



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

GRADONAČELNIK

KLASA:940-01/16-01/340

UR.BR:2178/01-07-16-2

Slavonski Brod, 20. lipnja 2016.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 47. Statuta Grada Slavonskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 6/09., 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.) Gradonačelnik Grada Slavonskog Broda donosi

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra
u općoj uporabi na nekretnini oznake k.č.br. 1749 k.o. Brodski Varoš**

Temeljem članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake k.č.br. 1749 k.o. Brodski Varoš.

Utvrđeni prijedlog Odluke upućuje se Gradskom vijeću na raspravu i usvajanje.

Za zakonitost i točnost:

Viša stručna suradnica:

Kristina Radić, dipl.iur.

Pročelnik:

Davor Rogić, dipl.ing.



Gradonačelnik
Mirko Duspara, dr.med.

Dostaviti:

1. Gradonačelnik
2. Gradsko vijeće
3. Dosje
4. Dokumentacija
5. Zapisnik
6. Pismohrana

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine RH“ br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13 i 92/14.) i članka 36. Statuta Grada Slavenskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 6/09, 13/10 i Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13. i 5/14.) na . sjednici Gradskog vijeća Grada Slavenskog Broda, donosi se

ODLUKA
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na
nekretnini oznake k.č.br.1749 k.o. Brodski Varoš

Članak 1.

Nekretnina oznake k.č.br. 1749, put, ukupne površine 377 m², upisana u zk.ul. 5550, k.o. Brodski Varoš, a koja je u vlasništvu Grada Slavenskog Broda, predstavlja javno dobro u općoj uporabi.

Članak 2.

Utvrđuje se da je na predmetnoj nekretnini prestala potreba za statusom javnog dobra, te ista predstavlja jednim dijelom asfaltiranu površinu koja je bila dio nekadašnjeg puta i zelenu površinu.

Članak 3.

Ukida se status javnog dobra na nekretnini iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke, zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Slavenskom Brodu, provest će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i korist Grada Slavenskog Broda.

Članak 5.

Ova Odluke stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u „Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda“.

Predsjednik Gradskog vijeća:
prof.dr.sc. Roberto Lujčić



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA: 940-01/16-01/292

URBROJ: 2178/01-05-16-3

Slavonski Brod, 17. lipnja 2016. godine

KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Skidanje statusa javnog dobra s k.č.br. 1749, k.o. Brodski Varoš

Upravni odjel za gospodarstvo zaprimio je zahtjev Grozd trade d.o.o., Jukić Anto, Jukić Stjepan i Obućina Dragica iz Slavonskog Broda za otkup k.č.br. 1749, put, ukupne površine 377 m², upisana u zk.ul. 5550, k.o. Brodski Varoš, u vlasništvu Grada Slavonskog Broda.

Uvidom u zemljišne knjige, utvrđeno je da predmetna nekretnina predstavlja javno dobro u općoj uporabi.

DOKAZ: e - izvadak

Uviđajem na terenu, razvidno je da je predmetna katastarska čestica dio nekadašnjeg puta, od koje je jedan dio presvučen asfaltom, a drugi predstavlja zelenu površinu.

DOKAZ: Fotografije s terena i kopija plana

O gore navedenom zahtjevu pozitivno su se očitovali Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo.

Slijedom navedenog, a kako bi se predmetnom česticom moglo raspolagati, u privitku vam dostavljamo prijedlog Odluke o skidanju statusa javnog dobra za navedenu nekretninu, kako bi istu razmotrili i uputili Gradskom vijeću na daljnje razmatranje i eventualno usvajanje.

S poštovanjem,

Obradila:

Nikolina Bilić, struč.spec.admin.publ.

Nikolina Bilić

Pročelnica:

Ankica Majetić, dipl.iur.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

Upravni odjel za komunalni sustav
i komunalno redarstvo

KLASA: 340-01/16-01/226

URBROJ: 2178/01-09-16-1

Slavonski Brod, 16. 06. 2016. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
-ovdje-

PREDMET: Grozd trade d.o.o. i dr.
Otkup k.č.br. 1749 k.o. Brodski Varoš
-očitovanje, dostavlja se

V e z a: Vaš broj: KLASA: 940-01/16-01/292

Vašim dopisom pod gore zaprimljenim brojem zatražili ste očitovanje u svezi zahtjeva Grozd trade d.o.o. i dr. radi otkupa nekretnine na k.č.br. 1749 k.o. Brodski Varoš.

Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo daje očitovanje kako slijedi:

Prema podacima Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, broj ZK uložka 5550, predmetna čestica se vodi kao –put (nerazvrstana cesta) i u vlasništvu je Grada Slavonskog Broda.

Uvidom na terenu je utvrđeno kako predmetna čestica ne predstavlja nerazvrstanu cestu.

Člankom 103. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11,54/13,80/13) je propisan način ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Temeljem gore navedenog, Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo je suglasan s prijedlogom za otkup predmetne čestice uz prethodno donošenje odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste.

S poštovanjem,

STRUČNI SURADNIK:

Ivica Kopic dipl. ing.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dosje
3. Pismohrana

PROČELNIK:

Pavo Fran mag. ing. aedif.





REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

**UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Klasa: 360-02/16-01/520
Urbroj: 2178/01-10-16-01

Slavonski Brod, 16. lipnja 2016.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
-ovdje-

PREDMET: Grozd Trade d.o.o. – otkup k.č.br. 1749, k.o. Brodski Varoš
-očitovanje, dostavlja se

Veza, Vaš broj, Klasa: 940-01/16-01/292, Urbroj: 2178/01-05-16-2 od 06. lipnja 2016. godine.

Dana 06. lipnja dobili smo Vaš zahtjev za očitovanjem u kojem Groz Trade d.o.o, Jukić Anto, Jukić Stjepan i Obućina Dragica žele otkupiti nekretninu koja je u vlasništvu Grada Slavonskog Broda i to na k.č.br. 1749, k.o. Brodski Varoš.

Uvidom u važeću prostorno – plansku dokumentaciju za predmetno područje, i to:

- Prostorni plan uređenja grada Slavonskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, broj 03/04, 22/07 i Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda, broj 03/14) katastarska čestica oznake k.č.br. 1749, k.o. Brodski Varoš, nalazi se unutar granica građevinskog područja grada – izgrađeni dio,
- Generalni urbanistički plan Grada Slavonskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, broj 02/05, 10/08 i Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda broj 01/16) katastarska čestica oznake k.č.br 1749, k.o. Brodski Varoš, sjeverna strana iste dijelom se nalazi unutar zaštitnog koridora prometnice,
- Obilaskom predmetnog područja utvrđeno je da je predmetna katastarska čestica dio nekadašnjeg puta te je jedan dio već presvučen asfaltom dok je drugi odnosno sjeverna strana zelena površina te predstavlja put u naravi (razvidno sa brojem ZK-a uloška 5550).

Sukladno navedenome, ovaj Upravni odjel **je suglasan** sa otkupom navedene čestice uz napomenu da kod ishođena građevinske dozvole ili građevinskih radova treba tražiti suglasnost Hrvatskih autocesta za sjeverni dio navedene čestice jer je unutar zaštitnog koridora prometnice.

S poštovanjem,

Prilozi:

1. Izvod iz PPUG-a, kartografski prikaz : Promet,
2. Izvod iz PPUG-a, kartografski prikaz : Građevinska područja
3. Izvod iz GUP-a, kartografski prikaz: Korištenje i namjena prostora,
4. Izvod iz GUP-a, kartografski prikaz: Promet,
5. Izvod iz GUP-a, kartografski prikaz: Način i uvjeti gradnje
6. Izvod iz Zemljišne knjige,
7. Fotografije s terena,
8. Izvod s Geoportala.

Pripremila:

Amalija Bojić, struč.spec.admin.publ.



Pročelnik:

Damir Klaić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Dosje,
3. Pismohrana.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SLAVONSKOG BRODA

1. Korištenje i namjena površina

1.2. Promet



0 100 500 1000m

MJ. 1 : 25000



Odluka o izradi Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada
Slavonskog Broda (službeno glasilo):
Službeni vjesnik Brodsko - posavske
županije broj 19/08

Javna rasprava - datum objave:

"Posavska Hrvatska" od 18. svibnja 2012.

Ponovna javna rasprava - datum objave:

"Glas Slavonije" od 26. studenog 2013.

