

SLOBODNA ZONA
ĐURO ĐAKOVIĆ SLAVONSKI BROD d.o.o.
Slav.Brod, 19.07.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
BROD ŠKOLJAKOVA ŽUPANIJA
OPĆINA SLAVONSKI BROD
POSLOVNA JEDINICA ZA POSREDOVANJE

20-10-2010		
31-01/10-01/31		
05	15-10-05	

**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA PERIOD
OD 01.01.2010 DO 30.06.2010.**

DIREKTOR:

PENIĆ BRANKO Dipl.oec.

Branko Penić

SLOBODNA ZONA
ĐURO ĐAKOVIĆ SLAVONSKI BROD
D.O.O.
35000 SLAVONSKI BROD Dr. Mile Budaka 1

POSLOVANJE SLOBODNE ZONE ĐURO ĐAKOVIĆ-SLAVONSKI BROD d.o.o. U PRVOM POLUGODIŠTU 2010.g.

1. UVOD

Slobodna zona Đuro Đaković-Slavonski Brod d.o.o., osnovana je 2001. godine od strane Đuro Đaković Holding d.d., kao većinskog vlasnika sa 69,62% udjela, te Brodsko-posavske županije s 15,19% udjela, te Grada Slavonski Brod također sa 15,19% udjela. Vlasnička struktura kao i odnos između osnivača ostao je nepromjenjen.

2. SLOBODNA ZONA ĐURO ĐAKOVIĆ-SLAVONSKI BROD D.O.O KAO INSTITUCIJA

Slobodna zona se nalazi na prostoru industrijske zone Đuro Đaković, te na prostoru industrijske zone Bjeliš u Slavonskom Brodu. Ukupno obuhvaća 286.703 m² prostora na kojemu, po posebnim uvjetima uz carinske i porezne povlastice prema kojima korisnici posluju, djeluje 47 tvrtki. Ova Slobodna zona se ubraja među veće slobodne zone u Republici Hrvatskoj i to po površini, broju korisnika i broju zaposlenih. Od ukupnog broja tvrtki korisnika, 10 tvrtki se nalazi u 100% vlasništvu stranih firmi i to iz: Italije, Francuske, Njemačke i Mađarske.

Značajnije tvrtke koje posluju u Slobodnoj zoni Đuro Đaković Slavonski Brod d.o.o. su: Osimpex d.o.o., ĐĐ Zavarene posude d.o.o., ĐĐ Kompenzatori d.o.o., Saint Jean Industries d.o.o., Brod pamuk d.o.o., Brod tekstil d.o.o., ĐĐ Elektromont d.d., ĐĐ Alatnica d.o.o., Končar metalne konstrukcije d.d. i druge.

Od početka 2010. godine pa do danas zaključeno je 5 ugovora o korištenju Slobodne zone s novim korisnicima.

To su tvrtka Ceres d.o.o. u talijanskom vlasništvu, koja se bavi proizvodnjom tekstila, zatim Globus trgovina Trgovački obrt Slavonski Brod, koja se bavi kupnjom i prodajom robe na veliko i malo, a koja skladišti robu u Slobodnoj zoni, kao i tvrtka Mobilar d.o.o. Slavonski Brod. Tvrtka Consero d.o.o. Vukovar također koristi Slobodnu zonu za skladištenje svoje robe.

Najnoviji korisnik Slobodne zone Đuro Đaković je tvrtka Echo d.o.o. iz Strizivojne, koja se bavi istraživanjem, razvojem i proizvodnjom industrijsko-komunikacijskih tehnologija.

Nadalje, prema raspoloživim podacima o broju zaposlenih radnika na ukupnom prostoru Slobodne zone, kod svih korisnika ima više od 1000 zaposlenih.

Prema evidenciji o unosu robe u Slobodnu zonu, koju za sve korisnike obavlja društvo za upravljanje Slobodnom zonom, u prvom polugodištu 2010. godine uneseno je ukupno robe u iznosu od 105.143.156,00 kuna, što je u odnosu na isto razdoblje prošle godine manje za 20%.

Taj podatak ukazuje na smanjenje poslovnih aktivnosti, koje su evidentno prisutne u gospodarstvu, a posebno u tvrtkama koje se bave proizvodnjom.

3. SLOBODNA ZONA ĐURO ĐAKOVIĆ-SLAVONSKI BROD D.O.O. ZA UPRAVLJANJE SLOBODNOM ZONOM

Slobodna zona Đuro Đaković Slavonski Brod d.o.o., društvo koje upravlja Slobodnom zonom, financira se od samog početka iz vlastitih prihoda ostvarenih obavljanjem sljedećih poslovnih aktivnosti:

- upravljanje Slobodnom zonom,
- pronalaženje novih tvrtki potencijalnih korisnika u zoni,
- obučavanje novih korisnika za poslovanje u uvjetima Slobodne zone,
- ugovaranje poslovanja s novim korisnicima i pružanje pravnih i tehničkih usluga, potrebnih za početak rada novih korisnika,
- evidentiranje unosa roba u zonu za sve korisnike,
- pružanje otpremničkih usluga,
- pružanje usluga skladištenja roba na otvorenom / zatvorenom prostoru te manipulacije robom
- održavanje otvorenog skladišnog prostora (platoa) i zatvorenog skladišnog prostora
- održavanje i izgradnja potrebnih infrastrukturnih objekata za funkcioniranje prostora unutar Slobodne zone
- iznajmljivanje skladišnog i proizvodnog prostora korisnicima
- organiziranje čuvanja i zaštite prostora (video nadzorom i pomoću ljudi)
- osiguranje uvjeta za rad Carinske ispostave Slobodna zona

Navedene poslove Društvo za upravljanje zonom obavlja sa 6 zaposlenih djelatnika, koji su kvalificirani za obavljanje poslova po posebnim uvjetima slobodnih zona (2 VSS, 1 VS i 3 SS).

Poslovanje u prvom polugodištu 2010. godine, kao što je i vidljivo iz priloženih podataka, je pozitivno. Ostvareni prihodi u iznosu od 1.097.302,00 kuna su za 13,6% manji. Ukupni rashodi koji iznose 1.089.723,00 kuna, manji su u odnosu na rashode ostvarene u istom periodu 2009. godine za 3,7%, a u odnosu na plan za isto razdoblje u 2009. godini, manji su za 6,9%. Ostvarena dobit u prvom polugodištu 2010. godine iznosi 7.579,00 kuna.

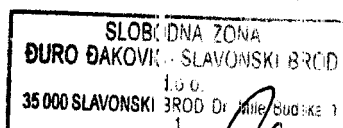
Prema navedenom, vidljivo je da Društvo, unatoč recesiji, poteškoćama u okruženju i promjenama propisa vezanih za poslovanje u slobodnim zonama, posluje i da je pozitivno.

Zbog teškoća u poslovanju tvrtki u Slobodnoj zoni, prije svega Đuro Đaković Specijalna vozila d.d., Cilinder sistem d.o.o., Brod tekstil d.o.o. i drugih, došlo je do otkazivanja, odnosno reduciranja postojećih ugovora, što je rezultiralo smanjenju prihoda za cca 20% u odnosu na prošlu godinu. Zahvaljujući štednji, odnosno smanjenju troškova društvo je poslovalo pozitivno.

Društvo ostvaruje pozitivan rezultat isključivo iz poslovnih djelatnosti, te postepeno ulaže u objekte infrastrukture iz vlastitih sredstava, ne koristeći sredstva iz kredita ili bilo kojih drugih izvora.

Direktor

Branko Penić, a. pl. oec.



