom odjelu za graditeljstvo , prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Slavenskog Broda „ gdje su utvrđeni nedostaci u ne primjeni Zakona i propisa, a od 12 utvrđenih nedostataka jedan se odnosi i na prostorno plansku dokumentaciju gdje se jasno navodi, citiramo :

- obvezati pročelnika Upravnog odjela da inicira izmjenu prostorno planske dokumentacije u skladu sa zakonom u dijelu u kojem ista predstavlja zapreku nedvojbenom tumačenju pojedine odredbe plana, te u dijelu u kojem su iste prepreka daljnjem razvoju Grada;

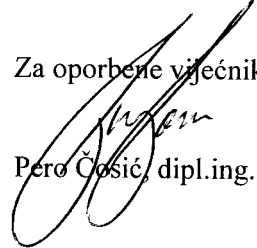
Kako je Urbanistička inspekcija zatražila da ju se obavijesti o poduzetim mjerama za otklanjanje nepravilnosti i nezakonitosti utvrđenih u nalazu, molimo Vas da nam se očitovanje Upravnog odjela uvrsti u materijale za ovu točku dnevnog reda kako bi se radna tijela o tome mogla očitovati, kao i izvješće

Ministarstvu koje je tražilo da im se po provedenom Upravnom Nadzoru, dostavi izvješće o provedbi naloženih mjera ili o razlozima poradi kojih pojedine od naloženih mjera nije bilo moguće provesti u zadanom roku.

Što se tiče planova nižeg reda, tražimo od pročelnika Upravnog odjela za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša izvješće što se događa sa planovima i zašto stoje, te da se isto uvrsti u radni materijal za ovu točku kako bi se nadležni odbori mogli očitovati.

Slavonski Brod, 01. rujan 2011. godine.

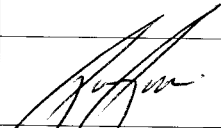
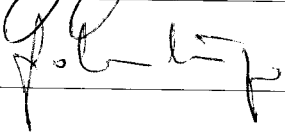
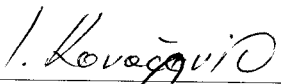
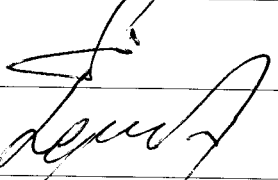
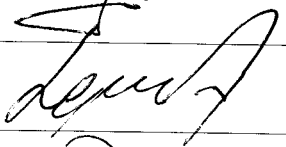


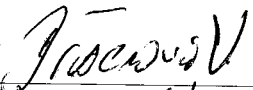
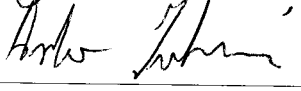
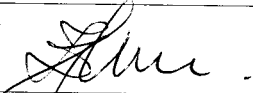
Za oporbene vijećnike



Pero Čosić, dipl.ing.

Prilog : Potpisi 1/3 vijećnika

SATI: 13,46

| Red.br | Ime i prezime vijećnice/vijećnika | JMBG | Vlastoručni potpis |
|--------|-----------------------------------|----------------|---|
| 1. | Pero Ćosić | 2710954302132 |  |
| 2. | Mijo Golubičić | 1603957302116 |  |
| 3. | Suzana Bilić Vardić | | |
| 4. | Ivan Kovačević | 2609954302131 |  |
| 5. | Jozo Mišić | 0504965302148 |  |
| 6. | Andrija Lepan | 0406962302145 |  |
| 7. | Ivan Rajković | 1504961302104 |  |
| 8. | Ivana Kurelović | 0510979307185 |  |
| 9. | Vjenceslav Draženović | 19.08951302118 |  |
| 10. | Anto Ivanković | 0512968302117 |  |
| 11. | Anto Ivanković | | |
| 12. | Ivan Zirdum | 2909974302115 |  |