Pečat tijela odgovornog za javnu raspravu:

Odluka predstavničkog tijela o donošenju
plana (službeno glasilo):
Službeni glasnik Grada
Slavonskog Broda broj 3/2014.

Javni uvid održan:

od: 28.05.2012. godine

do: 11.06.2012. godine

Javni uvid održan:

od: 05.12.2013. godine

do: 20.12.2013. godine

Odgovorna osoba za provođenje javne
rasprave:

Damir Klaić, dipl.ing.arh.

Suglasnost na plan prema članku 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
("Narodne novine", br. 76/07, 38/08, 55/11, 90/11, 50/12):

klasa:

datum:

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB
Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, tel: 01/ 48 04 300

Pečat pravne osobe / tijela koje je
izradilo plan:

Odgovorna osoba:

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade nacrtg prijedloga plana: Lidija Škec, dipl.ing.arh. (do veljače 2014.),
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh. (od veljače 2014.)

Stručni tim u izradi plana:

Lidija Škec, dipl.ing.arh.
Dunja Ožvatic, dipl.ing.arh.
Dean Vučić, ing.geod.
Nataša Fiolica, dipl.ing.kraj.arh.
Marija Babić, ing.grad.

Mladen Kardum, ing.grad.
Marjan Prus, dipl.iur.
Damir Blažević, dipl.ing.arh.
Nikica Blažević, dipl.ing.arh.
Juraj Dusper, dipl.oec.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost ovog plana sa izvornikom
ovjerava:

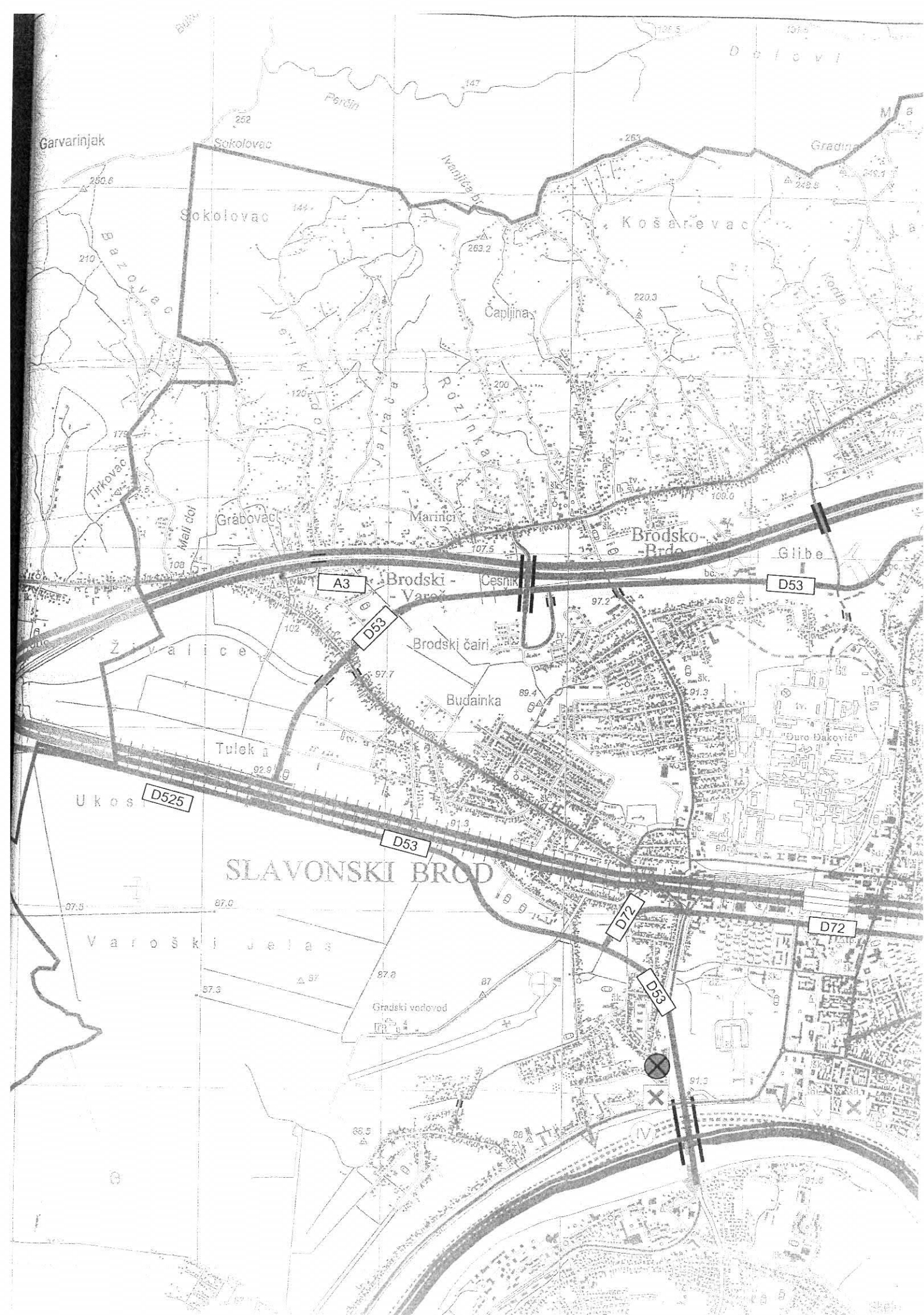
Pečat nadležnog tijela:

LIST 1.2 Cestovni, željeznički i riječni promet, integralni transport

postojeće	planirano	TUMAČ ZNAKOVA
		CESTOVNI PROMET
		DRŽAVNA AUTOCESTA SA ZAŠTITNIM POJASOM
		DRŽAVNA CESTA
		SEKUNDARNA DRŽAVNA BRZA CESTA
		OSTALE CESTE



		CESTOVNI PROMET
		DRŽAVNA AUTOCESTA SA ZAŠTITNIM POJASOM
		DRŽAVNA CESTA
		SEKUNDARNA DRŽAVNA BRZA CESTA
		OSTALE CESTE
		OZNAKA CESTE
		RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
		CESTOVNI NADVOŽNJAK
		STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ
		PLANIRANI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ ZA POGRANIČNI PRIJELAZ
postojeće	planirano	ŽELJEZNIČKI PROMET
		MAGISTRALNA GLAVNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
		ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBAN PROMET
		PUTNIČKI MEĐUMJESNI KOLODVOR
		PRIJELAZ U DVIJE RAZINE - ŽELJEZNIČKI NADVOŽNJAK
postojeće	planirano	RIJEČNI PROMET
		MEĐUNARODNI PLOVNI PUT IV. plovne klase
		RIJEČNO PRISTANIŠTE ZA MALA PLOVILA I PUTNIČKE BRODOVE
		PLANIRANA DRŽAVNA RIJEČNA LUKA I PRISTANIŠTE
		GRANIČNI RIJEČNI PRIJELAZ II. KATEGORIJE
		ZNAČAJNIJA SIDRIŠTA
postojeće	planirano	ZRAČNI PROMET
		LETJELIŠTE
		MOGUĆE LOKACIJE ZRAČNE LUKE U ISPITIVANJU
postojeće	planirano	INTEGRALNI PROMET
		ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE
		GRANICE
		GRANICA GRADA - OBUHVAT PPUG
		DRŽAVNA I ŽUPANIJSKA GRANICA



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SLAVONSKOG BRODA

4. Građevinska područja



0 100 400m

MJ. 1 : 10000



Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Slavonskog Broda: Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije br. 19/08

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda broj 3/2014.

Javna rasprava - datum objave: Posavska Hrvatska" od 18. svibnja 2012.

Javni uvid održan: od: 28.05.2012. godine do: 11.06.2012. godine

Ponovna javna rasprava - datum objave: "Glas Slavonije" od 26. studenog 2013.

Javni uvid održan: od: 05.12.2013. godine do: 20.12.2013. godine

Pečat tijela odgovornog za javnu raspravu:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Suglasnost na planu prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07 i 38/09)

Damir Klaić, dipl.ing.arh.

klasa: ur.br :

datum:

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB
Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, tel: 01/ 4804-300

UH

Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

ZAGREB
OSNOVANO
1947.

mr.sc. NINOSLAV DUSPER
OVLASTENI ARHITEKT

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade nacrtā prijedloga plana: Lidija Škec, dipl.ing.arh. (do veljače 2014.).
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh. (od veljače 2014.)

Stručni tim u izradi plana:

Lidija Škec, dipl.ing.arh.
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Dean Vučić, ing.geod.
Nataša Fiolica, dipl.ing.kraj.arh.
Marija Babić, ing.grad.

Mladen Kardum, ing.grad.
Marijan Prus, dipl.iur.
Damir Blažević, dipl.ing.arh.
Nikica Blažević, dipl.ing.arh.
Juraj Dusper, dipl.oec.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost ovog plana sa izvornikom
ovjerava:

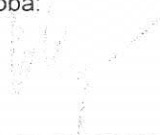
Pečat nadležnog tijela:



IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SLAVONSKOG BRODA

Naziv kartografskog prikaza:

1.1. Korištenje i namjena prostora

	0 100 500 1000m MJ. 1 : 10 000	
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Slavonski Brod Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije 19/08		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda broj 01/16
Javna rasprava (datum objave): Glas Slavonije 29. srpnja 2015. godine i Posavska Hrvatska 31. srpnja 2015. godine		Javni uvid držan od: 06. kolovoz 2015. do: 04. rujan 2015.
Pečat tijela odgovornog za javnu raspravu: 		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Damir Klaić, dipl.ing.građ.
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB Zagreb, Frane Petrića 4		
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba:  mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Lidija Škec, dipl.ing.arh. do veljače 2014. godine mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh. od ožujka 2014. godine 		
Stručni tim u izradi plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. Lidija Škec, dipl.ing.arh. Petra Igrec, dipl.ing.arh. Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Dean Vučić, ing.geod. Mladen Kardum, ing.građ. Damir Blažević, dipl.ing.arh.		
Pečat predstavničkog tijela: 	Predsjednik predstavničkog tijela: 	
Istovjetnost ovog plana sa izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	

IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA SLAVONSKOG BRODA

TUMAČ ZNAKOVA		
GRANICE		
	GRANICA GUP-A	
	DRŽAVNA I ŽUPANIJSKA GRANICA	
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GRADA	
	GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA	
LIST 1.1. Namjena i korištenje prostora		
postojeće	planirano	
TUMAČ ZNAKOVA		
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA		
		STAMBENA NAMJENA - S1-obiteljske kuće, S2-niska stambena izgradnja, S3-višestambena izgradnja
		STAMBENA NAMJENA - SV-zona sanacije degradiranog područja dijela vodooplišta
		MJEŠOVITA NAMJENA
		JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D1-upravna, D2-socijalna, D3-zdravstvena, D4-predškolska, D5-školska D6-znanosti i visoka učilišta, D7-kultura, D8-vjerska, D9-stud. i đački dom
		GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
		GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA K1-pretežito uslužna, K2-pretežito poslovno-prodajna, K3-pretežito komunalno-uslužna, K-poslovna svih namjena
		GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
		TVRĐAVA BROD
		SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R1-s poslovnim prostorima i prostorima u funkciji korištenja, R2-s pratećom izgradnjom u funkciji korištenja, R3-bez građenja građevina
		JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1-javni park, Z4-krajobrazno zelenilo
		ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z-zastitne zelene površine, ZV-zona zaštite vodooplišta
		POSEBNI PROSTORI I ČESTICE INFRASTRUKTURE IS1-elektroenergetika, IS2-proizvodnja i cijevni transport nafte i plina, IS3-vodoopskrba, IS4-odvodnja otpadnih voda, IS- površine infrastrukturnih sustava svih namjena
		GROBLJE
		ŠUMA

Š1- naseljenačka žilima Š2-zaštitna žilima

CESTOVNI PROMET I

	DRŽAVNA AUTOCESTA
	GLAVNE GRADSKKE ULICE
	GRADSKA AVENIJA
	SABIRNE ULICE
	OSTALE ULICE
	MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR CESTA
	GRANICA KORIDORA GLAVNIH CESTA
	GRANICA KORIDORA OSTALIH CESTA
	CESTOVNI PRIJELAZ U DVIJE RAZINE / MOST
	STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ
	PLANIRANI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ ZA POGRANIČNI PRIJELAZ
	AUTOBUSNI KOLODVOR
	JAVNO PARKIRALIŠTE ILI GARAŽA
	BENZINSKA POSTAJA
	PODRUČJE GRANIČNOG PRIJELAZA lokacija u istraživanju
ŽELJEZNIČKI PROMET	
	MAGISTRALNA GLAVNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ŽELJEZNIČKI KOLODVOR
	ŽELJEZNIČKI PRIJELAZ U DVIJE RAZINE
	CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI
	ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBAN PROMET
INTEGRALNI TRANSPORT	
	ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE
RIJEČNI PROMET	
	MEĐUNARODNI PLOVNI PUT IV. plovne klase
	RIJEČNO PRISTANIŠTE ZA MALA PLOVILA I PUTNIČKE BRODOVE
	PLANIRANA DRŽAVNA RIJEČNA LUKA I PRISTANIŠTE
	GRANIČNI RIJEČNI PRIJELAZ II. KATEGORIJE



IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SLAVONSKOG BRODA

Naziv kartografskog prikaza:

1.2. Promet



0 100 500 1000m

MJ. 1 : 10 000



Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Slavonski Brod

Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije 19/08

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):

Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda broj 01/16

Javna rasprava (datum objave):

Glas Slavonije 29. srpnja 2015. godine i Posavska Hrvatska 31. srpnja 2015. godine

Javni uvid držan

od: 06. kolovoz 2015.
do: 04. rujan 2015.

Pečat tijela odgovornog za javnu raspravu:



Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Damir Klaić, dipl.ing.građ.

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB
Zagreb, Frane Petrića 4

UH

Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:



Odgovorna osoba:

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

Lidija Škec, dipl.ing.arh. do veljače 2014. godine

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh. od ožujka 2014. godine



Stručni tim u izradi plana:

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.

Lidija Škec, dipl.ing.arh.

Petra Igrc, dipl.ing.arh.

Nikola Adrović, mag.ing.aedif.

Dean Vučić, ing.geod.

Mladen Kardum, ing.građ.

Damir Blažević, dipl.ing.arh.

Pečat predstavničkog tijela:



Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost ovog plana sa izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SLAVONSKOG BRODA

TUMAČ ZNAKOVA		
GRANICE		
		GRANICA GUP-A
		DRŽAVNA I ŽUPANIJSKA GRANICA
LIST 1.2.	Promet - cestovni, željeznički, riječni, integralni transport	
postojeće	planirano	TUMAČ ZNAKOVA
		CESTOVNI PROMET
		DRŽAVNA AUTOCESTA
		GLAVNE GRADSKJE ULICE
		SABIRNE ULICE
		OSTALE ULICE
		SEKUNDARNA DRŽAVNA CESTA
		GRANICA JAVNE PROMETNE POVRŠINE
		CESTOVNI PRIJELAZ U DVIJE RAZINE / MOST
		STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ
		PLANIRANI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ ZA POGRANIČNI PRIJELAZ
		AUTOBUSNI KOLODVOR
		JAVNI PARKING I GARAŽA
		BENZINSKA POSTAJA
		PODRUČJE GRANIČNOG PRIJELAZA lokacija u istraživanju
ŽELJEZNIČKI PROMET		
		MAGISTRALNA GLAVNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
		ŽELJEZNIČKI KOLODVOR
		ŽELJEZNIČKI PRIJELAZ U DVIJE RAZINE
		CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI
		ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBAN PROMET



IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SLAVONSKOG BRODA

Naziv kartografskog prikaza:

4.5. Način i uvjeti gradnje



0 100 500 1000m

MJ. 1 : 10 000



Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Slavonski Brod

Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije 19/08

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):

Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda broj 01/16

Javna rasprava (datum objave):

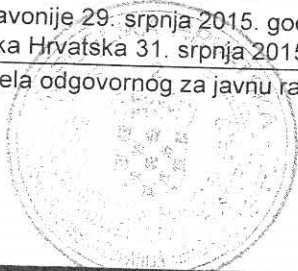
Glas Slavonije 29. srpnja 2015. godine i Posavska Hrvatska 31. srpnja 2015. godine

Javni uvid držan

od: 06. kolovoz 2015.

do: 04. rujan 2015.

Pečat tijela odgovornog za javnu raspravu:



Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

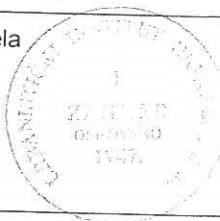
Damir Klaić, dipl.ing.građ.

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB
Zagreb, Frane Petrića 4

UH

Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:



Odgovorna osoba:

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

Lidija Škec, dipl.ing.arh. do veljače 2014. godine

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh. od ožujka 2014. godine

Stručni tim u izradi plana:

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.

Lidija Škec, dipl.ing.arh.

Petra Igrec, dipl.ing.arh.

Nikola Adrović, mag.ing.aedif.

Dean Vučić, ing.geod.

Mladen Kardum, ing.građ.

Damir Blažević, dipl.ing.arh.

Pečat predstavničkog tijela:



Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost ovog plana sa izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SLAVONSKOG BRODA

TUMAČ ZNAKOVA	
GRANICE	
	GRANICA GUP-A
	DRŽAVNA I ŽUPANIJSKA GRANICA
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GRADA
	GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
LIST 4.5.	Način i uvjeti gradnje
TUMAČ ZNAKOVA	
NAČIN I UVJETI GRADNJE	
	ZONA 1.1 - 1.7 S1 - obiteljske kuće, S2 - niska stambena izgradnja, S3 - višestambena izgradnja, SV - zona sanacije degradiranog područja dijela vodocrpilišta
	ZONA 2.1 - 2.4 M - mješovita namjena
	ZONA 3.1 - 3.4 K - gospodarska namjena - poslovna
	ZONA 4.1 - 4.4 I - gospodarska namjena - proizvodna
	ZONA 5.1 - 5.4 T - gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička
	ZONA 6.1 - 6.4 D - društvena namjena
	TVRĐAVA BROD
	ZONA R1 - R3 R - sportsko - rekreacijska namjena
	GROBLJE





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 08.06.2016. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328154, BRODSKI VAROŠ

Broj ZK uložka: 5550

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8437/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	552	PUT U PLANU		200		Pripis iz uložka 145
2.	660	PUT U GRABROVCU		171		Pripis iz uložka 145
3.	743/5	PUT U VELIKOM DOLU		72		
4.	1531	PUT ČESNIK			587	Pripis iz uložka 145
5.	1543	PUT			347	Pripis iz uložka 145
6.	1588	PUT			249	Pripis iz uložka 145
7.	1749	PUT			377	Pripis iz uložka 145
8.	1914	PUT			824	Pripis iz uložka 145
9.	1960/2	MJESNI PROSTOR			818	Pripis iz uložka 145
10.	2036/8	PUT BRODSKE ČAIRE			616	Pripis iz uložka 145
11.	2086/17	ULICA 8. MARTA			1412	Pripis iz uložka 145
12.	2097	PUT SELO			1751	Pripis iz uložka 145
13.	2286/1	LIVADA			1020	Pripis iz uložka 145
14.	2404	PUT JELAS			370	Pripis iz uložka 145
15.	2447/1	PUT VRTLOVI			3649	
16.	2447/3	PUT VRTLOVI			43	
17.	2492	PUT JELAS			76	Pripis iz uložka 145

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
18.	2496/2	PUT			217	Pripis iz uložka 145
19.	2663/2	ORANICA NOVE ZEMLJE			1236	Pripis iz uložka 145
20.	2713	PUT NOVE ZEMLJE			286	Pripis iz uložka 145
21.	2764	PUT			300	Pripis iz uložka 145
22.	2772/2	PUT			339	Pripis iz uložka 145
23.	2947	PUT			454	Pripis iz uložka 145
24.	2950	PUT			1437	Pripis iz uložka 145
25.	2991	PUT			703	Pripis iz uložka 145
		UKUPNO:		443	17111	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD SLAVONSKI BROD	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.06.2013. broj Z-5276/13 Temeljem ugovora o pravu služnosti od 13. svibnja 2013. broj: OV-9352/13 ovjerenog po javnom bilježniku Bračun Miroslavu iz Slavonskog Broda, uknjižuje se pravo služnosti, a radi izgradnje i održavanja vodoopskrbne mreže, na č.k.br: 2086/17 i 2097 upisanim u A, ukupne površine zasnovane služnosti od 101,05 m2 na č.k.br. 2086/17, od 248,83 m2 na č.k.br. 2097 - za korist: VODOVOD DOO, OIB: 80535169523, SLAV. BROD, N. ZRINSKOG 25		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.06.2016.