RAČUN DOBITI I GUBITKA

u kunama

Rb.	P o z i c i j a	u kunama	
		Ostvareno 30.06.2009.	Ostvareno 30.06.2010.
1	2	3	4
1	A POSLOVNI PRIHODI	1.338.983	1.075.841
2	Prihodi od prodaje (nepovezana društva)	1.080.335	909.366
3	Prihodi od prodaje (povezana društva)	241.897	153.321
4	Prihodi od prodaje u inozemstvu		
5	Prih. na temelju upor. vl. pr., roba i usl. za vl. potrebe		
6	Ostali poslovni prihodi (nepovezana društva)	16.751	13.154
7	Ostali poslovni prihodi (povezana društva)		
8	B POSLOVNI RASHODI	1.126.478	1.089.723
9	Povećanje vrijednosti zaliha nedovrš. proizv.i got. pr.		
10	Smanjenje vrijednosti zaliha nedovrš. proizv.i got.pr.		
11	Materijalni troškovi	480.676	493.404
12	Troškovi sirovina i materijala (nepovezana društva)	2.306	17.122
13	Troškovi sirovina i materijala (povezana društva)	33.120	20.411
14	Nabavna vrijednost trgovačke robe (nepovezana društva)		
15	Nabavna vrijednost trgovačke robe (povezana društva)		
16	Ostali vanjski troškovi (troškovi usluga) - nepovezana društva	415.250	413.185
17	Ostali vanjski troškovi (troškovi usluga) - povezana društva	30.000	42.686
18	Troškovi osoblja	393.911	389.658
19	Nadnice i plaće (neto)	235.821	218.927
20	Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	100.281	113.546
21	Doprinosi na plaće	57.809	57.185
22	Amortizacija	79.531	78.924
23	Ostali troškovi poslovanja	172.360	127.737
24	Vrijednosno usklađivanje		
25	Dugotrajne imovine (osim financijske imovine)		
26	Kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		
27	Rezerviranja		
28	Ostali poslovni rashodi (nepovezana društva)		
29	Ostali poslovni rashodi (povezana društva)		
30	C FINANCIJSKI PRIHODI	9.208	21.461
31	Kte. Teč.razl.dividende i sl.prihodi (nepovezana društva)	9.208	21.461
32	Kte. Teč.razl.dividende i sl.prihodi (povezana društva)		
33	Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjel. interesa		
34	Nerealizirani dobiti (prihodi)		
35	Ostali financijski prihodi		
36	D FINANCIJSKI RASHODI	5.534	
37	Kamate, tečajne razlike i dr.rashodi (nepovezana društva)	5.534	
38	Kamate, tečajne razlike i dr.rashodi (povezana društva)		
39	Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine		
40	Ostali financijski rashodi		
41	E IZVANREDNI PRIHODI		
42	F IZVANREDNI RASHODI		
43	UKUPNI PRIHODI	1.348.191	1.097.302
44	UKUPNI RASHODI	1.132.012	1.089.723
45	Dobit prije oporezivanja	216.179	7.579
46	Gubitak prije oporezivanja		
47	Porez na dobit	21.618	758
48	DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	194.561	6.821
49	GUBITAK NAKON OPOREZ.		
50	DOBIT FINANCIJSKE GODINE		
51	GUBITAK FINANCIJSKE GODINE		
52	DOBIT PRIPIŠANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE		
53	DOBIT PRIPIŠANA MANJINSKOM INTERESU		
54	GUBITAK PRIPIŠAN IMATELJIMA KAPITALA MATICE		
55	GUBITAK PRIPIŠAN MANJINSKOM INTERESU		

BILANCA

u kunama

Rb.	Pozicija	30.06.2009. (početno stanje)	30.06.2010.		Neto
			Bruto	Ispraznjen	
1	2	3	4	5	6 (4-5)
	AKTIVA				
1	A POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL				
2	B DUGOTRAJNA IMOVINA (3+10+20+28+32)	1.903.685	3.482.563	1.578.878	1.848.273
3	I NEMATERIJALNA IMOVINA (4+5+6+7+8+9)	27.952	137.821	109.868	17.818
4	1. Izdaci za razvoj				
5	2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	27.952	137.821	109.868	17.818
6	3. Goodwill				
7	5. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine				
8	5. Nematerijalna imovina u pripremi				
9	6. Ostala nematerijalna imovina				
10	II MATERIJALNA IMOVINA (11+12+13+14+15+16+17+18+19)	1.854.787	3.323.795	1.434.516	1.809.509
11	1. Zemljište	286.797	286.797		286.797
12	2. Grajevinski objekti	1.508.283	2.644.021	775.728	1.473.449
13	3. Postrojenja i oprema	59.707	392.977	333.270	49.263
14	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina				
15	5. Biološka imovina				
16	6. Predumovi za materijalnu imovinu				
17	7. Materijalna imovina u pripremi				
18	8. Ostala materijalna imovina				
19	9. Ulaganja u nekretnine				
20	III DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (21+22+23+24+25+26+27)	20.946	20.946		20.946
21	1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika				
22	2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima				
23	3. Sudjelujući interesi (udjeli)				
24	4. Ulaganja u vrijednosne papire				
25	5. Dani krediti , depoziti i slično	20.946	20.946		20.946
26	6. Vlastite dionice i udjeli				
27	7. Ostala dugoročna financijska imovina				
28	IV POTRAŽIVANJA (29+30+31)				
29	1. Potraživanja od povezanih poduzetnika				
30	2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit				
31	3. Ostala potraživanja				
32	V Odgođena porezna imovina				
33	C KRATKOTRAJNA IMOVINA (34+43+51+59)	3.423.955			3.450.025
34	I ZALIHE (35+36+37+38+39+40+41+42)				
35	1. Sirovine i materijal (svi ostali)				
36	2. Sirovine i materijal (primljeni od društava unutar ĐĐ Holdinga)				
37	3. Proizvodnja u tijeku				
38	4. Nedovršeni proizvodi i poluproizvodi				
39	5. Gotovi proizvodi				
40	6. Trgovačka roba				
41	7. Predumovi za zalihe				
42	8. Ostala imovina namijenjena prodaji				
43	II POTRAŽIVANJA (44+45+46+47+48+49+50)	1.184.857			1.299.183
44	1. Potraživanja od povezanih poduzetnika				
45	2. Potraživanja od kupaca (svi ostali)	1.022.216			1.018.098
46	3. Potraživanja od kupaca (od društava unutar Holdinga)	114.817			245.687
47	4. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika				
48	5. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika				
49	6. Potraživanja od države i drugih institucija	21.689			33.490
50	7. Ostala potraživanja	26.135			1.908
51	III KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (52+53+54+55+56+57+58)	1.501.953			1.503.596
52	1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika				
53	2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima				
54	3. Sudjelujući interesi (udjeli)				
55	4. Ulaganja u vrijednosne papire				
56	5. Dani zajmovi , depoziti i slično				
57	6. Vlastite dionice i udjeli				
58	7. Ostala financijska imovina	1.501.953			1.503.596
59	IV NOVAC U BANC I BLAGAJNI	737.145			647.246
60	D PLAĆENI TROŠ. BUD. RAZD. I OBRAČUNATI PRIHODI				
61	E GUBITAK IZNAD KAPITALA				
	Ukupno	5.327.640			5.298.298

BILANCA

u kunama

Pozicija	30.06.2009. (početno stanje)	30.06.2010.		Neto
		Bruto	Ispravak	
2	3	4	5	6 (4-5)
PASIVA				
A KAPITAL I REZERVE (64+65+66+72+73+76+79)	4.136.284			4.332.166
I TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	1.317.000			1.317.000
II KAPITALNE REZERVE				
III REZERVE IZ DOBITI				
1. Zakonske rezerve				
2. Rezerve za vlastite dionice				
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)				
4. Statutarne rezerve				
5. Ostale rezerve				
IV REVALORIZACIJSKE REZERVE				
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (74-75)	2.624.723			3.008.345
1. Zadržana dobit	2.624.723			3.008.345
2. Preneseni gubitak				
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (77-78)	194.561			6.821
1. Dobit poslovne godine				6.821
2. Gubitak poslovne godine				
VII MANJINSKI INTERES				
B REZERVIRANJA (81+82+83)				0
1. Rezerviranja za mirovine, otpemnine i slične obveze				
2. Rezerviranja za porezne obveze				
3. Druga rezerviranja				
C DUGOROČNE OBVEZE (85+86+87+88+89+90+91+92)	0	0	0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima				
2. Obveze za zajmove, depozite i slično				
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama				
4. Obveze za predujmove				
5. Obveze prema dobavljačima				
6. Obveze po vrijednosnim papirima				
7. Ostale dugoročne obveze				
8. Odgođena porezna obveza				
D KRATKOROČNE OBVEZE (94+95+96+97+98+99+100+101+102+103+104+105)	572.492			368.353
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima				
2. Obveze za zajmove, depozite i slično				
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama				
4. Obveze za predujmove				
5. Obveze prema dobavljačima (svi ostali)	285.609			216.486
6. Obveze prema dobavljačima (društva unutar Holdinga)	73.598			29.395
7. Obveze po vrijednosnim papirima				
8. Obveze prema zaposlenima	39.544			39.225
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	50.758			83.247
10. Obveze s osnova udjela u rezultatu				
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji				
12. Ostale kratkoročne obveze	122.983			
E ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	618.864			597.779
F UKUPNO PASIVA(63+80+84+93+106)	5.327.640			5.298.298
G IZVANBILANČNI ZAPISI				

P o z i c i j a	31.12.2008. (početno stanje)	Tekuća godi		Netto
		Brutto	Ispravak vrijed	
2	3	4	5	6=(4-5)
KAPITAL I REZERVE	0	0	0	0
Pripisano imateljima kapitala matice				
Pripisano manjinskom interesu				

