



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

GRADONAČELNIK

KLASA:372-03/17-01/23

UR.BR:2178/01-07-17-2

Slavonski Brod, 9. ožujka 2017.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 47. Statuta Grada Slavonskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 6/09., 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.) nakon razmatranja na Kolegiju Gradonačelnika, Gradonačelnik Grada Slavonskog Broda donosi

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju suglasnosti za
zamjenu nekretnina (poslovni prostori)**

Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zamjenu nekretnina (poslovni prostori) i upućuje se Gradskom vijeću na raspravu i usvajanje.

Za zakonitost i točnost:

Viša stručna suradnica:

Kristina Radić, dipl.iur.,

Pročelnik:

Dayor Rogić, dipl.ing.



Gradonačelnik
Mirko Đuspara, dr.med.

Dostaviti:

1. Gradonačelnik
2. Gradsko vijeće
3. Dosje
4. Dokumentacija
5. Zapisnik
6. Pismohrana

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:372-03/17-01/

UR.BR:2178/01-07-17-

Slavonski Brod, . ožujka 2017.

Temeljem članka 35. i članka 48. stavak 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05.,109/07., 125/08., 36/09., 150/11. i 144/12., 19/13.) i članka 36. Statuta Grada Slavonskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 6/09.,13/10. i Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda br. 4/12., 5/12. 6/13 i 5/14.) na . sjednici Gradskog vijeća Grada Slavonskog Broda, održanoj dana . ožujka 2017. godine, donosi se

ODLUKA o davanju suglasnosti za zamjenu nekretnina (poslovni prostori)

I.

Grad Slavonski Brod vlasnik je poslovnog prostora, ukupne površine 444,16m², na I katu zgrade na adresi Trg pobjede 7, upisan u z.k. uložak 8338, poduložak 3 i 4, etažno vlasništvo (E3) i (E4) k.o. Slavonski Brod. Predmetni poslovni prostor temeljem Ugovora o korištenju prostora zaključenim s Republikom Hrvatskom, Ministarstvom pravosuđa, koristi Općinsko državno odvjetništvo.

Republika Hrvatska vlasnik je poslovnih prostora na adresi Trg Ivane Brlić-Mažuranić 3, sagrađenih na k.č.br. 3604/12, upisanih u z.k. uložak 8544 k.o. Slavonski Brod, suvlasnički udjeli etažnog vlasništva (E-1, E-2, E-3 i E-4) i poslovni prostor na adresi A. Starčević 5, sagrađen na k.č.br. 3607, upisan u z.k. uložak 12795 k.o. Slavonski Brod, suvlasnički dio s neodređenim omjerima (E-8).

Predmetni poslovni prostori iz predhodnog stavka bili su u vlasništvu Grada Slavonskog Broda, kao pravnog sljednika Općine Slavonski Brod temeljem Odluke Vlade RH od 12. prosinca 1995. godine. Pravomoćnim Rješenjem Ureda državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, predmetni poslovni prostori postaju vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine br. 93/96., 39/99., 93/99., 43/00., 131/00., 27/01., 65/01., 118/01., 80/02., 81/02.)

Grad Slavonski Brod spreman je poslovni prostor u svom vlasništvu zamijeniti za poslovne prostore u vlasništvu Republike Hrvatske.

II.

Slijedom navedenog, daje se suglasnost za provedbu postupka zamjene nekretnina u vlasništvu Grada Slavonskog Broda za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno izvršenoj vrijednosnoj procjeni nekretnina.

Ovlašćuje se Gradonačelnik po provedenom postupku zamjene i utvrđenim procjenama zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina (poslovnih prostora) između Grada Slavonskog Broda i Republike Hrvatske i za provedbu istog.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Slavonskog Broda“.

**Predsjednik Gradskog vijeća
prof.dr.sc. Roberto Lujčić**

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik
3. Upravni odjel za gospodarstvo
4. Službeni glasnik
5. Dosje
6. Dokumentacija
7. Zapisnik
8. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BOD

Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA: 372-03/17-01/21

URBROJ: 2178/01-05-17-01

Slavonski Brod, 2. ožujak 2017. god.

