

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09), i članka 35. Statuta grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", broj 14/01 i 2/06), Gradsko vijeće Grada Slavonskog Broda na svojoj ... sjednici održanoj dana ..... 2010. donijelo je

**ODLUKU  
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„VELIKO POLJE SJEVER“ U SLAVONSKOM BRODU**

**Članak 1.**

Na osnovu ove odluke će se izraditi i donijeti izmjene i dopune UPU-a „Veliko polje - sjever“ u Slavonskom Brodu (u nastavku: Plan).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ostalih propisa i u skladu s važećim planovima višeg reda.

**RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

**Članak 3.**

Razlozi za Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja (UPU) „Veliko polje - sjever“ u Slavonskom Brodu su:

- Usklađenje sa planovima višeg reda
- Usklađenje sa Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izmjena prometnog rješenja Sjeverne vezne ceste

**OBUHVAT PLANA**

**Članak 4.**

Prostorni obuhvat Plana obuhvaća površinu od približno 108 ha.

Granice plana su sljedeće:

- na sjeveru do postojeće Ulice Trešnjice
- na zapadu do koridora postojeće ceste prema Podvinju i planirane produžene ceste prema Srednjoj veznoj cesti
- na jugu koridor Srednjoj veznoj cesti – Ulica Vida Došena
- na istoku do obuhvata PUP-a „Šestinac“

Oblik površine u obuhvatu Plana je pravilan i prati rubove čestica.

**OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA**

**Članak 5.**

Prostor je djelomično izgrađen i uređen. U istočnom i južnom dijelu obuhvata plana su postojeće obiteljske kuće, a u sjevernom dijelu uz Sjevernu veznu cestu je uglavnom neizgrađeno područje sa nekoliko poslovnih građevina.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

**Članak 6.**

Ciljevi izrade Plana su stvoriti preduvjete za realizaciju gradnje gospodarsko – poslovnih objekata uz Sjevernu veznu cestu, u cilju planske urbanizacije ovog dijela grada Slavonskog Broda.

Izradom i donošenjem Plana moraju se poštovati odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji, naročito članka 2. istog Zakona (pojmovi).

Izradom i donošenjem Plana moraju se poštovati i odredbe planova višeg reda.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA (SOCIOLOŠKO, DEMOGRAFSKO, EKONOMSKO,  
EKOLOŠKO, ENERGETSKO, GRADITELJSKO, HORTIKULTURNO, ESTETSKO I DRUGO OBILJEŽJE)  
POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

**Članak 7.**

Za potrebe izrade plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

**Članak 8.**

Stručno rješenje Plana će izraditi ovlašteni stručni izrađivač plana po izboru investitora izrade Plana navedenom u članku 12. ove Odluke.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH  
GEODETSKIH PODLOGA

**Članak 9.**

Digitalnu katastarsku podlogu i digitalnu ortofoto kartu stručnom izrađivaču plana osigurava Grad Slavonski Brod.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI,  
PLANSKE SMJERNICE, I PROPISNI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE  
DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

**Članak 10.**

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

1. Županijski Zavod za prostorno planiranje, Trg pobjede bb, Slavonski Brod
2. HEP, DP "Elektra" Slav.Brod, P.Krešimira IV br.11, Slavonski Brod
3. KP "Vodovod", Slav.Brod, N.Zrinskog 25, Slavonski Brod
4. HT – T Com, Trg pobjede 2, Slavonski Brod
5. "Brod-plin" d.o.o. Slav.Brod, T.Skalice 4, Slavonski Brod
6. Hrvatska vodoprivreda, Slav.Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno područje sliva Save, VGI Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 22, Slav.Brod
7. Hrvatske ceste, I.G.Kovačića 58, Slavonski Brod
8. MUP, PU Brodsko-posavska, I.Mažuranića 9, Slavonski Brod
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Slav.Brod, P.Krešimira IV 1, III kat
10. Upravni odjel za komunalni sustav, Grad Slavonski Brod
11. MO "Ante Starčević", Slavonski Brod

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIh FAZA I ROK ZA  
PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH  
POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOg PODRUČJA, DUŽI  
OD TRIDESET DANA

**Članak 11.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

1. dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji – određuje se rok za dostavu zahtjeva od najviše 30 dana od dostave Odluke o izradi Plana s pozivom za dostavu zahtjeva,
2. prethodna rasprava održat će se u roku od najviše 15 dana po dovršetku koncepcije plana za prethodnu raspravu izrađene od stručnog izrađivača plana na temelju dobivenih podataka iz alineje 1. ovog članka,
3. izvješće o prethodnoj raspravi i nacrt prijedloga Plana dostavit će se izvršnom tijelu jedinice lokalne samouprave Grada Slavonskog Broda u roku od najviše 15 dana od završetka prethodne rasprave odnosno usuglašenih rješenja na prijedloge i primjedbe iz prethodne rasprave,
4. javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog Plana – u trajanju od 15 dana
5. priprema izvješća o javnoj raspravi – u roku ne duljem od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi u sklopu javne rasprave,

6. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – u roku od najviše 15 dana od završetka javne rasprave odnosno usuglašenih rješenja na prijedloge i primjedbe iz javne rasprave,
7. davanje suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt Konačnog prijedloga Plana – u roku 30 dana od dostave Nacrta Konačnog prijedloga Plana,
8. izrada Konačnog prijedloga Plana – u roku od najviše 15 dana od utvrđivanja istog.

#### ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

##### **Članak 12.**

Za vrijeme donošenja izmjena i dopuna Plana, moguća je gradnja na temelju važećeg osnovnog plana.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

##### **Članak 13.**

Izradu Plana u cijelosti financira Grad Slavonski Brod.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### **Članak 14.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. Ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

##### **Članak 15.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim vijestima Grada Slavonskog Broda.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Mijo Golubičić