

Na temelju članka 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10) i članka 36. Statuta Grada Slavonskog Broda («Službene vjesnik Brodsko-posavske županije, broj 6/09 i 13/10), Gradsko vijeće Grada Slavonskog Broda, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_. 2010. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o visini spomeničke rente Grada Slavonskog Broda**

#### **I. OPĆA ODREDBA**

##### **Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje i način korištenja spomeničke rente na području Grada Slavonskog Broda i to posebice:

- obveznici plaćanja spomeničke rente
- nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline za koje se plaća spomenička renta kada se u njima obavljaju gospodarske djelatnosti,
- visina spomeničke rente,
- način plaćanja spomeničke rente,
- način korištenja prikupljenih sredstava spomeničke rente.

#### **II. OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE**

##### **Članak 2.**

(1) Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit i koje obavljaju gospodarsku djelatnost u zaštićenom nepokretnom kulturnom dobru ili na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline na području Grada Slavonskog Broda.

#### **III. NEPOKRETNOST KULturna DOBRA I KULturno-POVIJESNE CJELINE**

##### **Članak 3.**

(1) Spomenička renta plaća se za obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnim objektima i kulturno-povijesnim cjelinama, na području Grada

Slavonskog Broda, kojima je nadležno državno tijelo utvrdilo svojstvo nepokretnog kulturnog dobra ili zaštićene kulturno-povijesne cjeline.

(2) Popis nepokretnih kulturnih dobara i zaštićenih kulturno povijesnih cjelina sa popisom ulica koje se nalaze u zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini iskazani su u prilogu A koji čini sastavni dio ove Odluke.

#### IV. VISINA SPOMENIČKE RENTE

##### Članak 4.

(1) Visina spomeničke rente za obavljanje gospodarske djelatnosti u pojedinačnim nepokretnim kulturnim dobrima i na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline u Gradu Slavonskom Brodu *ovisno o djelatnosti koja se obavlja u prostoru iznosi:*

| <i>Redni broj</i> | <i>DJELATNOST –<br/>NKD</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>VISINA SPOMENIČKE RENTE<br/>PO m<sup>2</sup></i> |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1.                | 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 95.11, 95.12,<br><br>61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 92                                                                                                                                                                  | 4,00                                                |
| 2.                | 01, 02, 03, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 41, 42, 43, 45.20, 45.40, 58, 95, 96.01, 96.02, 98, 99,<br><br>05, 06, 07, 08, 09, 31, 32.11, 32.12, 32.13,<br><br>35, 36, 37, 38, 39, 49.32, 59, 60, 72, 75, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 93, 94, 96, 97 | 2,00                                                |

kuna mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora u kojem se obavlja djelatnost.

## V. NAČIN PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

### Članak 5.

(1) Upravno tijelo nadležno za komunalne poslove Grada Slavonskog Broda utvrđuje godišnji iznos spomeničke rente rješenjem.

(2) Spomenička renta do godišnjeg iznosa manjeg od 20.000,00 Kn plaća se u jednokratnom godišnjem iznosu, dok se za utvrđene godišnje iznose preko 20.000,00 Kn spomenička renta otplaćuje u jednakim mjesečnim iznosima i to:

- *u 3 (tri) rate ako godišnje utvrđena visina spomeničke rente iznosi od 20.000,00 Kn do 100.000,00 Kn,*
- *u 6 (šest) rata ako godišnje utvrđena visina spomeničke rente iznosi preko 100.000,00 Kn i*

(3) Spomenička renta plaća se u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju spomeničke rente. Kod obročnog plaćanja, u navedenom roku plaća se prva rata, dok ostali obroci dospijevaju na naplatu zadnjeg dana svakog narednog mjeseca.

(4) Iznos spomeničke rente utvrđen rješenjem iz stavka 1. ovog članka Odluke plaća se u korist računa «Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora».

### Članak 6.

Na ovršni i žalbeni postupak primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu.

### Članak 7.

(1) Obveznik spomeničke rente koji u tijeku kalendarske godine počinje ili prestaje obavljati gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća spomeničku rentu samo za razdoblje u kojem je obavljao gospodarsku djelatnost.

(2) Ukoliko tijekom godine nepokretni objekt, naselje ili dio naselja dobije ili izgubi svojstvo kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline na području Grada Slavonskog Broda, obveznici spomeničke rente obvezi su platiti spomeničku rentu za razdoblje godine u kojem su obavljali djelatnost u kulturnom dobru ili na području proglašene kulturno-povijesne cjeline.

(3) Spomenička renta za obavljanje djelatnosti za dio godine, obračunava se na način da se ukupni iznos spomeničke rente za cijelu godinu, podijeli sa ukupnim brojem dana u godini i pomnoži sa brojem dana u godini, u kojem se obveznik nalazio u poslovnom prostoru unutar kulturnog dobra ili kulturno povijesne cjeline, obavljajući svoju djelatnost.

(4) Obveznik iz stavka 1. ovog članka dužan je najkasnije do 15. (petnaestog) prosinca godine za koju se utvrđuje obveza plaćanja spomeničke rente obavijestiti upravno tijelo nadležno za komunalne poslove o prestanku obavljanja svoje djelatnosti, odnosno o započinjanju obavljanja djelatnosti sa podacima o korisnoj površini poslovnog prostora u kojem je započeta gospodarska djelatnost.

#### Članak 8.

(1) Ako obveznik spomeničke rente obavlja gospodarsku djelatnost na više odvojenih mjesta (poslovnih jedinica) u nepokretnim kulturnim dobrima ili na području kulturno-povijesnih cjelina u Gradu Slavonskom Brodu, obavezan je plaćati spomeničku rente za svako odvojeno mjesto zasebno.

### VIII. NAČIN KORIŠTENJA SREDSTAVA SPOMENIČKE RENTE

#### Članak 9.

(1) Sredstva spomeničke rente koja Grad Slavonski Brod prihoduje mogu se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i zaštićene kulturno-povijesne cjeline na području Grada Slavonskog Broda, u skladu s Programom utroška sredstava spomeničke rente koji je sastavni dio Gradskog proračuna.

(2) Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika utvrđuje uvjete i mjerila za raspodjelu planiranih sredstava spomeničke rente za sanaciju i obnovu pročelja i krovova nepokretnih kulturnih dobara ili građevina na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina Grada Slavonskog Broda.

## IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### *Članak 10.*

*Stupanjem na snagu ove odluke stavlja se van snage Odluka o spomeničkoj renti Grada Slavanskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, br. 16/04).*

### *Članak 11.*

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Brodsko-posavske županije, a primjenjuje se od 1. listopada 2010. godine.

*Klasa:*

*Ur. broj:*

*Slavonski Brod, \_\_\_\_\_ 2010.*

*GRADSKO VIJEĆE GRADA SLAVONSKOG BRODA*

*Predsjednik  
gradskog vijeća*