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU

u kunama

Rb.	Naziv pozicije	31.12.2009.	30.06.2010.
	NOVCANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
1.	Dobit prije poreza	428.47	7.579
2.	Amortizacija	142.17	78.924
3.	Povećanje kratkorocnih obveza		6.837
4.	Smanjenje kratkotrajnih potraživanja		
5.	Smanjenje zaliha		
6.	Ostalo povećanje novčanog tijeka		
I	Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	570.64	93.340
1.	Smanjenje kratkorocnih obveza	181.91	
2.	Povećanje kratkotrajnih potraživanja	27.37	229.327
3.	Povećanje zaliha		
4.	Ostalo smanjenje novčanog tijeka	125.59	30.899
II	Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	334.87	260.226
A	NETO NOVCANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	235.77	-166.886
	NOVCANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
1.	Novcani primici od prodaje dugotrajne mat. i nemat. imovine		
2.	Novcani primici od prodaje vlasnickih i duznickih instrumen.		
3.	Novcani primici od kamata	63.93	22.795
4.	Novcani primici od dividendi		
5.	Ostali novcani primici od investicijskih aktivnosti		
III	Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	63.93	22.795
1.	Novcani izdaci za kupnju dugotrajne mat. i nemat. imovine	130.38	46.729
2.	Novcani izdaci za stjecanje vlasnickih i duznickih financ. instrumen.		
3.	Ostali novcani izdaci od investicijskih aktivnosti		
IV	Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	130.38	46.729
B	NETO NOVCANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	-67.45	-23.934
	NOVCANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI		
1.	Novcani primici od izdavanja vl.i duzn.financijskih instrumenata		
2.	Novcani primici od glavnice kredita,zadužnica,pozajmica i dr.posudbi		
3.	Ostali primici od financijskih aktivnosti		
V	Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti		
1.	Novcani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		
2.	Novcani izdaci za isplatu dividendi		
3.	Novcani izdaci za financijski najam		
4.	Novcani izdaci za otkup vlastitih dionica		
5.	Ostali novcani izdaci od financijskih aktivnosti		
VI	Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti		
C	NETO NOVCANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI		
	UKUPNI NETO NOVCANI TIJEK	168.32	-190.820
	NOVAC I NOVCANI EKVIVALENTI NA POCETKU RAZDOBLJA	2,173.220	2.341.662
	NOVAC I NOVCANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	2,341.662	2.150.842
	POVEĆANJE (SMANJENJE) NOVCA I NOVCANIH EKVIVALENATA	168.442	-190.820

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

Rb.	Naziv pozicije	Bilješka	Stanje	
			31.12.2009	30.6.2010
1.	Upisani kapital		1.317.000	1.317.000
2.	Kapitalne rezerve			
3.	Rezerve iz dobiti			
4.	Zadržana dobit ili preneseni gubitak		2.624.723	1.008.345
5.	Dobit ili gubitak tekuće godine		383.622	6.821
6.	Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine			
7.	Revalorizacija nematerijalne imovine			
8.	Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju			
9.	Ostala revalorizacija			
10.	Ukupno kapital i rezerve		4.325.345	1.332.166
11.	Tečajne razlike s naslova neto ulaganaja u inozemno poslovanje			
12.	Tekući i odgođeni porezi (dio)			
13.	Zaštita novčanog tijeka			
14.	Promjene računovodstvenih politika			
15.	Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja			
16.	Ostale promjene kapitala			
17.	Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala			
a)	Pripisano imateljima kapitala matice			
b)	Pripisano manjinskom interesu			

**SLOBODNA ZONA ĐURO ĐAKOVIĆ-SLAVONSKI BROD
d.o.o.**

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

ZA PERIOD OD 01.01.2010- 30.06.2010.GODINE

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Slobodna zona Đuro Đaković-Slavonski Brod je društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Slavonskom Brodu Dr.M.Budaka 1 ,OIB 10882041608, osnovano 04.09.2001. godine s osnovnom djelatnošću upravljanja slobodnom zonom, pružanjem usluga evidencije unosa robe korisnika Slobodne zone, otpremništva, te skladištenja robe.

Društvo zastupa pojedinačno i samostalno Branko Penić dipl.oec., direktor Društva.

2. OKVIR FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja te važećim zakonskim propisima Republike Hrvatske, kao i računovodstvenim politikama Đuro Đaković Holding –a , većinskog vlasnika Društva.

Svi podaci u bilješkama navedeni su u kunama.

3. BILANCA

3.1. AKTIVA

3.1.1. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina

	Nematerijalna Imovina	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i Oprema	Ukupno
Nabavna Vrijednost					
Stanje 30.06.2009	137.821	286.797	2,572.535	378.165	3,375.318
Stanje 30.06.2010.	137.821	286.797	2,644.021	392.977	3,461.616
Ispravak Vrijednosti					
Stanje 30.06.2009	109.869		1,064.252	318.458	1,492.579
Stanje 30.06.2010	120.003		1,170.572	343.714	1,634.289
Sadašnja vrijednost					
Stanje 30.06.2009.	27.952	286.797	1,508.283	59.707	1,882.739
Stanje 30.06.2010.	17.818	286.797	1,473.449	49.263	1,827.327

Nematerijalna i materijalna imovina se iskazuju po trošku nabave sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja umanjeno za iznos obračuna amortizacije.

Obračun amortizacije obavlja se po pojedinim osnovnim sredstvima prema metodama amortizacije koje su određene zakonom i službenim politikama Đuro Đaković Holdinga kao većinskog vlasnika Društva.

U nabavnoj vrijednosti nema promjena u nematerijalnoj imovini i vrijednosti zemljišta jer nije bilo novih nabavki, niti ulaganja u zemljište kao niti prodaje istih.

Kod građevinskih objekata je radi ulaganja, došlo do povećanja nabavne vrijednosti za 71.486 kuna. Isto tako, radi nabavke, došlo je do povećanja vrijednosti postrojenja i opreme za 14.812 kuna.

3.1.2. Dugotrajna financijska imovina

O P I S	30.06.2009.	30.06.2010.
Dani depoziti na osnovu operativnog leasing-a	20.946	20.946
Ukupno:	20.946	20.946

Financijsku imovinu čini depozit dat za nabavku automobila po ugovoru o operativnom leasing-u 2006. godine.

3.1.3. Kratkotrajna potraživanja

O p i s	30.06.2009.	30.06.2010.
Potraživanja od kupaca izvan ĐĐ Holdinga	1,022.216	1,018.018
Potraživanja od društava unutar ĐĐ Holdinga	114.817	245.617
Potraživanja od države i dr. institucija	21.689	33.400
Ostala potraživanja	26.135	1.903
Kratkotrajna potraživanja ukupno:	1,184.857	1,299.938

Potraživanja od društava unutar ĐĐ Holdinga su povećana u promatranom periodu 114% većinom radi nemogućnosti naplate od ĐĐ Specijalna vozila d.d. Potraživanja od države i dr. institucija su potraživanja za povrat PDV-a i poreza na dobit (pripisana akontacije poreza na dobit u 2009. godini).

3.1.4. Kratkotrajna financijska imovina

O p i s	30.06.2009.	30.06.2010.
Oročena novčana sredstva po osnovi ugovora o oročenju	1,501.953	1,503.596
Ukupno:	1,501.953	1,503.596

3.1.5. Novac u banci i blagajni

O p i s	30.06.2009.	30.06.2010.
Novac u banci	733.135	644.188
Novac u blagajni	4.010	3.058
Ukupno:	737.145	647.246

Iz navedenih podataka u tabeli 3.1.4. i 3.1.5. vidljivo je da je dio slobodnih sredstava oročen prema zaključenim ugovorima o kratkoročnom oročavanju pa su novčana sredstva raspoređena na sredstva u banci i kratkotrajnu financijsku imovinu.

3.2. PASIVA

3.2.1. Kapital i rezerve

O p i s	30.06.2009.	30.06.2010.
Temeljni (upisani) kapital	1,317.000	1,317.000
Zadržana dobit	2,624.723	3,008.348
Dobit razdoblja	194.561	6.821
Kapital i rezerve	4,136.284	4,332.169

Temeljni kapital Društva u vrijednosti od 1,317.000,00 kuna formiran je u osom udjela osnivača kako slijedi:

- Đuro Đaković Holding d.d. u iznosu od 917.000 kuna što čini 69,62% udjela
- Grad Slavonski Brod u iznosu od 200.000 kuna što čini 15,19% udjela
- Brodsko posavska županija u iznosu od 200.000 kuna što čini 15,19% udjela.

Kapital i rezerve 30.06.2010. godine iznose 4,332.166 kuna. Dobit Društva se prema odlukama skupštine zadržava u Društvu radi omogućavanja daljnjeg vanjskog ulaganja Društva. Rezultat takve politike skupštine je povećanje kapitala Društva.

3.2.2. Kratkoročne obveze

Opis	30.06.2009.	30.06.2010.
Obveze prema dobavljačima izvan ĐĐ Holdinga	285.609	216.486
Obveze prema dobavljačima unutar ĐĐ holdinga	73.598	29.395
Obveze prema zaposlenima	39.544	39.225
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	173.741	83.247
Ostale kratkoročne obveze	-	-
Ukupno kratkoročne obveze	572.492	368.353

Obveze prema dobavljačima izvan ĐĐ Holdinga 30.06.2010.su manje za 24 % u odnosu na 30.06.2009..

Obveze prema dobavljačima u 30.06.2010. unutar ĐĐ Holdinga manje su u odnosu na 30.06.2009. za 60%.

Obveze prema zaposlenima odnose se na obračunate plaće za mjesec lipanj 2010.

U obvezama za poreze, doprinose i sl. davanja, najveći dio se odnosi na obvezu namirenja troškove koncesije (2% od ukupnog prihoda Društva).

3.2.3. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Opis	30.06.2009.	30.06.2010.
Prihod budućeg razdoblja	618.864	597.779
Ukupno:	618.864	597.779

Prihod budućeg razdoblja proizlazi od dobivenih bespovratnih sredstava (od Fonda za razvoj i zapošljavanje Republike Hrvatske za uređenje infrastrukture, u iznosu od 1,600.000 kuna.

Prihod koji se priznaje u određenom razdoblju jednak je amortizacijskom trošku investicijskog ulaganja iz dobivenih sredstava što u promatranom razdoblju od 30.06.2009. do 30.06.2010. godine iznosi 21.085 kuna.

4. Račun dobiti i gubitka

4.1. 1. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi obuhvaćaju prihode nastale temeljem isporuke usluga prema kupcima iskazanih po fakturiranoj vrijednosti.

O p i s	30.06.2009.	30.06.2010.	Indeks 100=2009.
Prihodi od prodaje izvan ĐĐ Holdinga	1,080.335	909.366	84
Prihodi od prodaje unutar ĐĐ Holdinga	241.897	153.321	63
Prihodi od prodaje u inozemstvu	-	-	-
Prihodi od kompenzacija subvencija, dotacija	10.542	10.542	100
Ostali prihodi	6.209	2.612	42
Ukupno poslovni prihodi	1,338.983	1 075.841	80

Prihodi od prodaje izvan ĐĐ Holdinga 30.06.2010. smanjeni su za 16% prema prihodima ostvarenim 30.06.2009. Prihodi od prodaje unutar ĐĐ Holdinga za isto razdoblje su smanjeni za 37% radi smanjenih prihoda od pružanja usluga ĐĐ Specijalna vozila d.d. koja su smanjila obim poslovnih aktivnosti u Slobodnoj zoni.

Prihodi od kompenzacija , subvencija, dotacija proizlaze iz prihoda obračunanih kao odgođeni prihodi iz dobivenih bespovratnih sredstava opisanih o točki 3.2.3. ovih bilješki.

Ostali prihodi u promatranom razdoblju proizašli su prihoda ostvarenih iz plaće u naravi.

Ukupno, poslovni prihodi 30.06. 2010. godini manji su od poslovnih prihoda 30.06. 2009. za 20% na što je utjecalo, smanjenje poslovnih aktivnosti korisnika Slobodne zone.

4.2. Poslovni rashodi

4.2.1. Poslovni rashodi prema vrsti troškova

O p i s	30.06.2009.	30.06.2010.	Indeks 10/09
Materijalni troškovi	480.676	463.404	96
Troškovi osoblja	393.911	389.658	99
Amortizacija	79.531	78.924	99
Ostali troškovi	172.360	157.737	92
Poslovni rashodi ukupno:	1,126.478	1,089.723	97

Većinu materijalnih troškova čine troškovi usluga (ostali vanjski troškovi) u kojima su značajni troškovi čuvanja prostora obvezni po Zakonu o slobodnim zonama koji iznose u periodu 01.01. do 30.06.2010. godine 343.440 kuna. Materijalni troškovi 30.06.2010. manji su za 4% u odnosu na 30.06.2009.

Troškovi osoblja su u promatranom periodu 2010. u odnosu na isti period 2009. godine manji za 1%.

Troškovi amortizacije u promatranom periodu manji su također za 1%.

Ostali troškovi između ostalih, obuhvaćaju troškove koncesije manji su u promatranom periodu za 8%.

Poslovni rashodi su 30.06.2010. u odnosu na 30.06.2009. manji za 3% što je rezultat racionalnijeg poslovanja i štednje u Društvu.

4.3. Financijski prihodi

O p i s	30.06.2009.	30.06.2010.	Indeks 10/09
Kamate na sredstva po viđenju	3.503	1.121	32
Kamate na oročena sredstva	5.603	20.340	363
Pozitivne tečajne razlike	103	-	
Ukupno:	9.209	21.461	233

Financijski prihodi su u promatranom periodu povećani za 133 %.

4.4. Financijski rashodi

Opis	30.06.2009.	30.06.2010.	Indeks 10/09
Zatezne kamate	-	-	
Negativne tečajne razlike	5.534	-	
Ukupno:	5.534	-	

Financijskih rashoda nije bilo 30.06.2010.

4.5. Dobit

4.5.1. Dobit prije oporezivanja (računovodstvena dobit)

Opis	30.06.2009.	30.06.2010.	Indeks 10/09
Dobit iz osnovne djelatnosti	212.504	- 13.882	
Dobit iz financijske djelatnosti	3.675	21.461	583
Ukupno dobit prije oporezivanja	216.179	7.579	349

Dobit prije oporezivanja, računovodstvena dobit rezultat je ostvarene dobiti iz poslovne i financijske aktivnosti i 30.06.2010. iznosi 7.579 kuna.

4.5.2. Dobit nakon oporezivanja

Opis	30.06.2009.	30.06.2010.	Indeks 10/09
Dobit prije oporezivanja	216.179	7.579	4
Porez na dobit	21.618	758	4
Dobit razdoblja	194.561	6.821	4

Porez na dobit se obračunava po stopi od 10% sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o slobodnim zonama (NN 85/08). Društvo obračunava porez na dobit po stopi od 10% i to od 2008. godine do zaključno sa 2013. godinom.

ZAPISNIK

Sa skupštine društva Slobodna zona Đuro Đaković Slavonski Brod d.d.o. iz Slavanskog Broda, održane 17.09.2010. godine u prostorija na Društva s početkom u 12,00 sati.

Na skupštini su bili nazočni:

- Mira Kobašić-Rupčić dipl. iur. predsjednica skupštine, predstavnica Đuro Đaković Holding-a d.d.,
- Zoran Ivanović dipl. oec. zamjenik člana skupštine, predstavnik Grada Slavonski Brod,
- Branko Penić dipl. oec. direktor Društva i
- Mirta Škalabrin-Čabraja dipl. oec zapisničar.

Predsjednica skupštine utvrđuje da je na skupštini nazočno 84,81% glasova, i da nedostaje predstavnik Brodsko posavske županije koja raspolaže sa 15,19% glasova. Kako je dovoljno 84,81% glasova za održavanje skupštine i donošenje odluka, predsjednica predlaže slijedeći

DNEVNI RED

1. Otvaranje skupštine i utvrđivanje kvoruma
2. Izvješće Uprave o poslovanju Društva za period od 01.01. do 30.06.2010.g.
3. Procjena poslovanja Društva za 2010.g.
4. Različito

Ad.1. Predsjednica konstatira usvajanje dnevnog reda skupštine i utvrđuje da skupština ima dovoljan broj glasova za donošenje odluka predviđenih usvojenim dnevnim redom.

Ad.2. Izvješće o poslovanju Društva za period od 01.01. do 30.06.2010. godine podnosi direktor Društva g. Branko Penić dipl. oec.

U prvom polugodištu 2010. godine zaključeno je 5 novih ugovora o lociranju Slobodne zone u kojoj posluje ukupno 47 tvrtki sa oko 1000 zaposlenih.

Prema evidenciji o unosu robe u Slobodnu zonu, u prvom polugodištu 2010.g. vrijednost unesene robe iznosi 105.143.156,00 kuna, što je u odnosu na isto razdoblje prošle godine manje za 20%.

Društvo je u prvom polugodištu 2010. godine poslovalo pozitivno. Ostvareni prihodi iznose 1,097.302,00 kuna, što je za 18,60% manje u odnosu na prihode ostvarene u istom periodu 2009.g.. Rashodi iznose 1,089.723,00 kuna što je 3,70% manje u odnosu na isto razdoblje prošle godine. Ostvarena dobit u prvom polugodištu 2010.g. iznosi 7.579,00 kuna.

Zbog poteškoća u poslovanju tvrtki u Slobodnoj zoni, prije svega Đuro Đaković Specijalna vozila d.d., Cilinder sistem d.o.o., Brod tekstil d.o.o. i drugih, došlo je do otkazivanja, odnosno reduciranja postojećih ugovora, što je uzrokovalo smanjenje prihoda za oko 20% u odnosu na prošlu godinu.

Iako je došlo do značajnog pada prihoda ostvarena je dobit, najviše zahvaljujući smanjenju rashoda poslovanja, odnosno štednji.

S obzirom na ekonomsku krizu, koja se osjeti u povećanju potraživanja od kupaca radi otežane naplate Društva, problem naplate rješava se stalnim kontaktima s korisnicima u iznalaženju mogućnosti kompenzacije.

Skupština usvaja izvješće o poslovanju Društva za period od 01.01. do 30.06.2010. godine u cijelosti i bez primjedbi.

Izvješće o poslovanju Društva za period od 01.01. do 30.06.2010. godine prilaže se ovom zapisniku kao njegov sastavni dio.

Ad.3. Direktor podnosi izvješće o procjeni poslovanja Društva do kraja 2010. godine kako slijedi. Procjenjuje se da će Društvo ostvariti ukupni prihod u iznosu od 2.146.000,00 kuna, ukupni rashod od 2.091.000,00 kuna te dobit u iznosu od 55.000 kuna, odnosno da će Društvo pozitivno poslovati.

Skupština usvaja Procjenu poslovanja Društva do kraja 2010. godine u cijelosti.

Ad.4. Pod različito Uprava obavještava skupštinu da će u skladu s planiranim investicijskim aktivnostima, pomaknuti vanjsku ogradu (proširenje prostora) unutar kč. br. 325/50, te navodi kako će Društvo postupiti u skladu s Odlukom donesenom prilikom usvajanja plana za 2010.g., a vezano za investicijske radove, da Društvo može ugovarati poslove s korisnicima Slobodne zone radi mogućnosti obradninskog plaćanja, što društvu održava bolju likvidnost i olakšava naplatu od korisnika.

Skupština je završila 17.09.2010. u 13,30 sati

Zapisnik vodila:

Mirta Škalabrin-Čabraja dipl. oec.



Predsjednica skupštine:

Mira Kopašić-Rupčić dipl. inž.

