



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA: 940-01/10-01/322

URBROJ: 2178/01-05-10-03

Slavonski Brod, 20. listopada 2010. godine

KOLEGIJ GRADONAČELNIKA
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog prodaje nekretnine označene kao k.č.br. 1900/2,
k.o. Slavonski Brod

Grad Slavonski Brod vlasnik je nekretnine označena kao k.č.br. 1900/2, neplodno Ulica P. Svačića, ukupne površine 2472 m², k.o. Slavonski Brod.

O prodaji navedene nekretnine pozitivno su se očitovali Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo, te Služba za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Dogovorom o utvrđenoj prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta po m² za županiju Brodsko posavsku temeljem čl. 9. st. 6. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 69/97) Komisije za procjenu nekretnina i prava utvrđena je za navedenu nekretninu početna cijena od 400,00 kn.

Kako je citirani dogovor iz 1999. godine, smatramo da je cijena za današnje uvjete nerealna, te slijedom članka 5. Odluke o građevinskom zemljištu predlažemo Gradonačelniku da odluči o istom temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka, a koje je sastavni dio ovoga prijedloga.

Člankom 5. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni vjesnik 8/09) propisano je da se cijena zemljišta obračunava se po metru kvadratnom zemljišta, a početnu cijenu utvrđuje Gradonačelnik, te ista ne može biti manja od cijene koju je za pojedinu zonu utvrdila nadležna Porezna uprava.

Nadalje, člankom 7. navedene Odluke je propisano da Odluku o stjecanju i otuđenju nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5 %, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000 (jedan milijun) kuna od iznosa iz stavka 1. ovog članka, donosi Gradsko vijeće Grada Slavonskog Broda.

Slijedom navedenog predlažemo Gradonačelniku da sukladno odredbama ove Odluke donese Odluku o prodaji navedenog zemljišta, odredi početnu cijenu, te istu uputi Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

S poštovanjem,

Obradila:

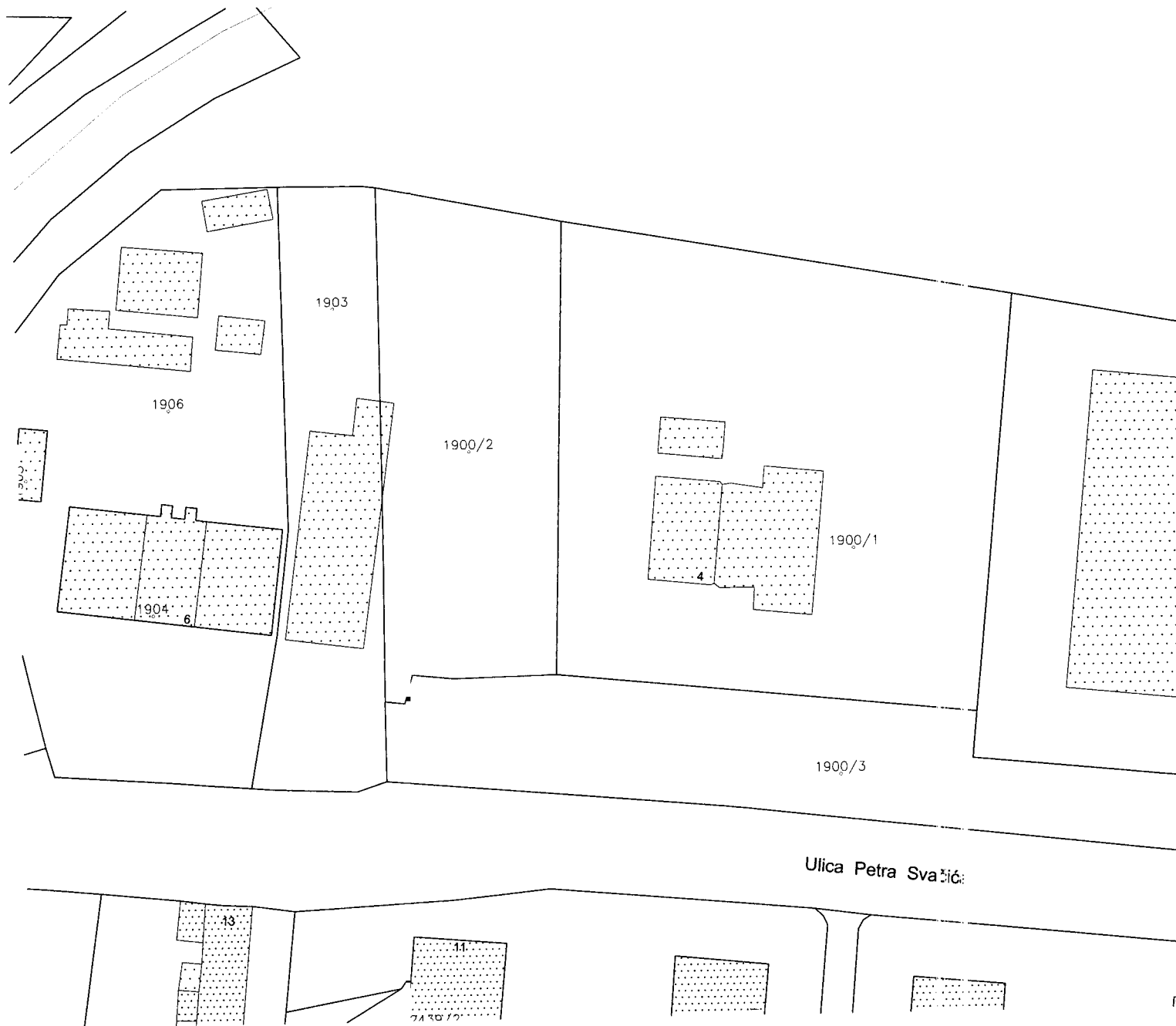
Silvija Havrišan, cip.iur.
Havrišan

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana.

Pročelnica:

Ankica Majetić, dipl. ur.





Ispis Puni prikaz stranice Povijesno stanje

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM

BRODU

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
SLAVONSKI BROD

Stanje na dan: 19.10.2010

Broj uložka: 4170

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5958/2010

Aktivne plombe: Z-5554/2010, Z-6223/2010, Z-
6353/2010, Z-6354/2010, Z-6416/2010, Z-
6441/2010, Z-6443/2010

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Pr mjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	29/1	ORANICA BRODSKE ČAIRE	1189			
2.	29/26	ORANICA BRODSKE ČAIRE	404			
3.	29/36	ORANICA BRODSKE ČAIRE	2			
4.	151	LIVADA, JARAČ I JARAČA U ULICI P. RADIĆA	5790			
5.	156/7	ORANICA U ULICI LJ. POSAVSKOG	366			
6.	227/2	LIVADA U ULICI E. KUMIČIĆA	90			
7.	233/1	ORANICA U D LJSKOJ ULICI	1483			
8.	233/10	ORANICA U D LJSKOJ ULICI	83			
9.	233/12	ORANICA U D LJSKOJ ULICI	50			
10.	265	ORANICA U GAJU	1795			
11.	392/7	LIVADA U VIN-GRADSKOJ ULICI	986			
12.	482/11	ORANICA U ULICI A. STEPINCA	575			
13.	482/18	ORANICA U ULICI A. STEPINCA	537			
14.	482/33	DVORIŠTE U ULICI A. STEPINCA	51			
15.	482/34	ORANICA U ULICI A. STEPINCA	6			
16.	482/50	DVORIŠTE U NINSKOJ ULICI	57			
17.	703/12	LIVADA BUDINKA	58			
18.	712/19	DVORIŠTE U KVARNERSKOJ ULICI	293			
19.	838/2	ORANICA U SLAVONSKOJ ULICI	74			
20.	838/5	ORANICA U SLAVONSKOJ ULICI	302			

21. 838/8	KANAL U SLAVONSKOJ ULICI	2
22. 842/1	DVORIŠTE U ZAGREBAČKOJ ULICI	347
23. 842/2	ORANICA U ZAGREBAČKOJ ULICI	372
24. 842/4	DVORIŠTE U ZAGREBAČKOJ ULICI	4
25. 842/5	ORANICA U ZAGREBAČKOJ ULICI	27
26. 850/7	ORANICA U PODRAVSKOJ ULICI	100
27. 904/1	ORANICA U ZAGREBAČKOJ ULICI	718
28. 914/13	ORANICA U SLAVONSKOJ ULICI	163
29. 927/26	NEPLODNO U VINOGRADSKOJ ULICI	9
30. 927/40	PAŠNJAK U ULICI BARTOLA KAŠIĆA	170
31. 927/41	PAŠNJAK U ULICI BARTOLA KAŠIĆA	215
32. 933/12	ORANICA U SLAVONSKOJ ULICI	486
33. 933/13	KUĆA BR. 1 I DVORIŠTE U SLAVONSKOJ ULICI	427
34. 933/16	PAŠNJAK U SLAVONSKOJ ULICI	120
35. 933/31	ORANICA SLAVONSKA ULICA	18
36. 933/32	ORANICA SLAVONSKA ULICA	165
37. 933/33	ORANICA BUNJEVAČKA ULICA	11
38. 958/1	PAŠNJAK U RADNIČKOJ ULICI	661
39. 1138/4	ORANICA U DIJAKOJ ULICI	498
40. 1138/6	ULICA DIJAKA	208
41. 1139/4	ULICA LJ. JONKEA	114
42. 1217/59	DIO KUĆE I DVORIŠTA U ULICI V. BACHA	160
43. 1217/61	DIO DVORIŠTA	6
44. 1236/4	ORANICA U ULICI LJ. JONKEA	753
45. 1291/20	ORANICA U OŠJEČKOJ ULICI	146
46. 1629	ORANICA U DOMBOVIĆEVOJ PUSTARI	2001
47. 1635/4	ORANICA U MOSTARSKOJ ULICI	665
48. 1635/5	ORANICA U MOSTARSKOJ ULICI	515
49. 1640/6	ORANICA U MOSTARSKOJ ULICI	4218
50. 1648/1	ORANICA U ŽELJEZNIČKOJ ULICI	2355
51. 1648/2	KUĆA I DVORIŠTE U ŽELJEZNIČKOJ ULICI	450
52. 1650/2	CESTA DOMBOVIĆ PUSTARA	6292
53. 1650/3	GRABA DOMBOVIĆ PUSTARA	519
54. 1650/4	GRABA DOMBOVIĆA PUSTARA	1217
55. 1652	PUT I KANAL DOMBOVIĆ PUSTARA	537
56. 1896/3	BENZINSKA CRPKA U ULICI P. SVAČIĆA	26
57. 1896/4	PARK U ULICI P. SVAČIĆA	2170
58. 1900/2	NEPLODNO ULICA P. SVAČIĆA	2472
59. 1900/3	NEPLODNO ULICA P. SVAČIĆA	3067
60. 2113/1	KUĆA I DVORIŠTE U JADRANSKOJ ULICI	214
61. 2113/2	DVORIŠTE U JADRANSKOJ ULICI	275

62. 2317/13	GRADILIŠTE U ULICI R. BOŠKOVIĆA	692
63. 2488	ZGRADA U VUKOVARSKOJ ULICI	144
64. 2491	ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI S. MARJANOVIĆA	1983
65. 2492/2	DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ ULICI	1382
66. 2492/4	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	15
67. 2492/5	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	13
68. 2492/6	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	13
69. 2492/7	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	13
70. 2492/8	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	13
71. 2492/9	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	12
72. 2492/13	GARAŽA U ULICI S. PALENKIĆA	14
73. 2492/14	GARAŽA U ULICI S. PALENKIĆA	13
74. 2492/18	GARAŽA U ULICI S. PALENKIĆA	12
75. 2492/19	GARAŽA U ULICI S. PALENKIĆA	12
76. 2492/20	GARAŽA PLAVO-POLJE	12
77. 2492/29	CESTA U VUKOVARSKOJ ULICI	33
78. 2492/34	DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ ULICI	26
79. 2540/2	DVORIŠTE U U LICI Đ. PILARA	14
80. 2540/8	DVORIŠTE U U LICI Đ. PILARA	14
81. 2540/9	DVORIŠTE U U LICI Đ. PILARA	14
82. 2540/10	DVORIŠTE U U LICI Đ. PILARA	14
83. 2540/11	DVORIŠTE U U LICI Đ. PILARA	14
84. 2540/12	DVORIŠTE U U LICI Đ. PILARA	14
85. 2540/14	DVORIŠTE U U LICI Đ. PILARA	14
86. 2540/19	DVORIŠTE U U LICI Đ. PILARA	17
87. 2540/21	DVORIŠTE U U LICI Đ. PILARA	15
88. 2625/2	DVORIŠTE U ULICI N. TESLE	320
89. 2755/1	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	638
90. 2755/3	GARAŽA U ULICI Đ. PILARA	14
91. 2886/3	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
92. 2886/4	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
93. 2886/5	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
94. 2886/6	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
95. 2886/8	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
96. 2886/10	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
97. 2886/12	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
98. 2886/21	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
99. 2886/22	GARAŽA U U LICI A. ŠTAMPARA	18
100. 2886/26	GARAŽA U U LICI A. ŠTAMPARA	18
101. 2886/36	GARAŽA U U LICI A. ŠTAMPARA	18
102. 2886/44	GARAŽA U U LICI A. ŠTAMPARA	18