Kolegij Gradonačelnika

- o v d j e -

Predmet: suglasnost za zamjenu nekretnina
- moli se -

Grad Slavonski Brod, je temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske KLASA:940-01/95-01/23; URBROJ:515-02-95-10; od 12. prosinca 1995. godine, sukladno teritorijalnom principu, podjele imovine bivše Općine Slavonski Brod, te Sporazumom o preuzimanju pokretne i nepokretne imovine, bivše općine Slavonski Brod, na području Grada KLASA:940-01/93-01/26; URBROJ:2178-06-02/93-1; od 24. svibnja 1994 godine, postao, kao pravni slijednik Općine, vlasnik poslovnih prostora, na adresi Trg Ivane Brlić Mažuranić 3, sagrađenih na k.č. 3604/12, upisanih u Zk uložak br:8544, k.o. Slavonski Brod i poslovnog prostora na adresi A. Starčević 5, sagrađenog na k.č. 3607, upisanog u Zk uložak br:12795, k.o. Slavonski Brod.

Pravomoćnim Rješenjem Ureda državne uprave u Brodsko posavskoj županiji KLASA:UP/I-941-06/08-01/4; URBROJ:2178-01-01-03/2-13-20; i KLASA:UP/I-941-06/08-01/5; URBROJ:2178-01-01-03/3-13-6; predmetni poslovni prostori postali su vlasništvo Republike Hrvatske, temeljem, Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN br: 92/96; 39/99; 92/99; 43/00; 131/00; 27/01; 65/01; 118/01; 80/02; 81/02).

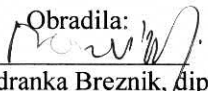
Grad Slavonski Brod, vlasnik je poslovnog prostor, ukupne površine 444,16 m², na I katu, zgrade na adresi Trg pobjede 7. Prostor je etažiran, upisan u Zk uložak broj:8338, poduložak 3 i 4, etažno vlasništvo (E3) i (E4), k. o. Slavonski Brod, koji koristi temeljem Ugovora o korištenju prostora KLASA:372-01/14-01/11; URBROJ:2178/01-05-14-23; od 31. ožujka 2015 godine, zaključenim sa Republikom Hrvatskom, Ministarstvom pravosuđa, Općinsko državno odvjetništvo, u Slavonskom Brodu, bez naknade.

S obzirom da se radi o poslovnim prostorima, koji su izvor prihoda Grada, zbog ekonomske opravdanosti, pokrenut je postupak zamjene uvedno opisanih nekretnina u vlasništvu Grada, za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, između Grada i Ministarstva državne imovine.

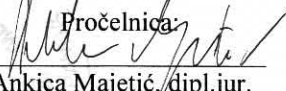
Temeljem predložene zamjene, Republika Hrvatska, bi postala vlasnikom poslovnog prostora, na adresi Trg pobjede 7, te tako trajno riješila pitanje prostora, za potrebe Ministarstva pravosuđa, odnosno Općinskog državnog odvjetništva, a Grad Slavonski Brod bi dobio u vlasništvo poslovne prostore, čime bi se tako zadovoljile potrebe obje strane, a izbjegli sporovi, koji smatramo nisu u interesu ni Republike Hrvatske ni Grada Slavonskog Broda, sve sukladno izvršenoj procjeni citiranih nekretnina (odnosno, zavisno o procjeni), koje su predmet zamjene, kako je rečeno.

Na sastanku u Ministarstvu državne imovine, koji je održan nadnevka 28. veljače 2017 godine, dogovoren je postupak zamjene predmetnih nekretnina, po vrijednosnoj procjeni istih, neovisno o površini poslovnih prostora. Stoga, temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj:33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09; 36/09; 150/11; 144/12; 19/13 i 137/15), predlažemo da Gradsko vijeće donese Odluku o davanju suglasnosti za predloženu zamjenu nekretnina uvažavajući interese Grada sukladno narečenom.

Obradila:


Jadranka Breznik, dipl.iur.

Pročelnica:


Ankica Majetić, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana