



vodovod

društvo sa ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju

SLAVONSKI BROS, N. Zrinskog 25
OIB 80535169523 MBS 050028098

Telefon: 035/405-730

Fax: 035/445-960

www.vodovod-sb.hr

E-mail: vodovod@vodovod-sb.hr

Besplatni telefon 0800 333 444

IBAN HR27 24840081104859060 - RBA

Slavonski Bros, 25.02.2016. g.

Naš znak: 02- 740-1 /15/DS

Vaš znak:

GRAD SLAVONSKI BROS
Upravni odjel za graditeljstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Vukovarska 1
35 000 Slavonski Bros

PREDMET: -Mišljenje na nacrt konačnog preijedloga
IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA SLAVONSKI BROS
KLASA:363-01/14-01/3
URBROJ:2178/01-10-16-31
Slavonski Bros, 05.02.2016.

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva radi davanja mišljenja sukladno članku 188. Stavak (1) važećeg Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine RH“ broj 153/13) u privitku dopisa dostavljamo traženo mišljenje.

Privitak: Prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a Grada Slavonski Bros od strane „Vodovod“ d.o.o.
Slavonski Bros

Sa štovanjem,

SASTAVIO:

Damir Stvorić

UPRAVA DRUŠTVA:

Stjepan Aščić, dipl. ing.el. – direktor

Danijel Kovačević, ing.građ. - direktor

**Prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a Grada Slavonski Brod od strane „Vodovod“ d.o.o.
Slavonski Brod**

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 23.

.....

Vodne građevine:

1. Postojeće građevine za korištenje pitke vode: vodoopskrbni sustav Jelas u Gradu Slavonskom Brodu;
2. Regulacijske i zaštitne vodne građevine na Savi;
3. Građevine za zaštitu od poplave grada – savski i ostali obrambeni nasipi;
4. Lateralni kanali – istočni lateralni kanal Jelas polja;
5. Postojeće i planirane retencije i akumulacije za obranu od poplava veće od 5 □ 106 m³ i veće.
6. Magistralni cjevovod Regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije (RVSIS) Sikirevci - Slavonski Brod
7. **Postojeći kolektori i Crpne stanice odvodnje za povezivanje aglomeracije na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Poloj**

Građevine posebne namjene - postojeće:

Građevine od interesa obrane na području grada Slavonskog Broda su : SMP "Slavonski Brod I i II" te most preko rijeke Save za Bosanski Brod. Dio zaštitne zone kompleksa "Gromačnik", a koji se nalazi u susjednoj općini, zahvaća dio prostora grada Slavonskog Broda. Za izgradnju objekata ili izvođenje radova u zoni ograničenja gradnje potrebno je ishoditi suglasnost MORH-a.

Članak 24.

(1) Na području Grada Slavonskog Broda unutar obuhvata Generalnoga **urbanističkog** plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Brodsko-posavsku županiju (osim navedenih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku):

Građevine infrastrukture - postojeće:

1. Poštanski centar Sl. Brod, područna telefonska centrala Sl. Brod;
2. Postojeće i planirane UPS mjesne centrale te magistralni i spojni vodovi i mjesna telekomunikacijska mreža;
3. Trafostanice dio 110/x kV, TS 35/10(20) kV i dalekovodi 35 kV i 20 kV;
4. Toplovodi i građevine za distribuciju toplinske energije;
5. Vodovi i građevine koji opskrbljuju plinom ili su položeni područjem više JLS;
6. Postojeća PU u Sl. Brodu;
7. Građevine za obranu od poplava unutarnjih vodotoka prema državnom planu obrane od poplava;
8. Građevine za zaštitu glavnih magistralnih cesta i željezničkih pruga;
9. Retencije i akumulacije za obranu od poplava;
10. Vodoopskrbni sustav Sl. Broda;
11. Izvorište pitke vode "Jelas";
12. Odvodni sustav grada Sl. Broda.

13. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Sl. Broda

Planirane:

1. Nova PU u Sl. Brodu;
2. Vodoopskrbni sustav grada Sl. Broda (glavni vodovi),
3. Odvodni sustav grada Sl. Broda (kolektori),
4. **Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Sl. Broda. BRIŠE SE**

5.1.1. Građevne čestice

Članak 32.

- (1) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više katastarskih čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
- (2) Gradivi dio građevne čestice je dio građevne čestice koji se nalazi unutar granica građevinskog područja i izvan planiranog prometnog koridora ili planiranog ili postojećeg drugog infrastrukturnog koridora, te na istom se može graditi i rekonstruirati sukladno uvjetima propisanim odredbama ovog plana (gradiva površina ovisi o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, najvećoj izgrađenosti i iskorištenosti susjednih čestica, najmanjoj udaljenosti od međa sa susjednim građevnim česticama i dr.).
- (3) Negradivi dio građevne čestice je dio građevne čestice koji se nalazi izvan granica građevinskog područja ili unutar planiranog prometnog koridora (prostor rezervacije proširenja postojeće prometnice nedovoljne širine) ili planiranog ili postojećeg drugog infrastrukturnog koridora (elektroenergetski vodovi, mreža javne odvodnje, plinovodi i naftovodi) te na istom dijelu se može graditi i rekonstruirati samo objekti niskogradnje (kolni i pješački pristupi), i to u skladu s uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.
- (4) Pristup na građevnu česticu mora biti omogućen neposredno preko prometne površine tj. površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
Uz pristup na građevnu česticu potrebno je osigurati koridor za priključke na infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija, plin ..)
- (5) Najmanja širina kolnog pristupa građevnoj čestici s prometne površine iznosi 3,0 m, ili iznimno i više prema uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela. Iznimno, građevna čestica s postojećom građevinom može imati i manju širinu kolnog pristupa na građevnu česticu s prometne površine od propisane ovim planom.
Iznimno, postojeća neizgrađena građevna čestica unutar stambene ili mješovite namjene može imati i manju širinu građevne čestice na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s prometne površine od propisane ovim planom, ali ne manje od 2,0 m, te se na istoj može graditi uz ishođenje suglasnosti nadležnog gradskog odjela za prostorno uređenje kroz posebne uvjete, kao i suglasnost javnogopravnih tijela za priključenje na komunalnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija, plin ..)

5.1.7. Javno Prometna površina i pristup s prometne površine na građevnu česticu

Članak 38.

- (1) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica, kao i koridor za izradu priključaka komunalne infrastrukture (struja, voda, kanalizacija, plin ..)
- (2) Kolni pristup na građevnu česticu, od prometne površine do predviđenih parkirališnih/garažnih mjesta na građevnoj čestici (neovisno o broju istih), potrebno je osigurati u širini od najmanje 3,0 m do najviše 6,0 m.
Iznimno, građevne čestice sa širinom ulične međe (fronte) većom od 20,0 m, mogu imati dva kolna pristupa (ulaz i izlaz) na građevnu česticu, koji su udaljeni najmanje 15,0 m, u širini od najmanje 3,0 m do najviše 4,0 m.
Iznimno, način i uvjeti priključenja građevne čestice na kolnu prometnu površinu mogu biti i drugačiji od gore navedenog kod otežavajućih ili olakšavajućih faktora, a sve prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
Iznimno, ukoliko je građevna čestica uglovna, u pravilu, kolni pristup potrebno je osigurati s prometne površine nižeg ranga.
- (3) Kolni provoz kao mogući kolni pristup na građevnu česticu mora biti:
 - najmanje svijetle širine od 3,0 m,
 - najmanje svijetle visine od 3,0 m ili više (prema posebnim protupožarnim uvjetima ili prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela).
- (4) Pješački pristup na građevnu česticu od prometne površine (od pločnika) do ulaza u osnovnu građevinu potrebno je osigurati u najmanjoj širini prema uvjetima ovog plana za pojedinu zonu ili namjenu. Pješački pristup može biti predviđen djelomično ili u cijelosti i preko predviđenog kolnog pristupa do parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, ali ne preko samih parkirališnih mjesta.
Iznimno, ukoliko nije izveden pločnik (pješačka površina) između kolnika i građevne čestice, tada se može predvidjeti i privremeni pješački pristup do kolnika sve do izgradnje te pješačke površine.
- (5) Napomena, prilikom organiziranja kolnog pristupa na građevnu česticu obavezno je potrebno voditi računa o položaju postojećih drvoreda i stupova javne rasvjete, nadzemnih hidranata i sl. unutar javne površine, s iznimnom mogućnosti promjene postojećeg stanja odobrenjem nadležnog gradskog upravnog odjela.
- (6) U projektnoj dokumentaciji, prilikom gradnje nove ili zamjenske osnovne stambene ili rekonstrukcije postojeće građevine, obvezno je prikazati kolni pristup (od prometne površine do predviđenih parkirališnih/garažnih mjesta) i pješački pristup (od prometne površine do ulaza u osnovnu građevinu).
Iznimno, ukoliko nova, zamjenska ili rekonstruirana osnovna građevina nema predviđenih PGM na građevnoj čestici (što je moguće sukladno stavku 5. članka 71. ovog plana), tada u projektnoj dokumentaciji (na situaciji) nije potrebno prikazati kolni pristup na građevnu česticu.
Iznimno, ukoliko nova, zamjenska ili rekonstruirana osnovna građevina nalazi na regulacijskoj liniji i ima ulaz u istu sa pješačke prometne površine, tada u projektnoj dokumentaciji (na situaciji) nije potrebno prikazati pješački pristup na građevnu česticu.

5.1.18. Odvodnja

Članak 49.

- (1) Građevine na građevnim česticama priključuju se obvezno na gradski sustav odvodnje na način kako to propisuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima za gradsku odvodnju.

Priključak građevine na gradski sustav odvodnje izvodi se na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za gradsku odvodnju.

Priključak građevine na gradski sustav odvodnje izvodi se prema „Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine“ i „**Opći i tehnički uvjeti Isporuke vodnih usluga**“ TD Vodovod d.o.o. Slavonski brod na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za gradsku odvodnju.

- (2) Iznimno tamo gdje nije izgrađen sustav gradske odvodnje, a do njegove izgradnje može se odvodnja riješiti razdjelna, izgradnjom voda nepropusne sabirne jame za sanitarne otpadne vode. Ukoliko sadržaji i namjena građevina na čestici to zahtjeva može se izgraditi uređaj za pročišćavanje. Sabirna jama i uređaj za pročišćavanje trebaju biti pristupačni za vozila za potrebe povremenog pražnjenja i održavanja.

Iznimno, gdje nije izgrađen sustav gradske odvodnje, a do njegove izgradnje može se odvodnja riješiti razdjelna, izgradnjom voda nepropusne sabirne septičke jame za sanitarne otpadne vode. Ukoliko sadržaji i namjena građevina na čestici to zahtjeva može se izgraditi uređaj za pročišćavanje. Sabirna jama i uređaj za pročišćavanje trebaju biti pristupačni za vozila za potrebe povremenog pražnjenja i održavanja.

- (2) Iznimno, gdje nije izgrađen sustav gradske odvodnje, a do njegove izgradnje može se odvodnja riješiti izgradnjom razdjelne kanalizacije za sanitarne otpadne vode te spajanjem na nepropusne sabirne septičke jame. Oborinsku odvodnju riješiti na način da se ispušta u okolni teren vodeći računa da istim neugrožava susjedne katastarske čestice. Ukoliko sadržaji i namjena građevina na čestici to zahtjeva može se izgraditi uređaj za pročišćavanje prema uvjetima za izgradnju od nadležnih državnih institucija. Sabirna jama i uređaj za pročišćavanje trebaju biti pristupačni za vozila za potrebe povremenog pražnjenja i održavanja.

- (5) Sve građevine unutar naselja „Katarina Kotromanić“ koje je nekontrolirano izgrađeno u II. zoni zaštite izvorišta „Jelas“ potrebno je priključiti na mješoviti nepropusni sustav javne odvodnje. Elaboratom sanacije naselja „Katarina Kotromanić“ postojeća lokalna mješovita kanalizacijska mreža predviđa se kao sanitarno-fekalna, koja će postojećim kanalima odvesti do uređaja za pročišćavanje. Uz postojeći mješoviti sustav koji se predviđa kao sanitarno-fekalni, izgradit će se odvojeni sustav oborinske odvodnje izgradnjom novih kanala u postojećim ulicama. Istovremeno sa priključenjem građevina na sustav javne odvodnje potrebno je zatvoriti septičke i sabirne jame.

- (5) Sve građevine unutar naselja „Katarina Kotromanić“, koje je nekontrolirano izgrađeno u II. zoni zaštite izvorišta „Jelas“, potrebno je priključiti na razdjelnu sanitarno-fekalna kanalizaciju. Elaboratom sanacije naselja „Katarina Kotromanić“ izgrađena lokalna sanitarno-fekalna kanalizacijska mreža odvodi se preko crpne stanice do uređaja za pročišćavanje. Uz izgrađenu lokalnu sanitarno-fekalnu kanalizaciju, izgradit će se odvojeni sustav oborinske odvodnje izgradnjom novih kanala u postojećim ulicama. Istovremeno sa priključenjem građevina na sustav javne odvodnje potrebno je zatvoriti septičke i sabirne jame.

5.1.19. Vodoopskrba

Članak 50.

- (1) Građevine na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za vodoopskrbu.
- (1) Priključak građevine na vodoopskrbnu mrežu izvodi se na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za vodoopskrbu.
- (1) Priključak građevine na gradski sustav vodoopskrbe izvodi se prema „Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine“ i „Opći i tehnički uvjeti Isporuke vodnih usluga“ TD Vodovod d.o.o. Slavonski brod na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za gradsku odvodnju.

6.2. Vodnogospodarski sustav

6.2.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom

Članak 85.

- (1) Trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava ucrtane na kartografskom prikazu 3.3. Vodoopskrba usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe i rješenja koja ne remete osnovno konceptijsko rješenje dano u Generalnom urbanističkom planu i Studiji ili idejnom projektu vodoopskrbe Brodsko posavske županije, a koja su sanitarno, ekonomski, tehnički i tehnološki prihvatljiva.
- (2) Generalnim urbanističkim planom određene su temeljem važećih odluka nadležnih tijela i suglasnosti ustanova s javnim ovlastima površine za uređenje i zaštitu vodocrpilišta, vodosprema, crpnih stanica i glavnih cjevovoda. Grad Slavonski Brod i okolna naselja opskrbljuju se vodom iz vodocrpilišta Jelas. Za opskrbu pitkom vodom koristiti će se postojeća i planirana vodocrpilišta.
- (3) Na području Generalnog urbanističkog Plana plana planirane građevine vodoopskrbe i magistralni vodoopskrbni cjevovod gradit će su u skladu sa posebnim propisima. Treba težiti da se cjevovod postavlja unutar javnih prometnih površina, odnosno u zaštitnim pojasevima postojećih ili planiranih cestovnih ili željezničkih koridora.
- (4) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema utvrđenih ovim Generalnim urbanističkim Planom planom vršit će se u skladu s aktom uređenja prostora za prijedlog trase, uz obvezu ishoda suglasnosti ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase/lokacije.
- (5) Vodonosna područja i izvorišta vode treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Vodozaštitna područja i režimi zaštite reguliraju se odlukama o zaštiti izvorišta, drugim posebnim i vodopravnim dozvolama te ovim odredbama. regulirani su Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Jelas" (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 14/09).
- (6) Gradnjom spremnika vode za piće treba osigurati najmanje 50% kapaciteta prosječne dnevne potrošnje vode za piće.
- (7) Postojeća javna vodoopskrbna mreža na području zone sanacije degradiranog dijela vodocrpilišta (SV) planira se proširiti prema uvjetima ovog Generalnog urbanističkog plana i idejnom rješenju Elaborata sanacije za naselje "Katarina Kotromanić" – Slavonski Brod (izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., 2011. godina), a na način da se svi stambeni, poslovni i gospodarski objekti priključe na javni vodoopskrbni sustav.

6.2.3. Građevine i uređaji za odvodnju voda

Članak 87.

(1) Trase vodova i lokacije građevina sustava odvodnje ucrtane na kartografskom prikazu 3.4. *Odvodnja otpadnih voda* usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe i rješenja koja ne remete osnovno koncepcijsko rješenje dano u Generalnom urbanističkom Planu, a koja su sanitarno, ekonomski, tehnički i tehnološki prihvatljiva.

(1)(2) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda, tako da se:

□ grade građevine i uređaji mješovite javne kanalizacije, a građevine i uređaji razdjelne kanalizacije samo tamo gdje je to određeno te u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede;

□ odvodnja otpadnih voda gdje nije izgrađen ili se ne planira izgradnja javnog sustava odvodnje zbog lokalnih uvjeta i posebnosti sustava odvodnje (reljef, mala gustoća naseljenosti, veliki troškovi izgradnje sustava i sl.) rješavati će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede.

(2)(3) Otpadne vode pročišćavaju se na centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji POLOJ – s trećim stupnjem pročišćavanja gdje osim otpadnih voda grada Slavonski Brod ima i prihvati otpadnih voda gravitirajućih naselja u susjednih općina

(3)(4) Izgradnja kolektora odvodnje utvrđenih ovim Generalnim urbanističkim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju. Za dio trase kolektora koji povezuje naselja u više općina potrebno je zatražiti suglasnost Županijskog zavoda za prostorno uređenje.

(4)(5) Na području Generalnog urbanističkog plana izgrađene su i planirane crpne stanice i kišni preljevi. Točna lokacija i izvedba planiranih građevina utvrditi će se u skladu sa posebnim propisima i uvjetima.

(5)(6) Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni **izuzev dijela glavnog odvodnog kanal**.

(6)(7) Tamo gdje postoji javna kanalizacijska mreža sve građevine se moraju priključiti na tu mrežu. Tamo gdje se planira javna kanalizacijska mreža potrebno je sve građevine izvesti tako da se u budućnosti mogu priključiti na sustav javne odvodnje. Do tada potrebno je otpadne vode sakupljati u vodonepropusnim septičkim jamama. Tamo gdje se ne planira sustav javne odvodnje za svaku zgradu je potrebno propisno izvesti pojedinačne septičke jame.

(7)(8) Industrijske otpadne vode, kao i one prikupljene iz domaćinstava sustavom javne kanalizacijske mreže, kao i oborinske vode prikupljene na velikim infrastrukturnim sustavima (auto-cesti i drugdje), moraju se prije ispuštanja u okoliš (u rijeku Savu) pročistiti do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša te u tu svrhu treba izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(9) Za uređaje za pročišćavanje, a osobito one koji su locirani u posebno osjetljivim područjima kao što su zone zaštite izvorišta za piće, kod izrade tehničke dokumentacije moraju se predvidjeti posebne mjere zaštite koje se odnose na uvjete ispuštanja pročišćenih otpadnih voda i dopuštene granične vrijednosti pokazatelja opasnih i drugih tvari u pročišćenim vodama.

(10) Sve građevine unutar naselja „Katarina Kotromanić“, koje je nekontrolirano izgrađeno u II. zoni zaštite izvorišta „Jelas“, potrebno je priključiti na razdjelnu sanitarno-fekalna kanalizaciju.

Elaboratom sanacije naselja „Katarina Kotromanić“ izgrađena lokalna sanitarno-fekalna kanalizacijska mreža odvodi se preko crpne stanice do uređaja za pročišćavanje. Uz izgrađenu lokalnu sanitarno-fekalnu kanalizaciju, izgradit će se odvojeni sustav oborinske odvodnje izgradnjom novih kanala u postojećim ulicama. Istovremeno sa priključenjem građevina na sustav javne odvodnje potrebno je zatvoriti septičke i sabirne jame.

(11) Na području Generalnog urbanističkog plana potrebno je izraditi projektno rješenje odvodnje oborinskih voda na mjestima gdje je izgrađena razdjelna kanalizacijska mreža kao i gdje nema izgrađene javne mješovite kanalizacijske mreže. Oborinsku odvodnju, gdje je to moguće, rješavati na način da se ispušta u vodotok.

(12) Bujične vode sa područja Podvinja, Brodskog Vinogorja i Brodskog Varoša ne smiju se priključivati na javnu kanalizacijsku mrežu.

Tekst se mijenja

Tekst se briše

Tekst ostaje

Tekst ostaje