103. 2886/45	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
104. 2886/46	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
105. 2886/50	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
106. 2886/51	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
107. 2886/53	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
108. 2886/55	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
109. 2886/58	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
110. 2886/61	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
111. 2886/62	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
112. 2944/1	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI N. ZRINSKOG	435
113. 2971/1	ORANICA U OSJEČKOJ ULICI	8170
114. 2971/4	TRAFOSTANICA U OSJEČKOJ ULICI	25
115. 3093/2	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI A. KACIĆA MIOŠIĆA	297
116. 3121/3	ORANICA U ULICI KNEZA TRPIMIRA	956
117. 3124/1	ULICA KNEZA TRPIMIRA	4401
118. 3124/10	ORANICA LUTV. NKA	86
119. 3243/1	ZGRADA I DVO RIŠTE U ULICI I. GUNDULIĆA	2791
120. 3268/55	GARAŽA U ULICI KRALJICE JELENE	18
121. 3268/58	GARAŽA U ULICI KRALJICE JELENE	18
122. 3419	KUĆA U ULICI S. PL. HORVATA	305
123. 3425	KUĆA BR. 6 I DVORIŠTE U ULICI N. ZRINSKOG	401
124. 3574/1	ZGRADA I DVCRIŠTE NA TRGU POBJEDE	250
125. 3574/4	GARAŽA NA TRGU POBJEDE	20
126. 3574/5	ZGRADA NA TRGU POBJEDE	10
127. 3588/1	ŠKOLA TRG I. 3. MAŽURANIĆ	2290
128. 3588/2	TRAFOSTANICA U ULICI M. MESIĆA	10
129. 3588/3	ULICA UL. M. MESIĆA	398
130. 3601	ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI A. STARČEVIĆA	403
131. 3604/16	ŠUPA U MESICEVOJ ULICI	16
132. 3607	KUĆA I DVOR ŠTE U ULICI A. STARČEVIĆA	630
133. 3622/3	ULICA A. STARČEVIĆA	26
134. 3683	ZGRADA U ULICI I. VOJNOVIĆA	197
135. 3684/1	DVORIŠTE U ULICI I. VOJNOVIĆA	1489
136. 3684/2	ZGRADA U ULICI I. VOJNOVIĆA	35
137. 3723/1	JAVNI PROSTOR NASELJE JELAS	18332
138. 3723/3	GARAŽA U N. S. JELAS	16
139. 3723/6	GARAŽA U N. S. JELAS	16
140. 3723/8	GARAŽA U N. S. JELAS	16
141. 3723/16	GARAŽA U N. S. JELAS	16
142. 3723/19	GARAŽA U N. S. JELAS	16
143. 3723/20	GARAŽA U N. S. JELAS	16

144. 3723/21	ORANICA JELAS	42
145. 3723/23	GARAŽA U NAS. JELAS	16
146. 3723/25	GARAŽA U NAS. JELAS	16
147. 3723/32	GARAŽA U NAS. JELAS	16
148. 3723/37	GARAŽA U NAS. JELAS	16
149. 3723/38	GARAŽA U NAS. JELAS	16
150. 3723/48	TRAFOSTANICA NASELJE JELAS	32
151. 3726/41	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI STJEPANA PALENKIĆA	203
152. 4110/2	PARK NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	126
153. 4117	PARK NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	1361
154. 4138	PARK U ULICI MATIJE MESIĆA	441
155. 4244/2	KUĆA I DVORIŠTE U FILIPOVIĆEVOJ ULICI	278
156. 4253/1	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI I. FILIPOVIĆA	246
157. 4253/2	DVORIŠTE U ULICI I. FILIPOVIĆA	54
158. 4258	KUĆA NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	26
159. 4259	ZGRADA NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	16
160. 4260/1	PARK NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	7594
161. 4260/23	NEPLODNO U ULICI I. FILIPOVIĆA	39
162. 4260/24	NEPLODNO U ULICI I. FILIPOVIĆA	60
163. 4260/25	PARK ŠETALIŠTE BR. RADIĆA	413
164. 4260/26	PUT ŠETALIŠTE BR. RADIĆA	831
165. 4261	ULICA SV. FLORIJANA	506
166. 4262/1	ULICA ŠETALIŠTE BRAĆE RADIĆ	1579
167. 4263	ULICA ŠETALIŠTE BRAĆE RADIĆ	2037
168. 4294/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	229
169. 4295/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	185
170. 4296/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	202
171. 4297/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	130
172. 4298/2	ORANICA U ULICI J. KOZARCA	148
173. 4299/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	397
174. 4302/2	KUĆA BR. 5 I DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	535
175. 4311/1	KUĆA I DVORIŠTE NA TRGU JOSIPA GODLARA	36
176. 4311/2	KUĆA I DVORIŠTE NA TRGU JOSIPA GODLARA	326
177. 4314/1	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	257
178. 4314/2	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	633
179. 4315	KUĆA BR. 8 I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	303
180. 4319/3	DVORIŠTE I /OČNJAK U ULICI R. LOPAŠIĆA	410
181. 4322/2	PUT U ULICI R. LOPAŠIĆA	38
182. 4322/3	PUT U ULICI R. LOPAŠIĆA	51
183. 4325	ULICA SV. FLORIJANA	1717
184. 4326	TRG J. GODLARA	3007

185. 4327	NEPLODNO NA TEGU J. GODLARA	7
186. 4499	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	300
187. 4516/3	ORANICA U ULICI F. SUPILA	215
188. 4551/1	ULICA J. DOBRILE	323
189. 4551/2	ORANICA U ULICI J. DOBRILE	54
190. 4551/3	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. DOBRILE	193
191. 4554	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI F. SUPILA	813
192. 4566/1	NEPLODNO	8599
193. 4582/2	DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	273
194. 4793/33	CESTA MIKROFON	41
195. 4848/15	ORANICA RIBNJAK	370
196. 4848/20	ORANICA RIBNJAK	357
197. 4848/22	ORANICA RIBNJAK	1462
198. 4848/23	ORANICA RIBNJAK	9852
199. 5067/2	ORANICA U ČAIJI	679
200. 5106/2	ORANICA OTAVE	2051
201. 5194/5	ORANICA U PODVINJSKOJ ULICI	755
202. 5217/3	PUT U PODVINJSKOJ ULICI	139
203. 5241/5	PUT U ULICI SV. ANTE	218
204. 5241/6	DVORIŠTE U ULICI SV. ANTE	147
205. 5241/59	PUT U ULICI SV. ANTE	1174
206. 5241/62	PUT U ULICI SV. ANTE	41
207. 5258/27	ORANICA U ULICI SV. ANTE	6
208. 5294/59	PUT U ULICI SV. ANTE	3984
209. 5294/60	PUT U ULICI SV. ANTE	359
210. 5294/63	PUT U ULICI SV. ANTE	27
211. 5333/11	PUT OTAVNJAK	316
212. 5448/1	ORANICA VELIKO POLJE	1273
213. 5481/4	ORANICA VELIKO POLJE	6
214. 5481/16	ORANICA VELIKO POLJE	488
215. 5549/2	ORANICA U CSJEČKOJ ULICI	952
216. 5564/3	ORANICA ŠESTINAC	310
217. 5642/17	PUT BABINAC	648
218. 5800/66	ORANICA VELIKO POLJE	126
219. 5805/45	ORANICA BRANIMIROVA ULICA	676
220. 5805/62	ORANICA U ERANIMIROVOJ ULICI	8767
221. 5843/2	ORANICA VELIKO POLJE	3791
222. 5858/4	ORANICA U ULICI VIDA DOŠENA	214
223. 5871	ORANICA VELIKO POLJE	10794
224. 5903/134	CESTA VELIKO POLJE	301
225. 5903/178	ULICA ALEJA M. KRLEŽE	11871

Pripis iz uložka 10857

226. 5903/233	LIVADA ALEJA M. KRLEŽE	138
227. 6193/1	ULICA VELIKE NIZINE	772
228. 6196/1	ULICA V. GORTANA	907
229. 6199/72	ULICA VELIKE NIZINE	2726
230. 6199/73	ULICA VELIKE NIZINE	1734
231. 6200/2	ULICA VELIKE NIZINE	2194
232. 6210/2	CESTA U ULICI MAJKE TEREZIJE	7481
233. 6312/2	LIVADA U ULICI 30. SVIBNJA 1990.	2243
234. 6312/13	NEPLODNO U ULICI V. NOVAKA	162
235. 6312/14	CESTA U ULICI 30. SVIBNJA 1990.	4395
236. 6313/2	ULICA V. NOVAKA	1247
237. 6314/2	ULICA I. CANKARA	988
238. 6315/2	ORANICA U ULICI I. CANKARA	875
239. 6317	KUĆA BR. 4, TR ZGRADE I DVORIŠTE U ULICI I. FAJERBAHA	1120
240. 6348	KUĆA BR. 19 I DVORIŠTE U ULICI I. FAJERBAHA	487
241. 6377/2	ORANICA U ULICI V. GORTANA	341
242. 6403/2	ORANICA U ULICI V. GORTANA	258
243. 6465	ORANICA BJELIŠ	5437
244. 6619/2	ORANICA BJELIŠ	648
245. 6619/3	ORANICA BJELIŠ	1714
246. 6702/4	ORANICA U NAS. A. HEBRANGA	3
247. 6746/2	CESTA BJELIŠ	593
248. 6746/3	ORANICA BJELIŠ	469
249. 6819	ORANICA BJELIŠ	5635
250. 6830/3	ORANICA BJELIŠ	1423
251. 6875	ORANICA BJELIŠ	4507
252. 6876	ORANICA BJEIŠ	5355
253. 6877	ORANICA BJEIŠ	4777
254. 6878/1	ORANICA BJEIŠ	2150
255. 6879/1	ORANICA BJEIŠ	1721
256. 6880/1	ORANICA BJEIŠ	2546
257. 6881/1	ORANICA BJELIŠ	3356

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2.1. Primljeno: 14. siječnja 2005. godine br. ZS-221/05 (Z-6415/06)		ZABILJEŽBA
Temeljem prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar Slavonski Brod od 17. prosinca 2004. godine br. kl: 932-06/01-02/729, ur.br. 328-40-04-1zabilježuje se da je upis trafostanice na čkbr. 2971/4 izvršen bez građevinske i uporabne dozvole sukladno čl. 141 Zakona o građenju (NN 175/03)		
3.1. Primljeno: 18. suječnja 2005. Br. Z-250/05		ZABILJEŽBA

Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Slav. Brod br. kl. 932-06/04-02/734 od 17. prosinca 2004. zabilježuje se da za trafostanicu upisanu na čkbr. 3723/48 nije priložena građevinska i uporabna dozvola.

ZABILJEŽBA

38.1. Zaprmljeno 14.12.2007. broj Z-11202/07

Temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu od 12. studenog 2007. godine, br. kl: UP/I-612-08/07-05/13455, ur.br. 532-04-10/1-07-01 zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu Kina - kazališta "Apollo" u Slavonskom Brodu na čkbr. 3601 upisanoj u A, do donošenja Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl. 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 12. studenog 2010. godine.

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Pri mjedbe
------------	-------	------------

1. UDIO 1/1**1. GRAD SLAVONSKI BROD****OIB: 58007872049**

ZABILJEŽBA

5.1. Zaprmljeno 05.06.2009. broj Z-5194/09

Temeljem Uvjerjenja Ureda državne uprave u Brodsko posavskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko pravne poslove od 21. travnja 2009. godine, br. kl: UP/I-941-06/08-01/5, urbr: 2178-01-05-09/3-09-4 zabilježuje se spor kojim se čini vidljivim da se pred Uredom državne uprave u Brodsko posavskoj županiji vodi upravni postupak radi utvrđivanja prava vlasništva Republike Hrvatske na čkbr: 3607 upisanoj u A.

6.1. Zaprmljeno 10.06.2009. broj Z-5291/09

Temeljem Uvjerjenja Ureda državne uprave u Brodsko posavskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko pravne poslove od 08. lipnja 2009. godine, br. kl: UP/I-941-06/97-01/186, urbr: 2178-01-05-09/1-09-3 zabilježuje se spor kojim se čini vidljivim da je pred Uredom državne uprave u Brodsko posavskoj županiji u tijeku upravni postupak radi povrata imovine sukladno Zakonu o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN RH 92/96), povcdom zahtjeva Vlatke Hrycak-Safner, Petra Hrycak, Vladimira Markovac i Željka Markovac, na čkbr. 3243/1 upisanoj u A.

ZABILJEŽBA PRIGOVORA

7.1. Zaprmljeno 13.10.2009. broj Z-8383/09

Temeljem prigovora od 24. rujna 2009. god. i čl.188. st. 3. ZZK (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježuje se prigovor Jasinja d.d. u stečaju Slav. Brod od 13. listopada 2009.g. na R.z. 7357 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, na kč.br. 6619/2 i 6619/3, koji se vodi pod R1-27/86.

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Prijedbe
1.1.1. Prmljeno: 27. lipnja 1975. br.-Z-1882/75	Na osnovi ovjerovljenog ugovora o novčanom zajmu od 13. rujna 1974. br. Ov-663/74 uknjižuje se pravo zaloge na bivši dio nekretnina Tomić Petra i to na č.k.br. 4314/2 upisanu u A I (jedan) za glavni dug od 30.000,00 DIN (tridesettisuća dinara) sa 2 % kamata godišnje te eventualnih troškova - za korist:	30.000,00 DIN	
1. ENERGOINVEST SARAJEVO COUR RAFINERIJA NAFTE BOS. BROD			
2.1. Prmljeno: 8. veljače 1983. br. Z-421/83		65.000,00 DIN	

Na osnovi ovjerovljenog ugovora o zajmu od 14. prosinca 1983. br. Ov-160/82 uknjižuje se pravo zaloga na bivši dio nekretnina Tomić Petra i to na č.k.br. 4314/2 upisanu u A I (jedan) za glavni dug od 65.000,00 DIN (šezdesetpettisućadinarara) sa 3 % kamata godišnje te eventualnih troškova - za korist:

1. ENERGOINVEST SARAJEVO OOUF INŽENJERING BOS. BROD

3.1. Primljeno: 25. siječnja 1988. br. Z-285/88

Na temelju pravomoćnog rješenja Općine Slav. Brod od 15. siječnja 1988. br. 06-514/1-88 uknjižuje se pravo služnosti za izgradnju javne rasvjete na č.k.br. 4326 upisane u A I (jedan) - za korist:

1. OOUR ELEKTRODISTRIBUCIJA SLAV. BROD

4.1. Primljeno: 7. srpnja 1992. br. Z-486/92

Na temelju pravomoćnog rješenja Općine Slav. Brod, Sekretarijata opće uprave od 20. svibnja 1992. ur. br. 2178-06-02/92-4, kl: UP 944-17/91-01/04 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje kanalizacije položene ulicom Lea Kuna do ulice Stjepana Sekulića Jucka i to na č.k.br. 151 - za korist:

1. MZ MALI PARIZ SLAV. BROD

5.1. Primljeno: 15. listopada 2002. br. Z-5256/02

Na temelju ugovora o pravu služnosti od 3. listopada 2002. br. Ov-5091/02, ugovora o osnivanju prava služnosti od 18. veljače 2003. br. Ov-2099/03 i potvrde grada Slav. Broda od 10. listopada 2002. uknjižuje se pravo služnosti prijelaza podzemne telekomunikacijske mreže Centar 3 u Slav. Brodu preko č.k.br. 4326 upisane u A I (jedan) - za korist:

1. HT HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE DD TK CENTAR SLAV. BROD
OIB: 81793146560

6.1. U postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga na temelju raspravnog zapisnika br. 7890 uknjižuje se pravo služnosti nužnog prolaza preko č.k.br. 3574/1 - za korist:
č.k.br. 3574/2 i č.k.br. 3574/6

7.1. U postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga na temelju raspravnog zapisnika br. 8188 i ugovora o zasnivanju služnosti od 15. rujna 2004. g. zaprimljenog pod br. Z-4683/04 uknjižuje se pravo služnosti na č.k.br. 712/19 radi polaganja kablenskog dalekovoda - za korist:

1. HEP DISTRIBUCIJA DOO DP ELEKTRA SLAV. BROD, P. KREŠIMIRA IV BR.
11

8.1. Primljeno: 22. studenog 2004. br. Z-5802/04. (6540/06)

PRAVO SLUŽNOSTI

Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 15. studenog 2004. br. Ov-7643/04. i Aneksa od 22. veljače 2005. br. Ov-2532/05. uknjižuje se pravo služnosti na kč. br. 3684/1, 3723/1 i 3723/48 upisanim u A- za korist:

1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA ZAGREB- DP ELEKTRA SLAV. BROD

SLUŽNOST

9.1. Primljeno: 26. siječnja 2005. br. Z-439/05

Temeljem ugovora o pravu služnosti br. 38/05 od 11. ožujka 2005. br. OV-283/05. koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-437/05 uknjižuje se pravo služnosti preko č.kbr. 6830/3 radi polaganja kablenskog dalekovoda 35 kV za potrebe nove transformatorske stanice - za korist:

1. HEP DISTRIBUCIJA DOO DP ELEKTRA SLAV. BROD, P. KREŠIMIRA IV BR.

11

SLUŽNOST

11.1. Zaprimljeno 07.08.2008. broj Z-6700/08

Temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti od 21.12. 2006.g. broj OV-695/2007.g. od 09. 01. 2007, Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Slavonski Brod i potvrde o izvršenju uplati od 03.09.2007.g. klasa: 401-05/07-01/13, Urbroj: 2178/01-08-07-2 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanje pristupne mreže Šestinac na čkbr. 5805/62 upisanoj u A za korist:

1. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE DD ZAGREB, SAVSKA CESTA BR. 32

12.1. Zaprimljeno 26.09.2008. broj Z-7917/08

ZABILJEŽBA OVRHE

Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi od 15. rujna 2008. br. Ovr-2708/08 zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Novogradnje dd, Slavonski Brod, Trg J. Godlara br. 2 protiv ovršenika Grada Slavonski Brod na č.k.br. 6875, 6876, 6877, 6878/1, 6879/1, 6880/1, 6881/1 upisane u A.

13.1. Zaprimljeno 07.04.2009. broj Z-3406/09

SLUŽNOST

Temeljem Ugovora o zasnivanju prava služnosti od 25. rujna 2009. br. Ov-26493/09, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodoopskrbne mreže na č.k.br. 4326 upisanoj u A- za korist:

1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ŽRINSKOG BR. 25
OIB: 80535169523

15.1. Zaprimljeno 15.07.2009. broj Z-6011/09

SLUŽNOST

Temeljem ugovora o pravu služnosti od 24. lipnja 2009.g. ovjeren po Javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slav. Broda 27.04.2009.pod br. OV-15011/09 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže na čkbr. 1629- za korist:

1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ŽRINSKOG 25
OIB: 80535169523

20.1. Zaprimljeno 13.11.2009. broj Z-9525/09.

SLUŽNOST

Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 10. rujna 2009 br. Ov-20674/09 i ovjerene preslike punomoći od 13. veljače 2009. br. Ov-3518/06 i br. Ov-32705/08 uknjižuje se na čkbr. 6119/72, 6210/2 i 6315/2 upisanim u A pravo služnosti u svrhu polaganja kablenskog dalekovoda - za korist:

1. HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37
OIB: 28921978587

21.1. Zaprimljeno 16.02.2010. broj Z-184/10

SLUŽNOST

Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 12. veljače 2010. br. Ov-2910/10 i original izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Sl. Brodu pod br: Z-179/10 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže na č.k.br: 5871 upisane u A - za korist:

1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ŽRINSKOG 25
OIB: 80535169523

26.1. Zaprimljeno 16.04.2010. broj Z-2196/10

SLUŽNOST

Temeljem ugovora o pravu služnosti od 20.ožujka 2009.g. ovjeren po javnom bilježniku Miroslavu Bračun 14.04.2009.g. pod br. OV-8663/09 i potvrde o izvršenju uplati od 24.12.2009.g. klasa: 401-02/09-01/32 Urbroj 2178/01-09-08-2 uknjižuje se pravo služnosti u svrhu korištenja zemljišta za polaganje kablenskog dalekovoda preko čkbr. 6465 za korist:

1. HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37
OIB: 28921978587

27.1. Zaprimljeno 31.05.2010. broj Z-4346/10

SLUŽNOST

Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 02. studenog 2009. br. Ov-24154/09 u zbirci isprava pod br. Z-9437/09 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže na čkr: 4117 i 4325 upisanim u A, za korist:

1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG 25

OIB: 80535169523

28.1. Zaprimljeno 29.06.2010. broj Z-509/10

Na temelju Ugovora o pravu služnosti od 02. studenog 2009.g. br. Ov.24155/09, suglasnosti od 13. svibnja 2010.g., izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda i rješenje Županijskog suda br. GŽ-1022/10-2 od 17. lipnja 2010.g. uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže na kč. br. 6881/1 upisanoj u A za korist:

1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG BR. 25

OIB: 80535169523

29.1. Zaprimljeno 02.07.2010. broj Z-5222/10

SLUŽNOST

Na temelju rješenja Županijskog suda br. GŽ-1021/10-2 od 24. lipnja 2010., Ugovora o pravu služnosti br. Ov.13946/09 od 15. svibnja 2009. i Suglasnosti Novogradnje d.d. u stečaju br. Ov. 9603/10 od 13. svibnja 2010. uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacije mreže na kč. br. 6875, 6876, 6877, 6878/1, 6879/1, 6880/1 upisane u A za korist:

1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG 25

OIB: 80535169523



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

Upravni odjel za komunalni
sustav i komunalno redarstvo
KLASA:363-01/10-01/212
URBROJ:2178/01-09-10-1
Slavonski Brod 20.10.2010.godine

Upravni odjel za gospodarstvo
-ovdje-

Veza : Vaš broj:klasa:940-01/10-01/322

Predmet :Prodaja nekretnine u vlasništvu Grada, k.č. br.1900/2, k. o. Brod
- očitovanje- dostavlja se

Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo konstatira da na predmetnoj čestici nije predviđena izgradnja infrastrukture.

S poštovanjem

Stručni suradnik:
Ana Mismer, dipl. inž. grad

Zamjenica privremenog pročelnika:
Klaudija Popović Tolić, dipl. inž. stoj.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

**Upravni odjel za graditeljstvo,
prostorno uređenje i zaštitu oko iša**
KLASA: 360-02/10-01/202
URBROJ: 2178/01-10-10-1
Slavonski Brod, 20.10.2010.

Upravni odjel za gospodarstvo

PREDMET: PRODAJA NEKRETNOSTI U VLASNIŠTVU GRADA – k.č.br.1900/2 k.o. Brod
- očitovanje, dostavlja se

Veza, Vaš broj, KLASA: 940-01/10-01/322, URBROJ:2178/01-05-10-01 od 20. listopada 2010.g

Dopisom pod gore navedenim brojevima zatražili ste naše očitovanje o prodaji k.č.br. 1900/2 k.o. Brod u vlasništvu Grada Slavonski Brod.

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji – Izmjene i dopune GUP-a grada Slavonski Brod (Sl.vjesnik BPŽ br. 10/08) predmetna parcela se nalazi u gospodarsko poslovnoj namjeni – K, mogućnost gradnje poslovnih, upravnih, uredskih i trgovačkih građevina.

Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša je suglasar sa prodajem navedene nekretnosti.

S poštovanjem

Privitak:

1. Izvod iz Izmjena i dopuna GUP-a

Stručni suradnik za prostorno uređenje:

Pero Zubak, dipl.ing.arh.

Pročelnik:

Damir Klaić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

