

Temeljem članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13.) te članka 36. Statuta Grada Slavenskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 6/09. i 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda br. 4/12., 5/12., 6/13, 5/14.) na . sjednici Gradskog vijeća Grada Slavenskog Broda, donosi se

O D L U K A
o izmjenama i dopunama Provedbenog urbanističkog plana
Brodski Varoš jug - Budainka

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se **Odluka o izmjenama i dopunama Provedbenog urbanističkog plana "Brodski Varoš jug-Budainka"** u Slavenskom Brodu (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 1/87., 10/89., 10/07.)

Članak 2.

"III. Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana "Brodski Varoš jug - Budainka" u Slavenskom Brodu predstavlja elaborat izrađen od tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba i koji je sastavljen od:

A. TEKSTUALNOG DIJELA:

Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKOG DIJELA (KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:1000):

1. Postojeće stanje s granicom obuhvata plana
2. Plan detaljne namjene površina
3. Urbanističko-tehnički uvjeti
4. Plan prometa
5. Plan vodoopskrbe
6. Plan odvodnje
7. Plan elektroenergetske mreže
8. Plan plinoopskrbe
9. Plan mreže elektroničkih komunikacija

C. PRILOGA:

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. POPIS DOKUMENATA I PROPISA
3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
4. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
6. SAŽETAK ZA JAVNOST

"III. Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana "Brodski Varoš jug- Budainka" u Slavenskom Brodu sastavni su dio „Provedbenog urbanističkog plana "Brodski Varoš jug- Budainka" u Slavenskom Brodu (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 1/87., 10/89., 10/07.) i primjenjuju se u segmentima koji su utvrđeni posebno za obuhvaćeno područje u A. Tekstualnom dijelu i B. Grafičkom dijelu.

Dijelovi osnovnog Plana (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Planom ostaju na snazi.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **građevna čestica** je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
- **građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi svrhe što služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine)
- **građevinska bruto površina (GBP)** građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, S, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, vanjskih stubišta, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzide i parapete i ograde
- **ukupno GBP** (ukupna građevinska bruto površina na građevnoj čestici) je zbroj GBP svih građevina na građevnoj čestici
- **etaža** označuje dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje)
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža
- **visina (V)** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- **ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena)
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova
- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- **suteran (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnani i uređeni teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
- **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- **Kat (1, 2 ...)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- **slobodnostojeća (samostojeća) građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama, odnosno granice susjednih građevnih čestica;
- **ugrađena građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prisanja na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni;

- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini
- **građivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).
- **Širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
- **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci (balkoni, strehe krovništa), elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti - **kig**.
- **koeficijent izgrađenosti - kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim konzolnih istaka balkona i streha krovništa na građevnu česticu.
- **koeficijent iskorištenosti - kis**: odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

“III. Izmjenama i dopunama Provedbenog urbanističkog plana "Brodski Varoš jug- Budainka“ u Slavonskom Brodu (dalje u tekstu Plan), određene su slijedeće namjene površina:

Namjena	Planski znak	Površina	
		m ²	%
Stambena – niske stambene građevine	S2	33845	31,5%
Stambena – višestambene građevine	S3	13460	12,5%
Mješovita namjena - pretežito poslovna	M2	3971	3,7%
Sportsko-rekreacijska namjena	R1	19776	18,4%
Infrastrukturni sustavi (trafostanice)	TS	133	0,1%
Infrastrukturni sustavi (prometne površine)	IS	34574	32,4%
Javne zelene površine	Z1	1547	1,4%
Ukupno obuhvat plana		107306	100

Razmještaj i veličina, te razgraničenje Planom određenih namjena površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 2. "Plan detaljne namjena površina".

Članak 5.

Stambena namjena (oznaka S2)

Površine stambene namjene S2 obuhvaćaju planiranu nisku stambenu izgradnju. Na površinama namijenjenim za stambenu izgradnju (S2) mogu se graditi i uređivati i manji prostori za prateće sadržaje na zasebnim česticama površine najviše do 3000 m² za: dječje ustanove, zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, građevine i prostori za vjerske zajednice, osobne usluge, sportsko - rekreativni sadržaji i sl., parkovi i dječja igrališta. Poslovni prostori, trgovina i usluge mogu biti i u stambenoj zgradi do najviše 50% ukupne dopuštene nadzemne građevinske (bruto) površine (GBP) građevine.

Članak 6.

Stambena namjena (oznaka S3)

Površine stambene namjene S3 obuhvaćaju planiranu višestambenu izgradnju. Na površinama namijenjenim za stambenu izgradnju (S3) mogu se graditi i uređivati i manji prostori za prateće sadržaje na zasebnim česticama površine najviše do 3000 m² za: dječje ustanove i osnovne škole, zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, građevine i prostori za vjerske zajednice, osobne usluge, sportsko - rekreativni sadržaji i sl., parkovi i dječja igrališta, poslovne građevine na građevinskim česticama do 3000 m², reciklažna dvorišta. Poslovni prostori, trgovina i usluge mogu biti i u stambenoj zgradi do najviše 50% ukupne dopuštene nadzemne građevinske (bruto) površine (GBP) građevine.

Članak 7.

Mješovita namjena – pretežito poslovna (oznaka M2)

Površine mješovite pretežito poslovne namjene (M2) namijenjene su izgradnji poslovnih ili stambeno-poslovnih građevina.

Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici M2 mogu se graditi pomoćne i prateće poslovne građevine u funkciji osnovne namjene.

Poslovna namjena unutar mješovite pretežito poslovne namjene M2 obuhvaća smještaj različitih sadržaja i djelatnosti osnovnih kategorija: poslovnih uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih te javnih i infrastrukturnih, koji režimom ili načinom korištenja ne omataju stanovanje kao osnovnu funkciju u naselju i ne zagađuju okoliš (uredi, razne uslužne djelatnosti, ugostiteljstvo, trgovine, mala tržnica, prodajni saloni/male robne kuće, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, hotel, upravne djelatnosti, ustanove kulture, društvenih, političkih organizacija, udruga i sl., centralni i prateći sadržaji; banke, pošte i sl., komunalne usluge i servisi - isključeno vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš, infrastrukturne građevine, javne garaže/parkirališta i druge sl. namjene).

Stambeni sadržaji u stambeno-poslovnoj građevini mogu biti do najviše 40% GBP.

Članak 8.

Športsko-rekreacijska namjena (oznaka R1)

Površina športsko-rekreacijske namjene (oznaka R1) namijenjena je smještaju športskih dvoranskih građevina i športskih igrališta svih tipova, veličina i kategorija s pomoćnim građevinama, te uz njih pratećih sadržaja kojima se kvalitativno dopunjuje osnovna športsko-rekreacijska namjena. Izgrađenost gradivog dijela građevne čestice za šport može biti najviše 40%. Iznimno postojeće izgrađene čestice u funkciji športa i rekreacije mogu imati i veću izgrađenost koja se daljnjim zahvatima ne smije povećavati.

Pratećim sadržajima unutar površina športsko-rekreacijske namjene (oznaka R1) smatraju se trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene. Prateći sadržaji mogu biti do max 30% GBP osnovne namjene.

Članak 9.

Površine infrastrukturnih sustava

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su smještaju linijskih i površinskih građevina za promet, te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanica te vodova elektroničkih komunikacija, elektroenergetskih i plinoopskrbnih te vodoopskrbe i odvodnje).

Planom su na kartografskom prikazu broj 2. posebno definirane ili rezervirane površine (koridori) prometnog infrastrukturnog sustava - prometne površine. Prometne površine su površine namijenjene javnom prometu; pješačkom i kolnom i na kojima je moguće graditi prometne i komunalne infrastrukturne građevine i uređaje svih vrsta.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar površina određenih za druge namjene sukladno kao određeno Planom i posebnim stručnim uvjetima.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 10.

Veličina i oblik građevnih čestica

Građevne čestice određene su na kartografskom prikazu broj 3. Urbanističko-tehnički uvjeti.

Članak 11.

Izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti građevnih čestica

Izgrađenost građevne čestice odnosi se na kvantitativnim parametrima uvjetovanu dozvoljenu razvijenu tlocrtnu površinu građevina koju je moguće definirati unutar gradivog dijela građevne čestice/površine za izgradnju građevine i iskazuje se **koeficijentom izgrađenosti (kig)** iz posebnog propisa.

Iskorištenost građevne čestice iskazuje se **koeficijentom iskorištenosti (kis)** iz posebnog propisa.

Izgrađenost i iskorištenost određena je u odnosu na namjenu površina i način izgradnje i iznosi:

- | | |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| • samostojeće građevine niske stambene izgradnje | kig = 0,3, kis = 0,9 |
| • poluugrađene i ugrađene građevine niske stambene izgradnje | kig = 0,4, kis = 1,2 |
| • višestambene građevine | kig = 0,4, kis = 2,5 |
| • građevine mješovite pretežito poslovne namjene | kig = 0,4, kis = 1,2 |
| • sportsko – rekreacijske građevine | kig = 0,4, kis = 1,6 |

U izgrađenost građevne čestice **ne ulaze**: konzolni istaci (balkoni, nadstrešnice nad ulazom), septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze otvoreni sportski tereni, ali se kod sportsko-rekreacijske namjene mogu graditi samo unutar označene površine.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža)

Članak 12.

Uvjeti za izgradnju građevina i koji se odnose na veličinu i površinu građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža) utvrđuju se temeljem kartografskog prikaza broj 3. Urbanističko-tehnički uvjeti i iznosi:

- | | |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • građevine niske stambene izgradnje (S2) | Po ili S_u+P+3 ili
Po ili $S_u+P+2+P_k$ |
| • višestambene građevine (S3) | Po ili S_u+P+5 odnosno iznimno
Po ili S_u+P+9 na dijelu građevine
koji se nalazi na građevnom pravcu |

- građevine mješovite pretežito poslovne namjene (M2) Po ili Su+P+4 ili
Po ili Su+P+3+Pk
- sportsko – rekreacijske građevine Po ili Su+P+2 ili
Po ili Su+P+1+Pk

2.3. Namjena građevina

Članak 13.

Namjena građevina utvrđuje se temeljem kartografskih prikaza broj 2. Plan detaljne namjene površina i 3. Urbanističko-tehnički uvjeti (temeljem oznake parcele na kartografskom prikazu).

2.4. Smještaj građevina na građevnim česticama

Članak 14.

Smještaj građevina na građevnim česticama utvrđuje se temeljem kartografskog prikaza broj 3. Urbanističko-tehnički uvjeti i određuje se površinom za izgradnju građevine/gradivim dijelom građevne čestice, regulacijskim i građevinskim pravcem, te obvezatnim udaljenostima iz posebnog propisa/plana višeg reda.

Članak 15.

Površina za izgradnju građevine/gradivi dio građevne čestice (kao iz članka 3) je površina unutar koje je moguća izgradnja građevina i određena je grafički na kartografskom prikazu br. 3. Urbanističko-tehnički uvjeti.

Izvan površine za izgradnju građevine odnosno izvan gradivog dijela građevne čestice, mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su konzolni istaci; nadstrešnice nad ulazom, vijenci, oluci i sl., kao i privremeni građevni elementi; pergole, tende, reklamni panoi i slično, sve u okviru građevne čestice.

Izvan površine za izgradnju građevine odnosno izvan gradivog dijela građevne čestice može se graditi podzemna garaža odnosno ako se gradi kao potpuno ukopani dio građevine.

Izvan površine za izgradnju građevine omogućava se smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja sukladno kao određeno Planom i posebnim stručnim uvjetima.

Članak 16.

Regulacijski pravac definiran je posebnim propisom i uvjetovan obvezatnim udaljenostima iz plana višeg reda.

Građevni pravac iz posebnog propisa određen je grafički na kartografskom prikazu br. 3. Urbanističko-tehnički uvjeti. Dozvoljena su minimalna odstupanja od građevnog pravca u slučaju nepovoljnih rezultata geotehničkih ispitivanja.

Izvan obveznog građevnog pravca mogu se izvoditi građevni elementi kao određeno u prethodnom članku.

Članak 17.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije određena je sa 5 m.

Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice prikazana je na Kartografskom prikazu br. 3. Urbanističko-tehnički uvjeti.

2.3. Oblikovanje građevina

Članak 18.

Nova izgradnja treba se primjerenom strukturom i arhitektonskim oblikovanjem sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu Slavenskog Broda. Oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 19.

Uređenjem građevinske čestice odnosno uređenjem okoliša na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevine i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.

Određuje se minimalna površina građevinske čestice koje mora biti u prirodnom terenu/ozelenjena/hortikulturno uređena iznosi 20%.

Članak 20.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup (uređeni kolni prilaz) na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m.

Građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative. Prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba urediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 21.

Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine.

Za stambenu namjenu određuje se osigurati minimalno 1 PGM na 1 stan, ali ne manje od 1 PGM na 100m² građevinske bruto površine (GBP) građevine (isključivo površina garaže).

Za ostale namjene potreban broj PGM određuje se na 1000 m² građevinske bruto površine (GBP) po kriteriju:

Namjena građevine	minimalan broj PGM
Građevine za trgovinu	30
Poslovne građevine	20
Ugostiteljstvo (restorani i sl.)	50
Učilišta, kulturni centri i sl.	10

U građevinsku (bruto) površinu (GBP) građevine za potrebe izračuna broja PGM ne uračunavaju se površine garaža i jedno-namjenskih skloništa od ratnih opasnosti.

Ukoliko se broj PGM ne može odrediti prema navedenom normativu, određuje se najmanje po 1PGM za:

Hotele, motele, pansioni	na 2 ležaja
Dvorane za javne skupove (kina, kazališta i sl)	na 10 sjedala
Športske dvorane	na 10 sjedala
1 PGM za autobus	na 500 sjedala
Ugostiteljstvo	na 4 stajaća ili sjedeća mjesta
poliklinike, ambulante	na 3 zaposlena u smjeni
Socijalne ustanove	na 3 zaposlena u smjeni

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% odnosno minimalno 1 mjesto na parkiralištima manjim od 20 mjesta, mora biti osigurano za vozila osoba smanjene pokretljivosti (pod javnim parkiralištima smatraju se parkirališta uz sadržaje javnih djelatnosti; trgovina, pošta, banka, restoran, ljekarna i slično).

Članak 22.

Garaža se može izgraditi unutar prizemlja, poluukopanog i ukopanog podruma stambene, pomoćne, stambeno-poslovne, poslovne, javne i druge građevine, odnosno kao samostojeća građevina.

Iznad garaže može se izgraditi prohodna terasa kao proširenje stambenog prostora, poštujući propisane udaljenosti od susjednih građevina i granica čestica.

Prostor ispred garaže može se koristiti za vanjsko parkiranje vozila, osim u slučajevima kada to nije moguće ili je otežano, kao npr. na česticama višestambenih građevina.

Ako se garaža niske stambene građevine gradi kao samostojeća ili prislonjena građevina tada ona može imati najveću visinu kao prizemnica (P). Garažu treba arhitektonski uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem glavne građevine i okolnog prostora.

Članak 23.

Ograda okućnica (građevnih čestica) treba biti puna ili providna (žičana) sa živicom s unutarnje strane. Moguća je izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima (visine do 50 cm) i stupovima. Treba izbjegavati betonske stupove ograda od betona kao imitacija povijesnih stilskih obilježja.

Najveća visina prozirnih ograda može biti 1,8 metra a neprozirnih 1,3 metra. Ograda se izvodi obvezno na čestici s unutarnje strane međe, odnosno s unutarnje strane regulacijske linije.

Visina ograde na ostalim mjestima postavlja se i održava u skladu sa važećim odredbama Odluke o komunalnom redu Grada Slavonskog Broda. Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, treba je ozeleniti ukrasnim gmljem, živicom ili sl.

Ograde treba kvalitetno oblikovati i prikazati u idejnom projektu.

Članak 24.

Priključivanje građevnih čestica to jest građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (elektroničke komunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i infrastrukturnom mrežom te mrežom elektroničkih komunikacija

Članak 25.

Građevinama infrastrukturne mreže smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, energetskog i vodnogospodarskog te sustava elektroničkih komunikacija, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 26.

Na kartografskom prikazu broj 2. Plan detaljne namjene površina i br. 4. Plan prometa, određene su prometnice javne prometne mreže definirane površinama (prometnim koridorima) za izgradnju/rekonstrukciju prometnice.

Kod izrade projekta prometnice moguća su manja odstupanja od elemenata utvrđenih ovim Planom (ako se temeljem projekta prometnice ustanovi potreba prilagođavanja tehničkim uvjetima odnosno uvjetima na terenu).

Članak 27.

Prometnu uličnu mrežu obuhvaćenog područja čine prometnice Planom određene kao sabirne i ostale ulice i kao razgraničeno na kartografskom prikazu br. 4. Plan prometa, za koje je predviđena izgradnja/rekonstrukcija sukladno Planom definiranom profilu na kartografskom prikazu.

U prostornom modelu definirana je planirana prometna mreža koju čine:

sabirne ulice:

- spojna cesta na Bilogorska ulica (profil 1-1 na kartografskom prikazu) na koju se priključuje prometna mreža obuhvaćenog područja,
 - istočna granica obuhvata (profil 1-1 na kartografskom prikazu)
- sjeverna (Cetinska ulica) i zapadna granica obuhvata (profil 2-2 i 3-3 na kartografskom prikazu)

ostale ulice kako je prikazano na kartografskom prikazu.

Unutar koridora prometnice iz kartografskog prikaza osim Planom definiranog minimalnog standarda za dvije prometne kolne trake i obostrano nogostupe, predviđa se sukladno važećim standardima i propisima adekvatno opremanje prometnice odnosno izgradnja i uređenje; biciklističkih traka, parkirnih traka i parkirališta, traka za lijeve i desne skretače, uređenje zelenog pojasa, odnosno kako će se detaljno definirati projektom prometnice odnosno izvedbeno-tehničkom dokumentacijom.

Članak 28.

Promet u mirovanju na području, odnosno gradnja parkirališta i garaža određena je u funkciji namjene i veličine objekata a svi korisnici građevinskih čestica su obavezni osigurati parkiranje vozila na svojoj čestici.

Članak 29.

Planiranje, odnosno projektiranje i izgradnja svih prometnih površina mora se vršiti sukladno važećim standardima i propisima; sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima iz posebnih propisa i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom građenju (adekvatno opremanje; nogostupi, ugibališta, stajališta, signalizacija...). Potrebne radnje odnose se i na uspostavljanje adekvatne regulacije prometa na području.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s posebnim propisima, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva (u skladu s važećim propisima).

Sve prometne površine trebaju biti izvedene asfaltirane, a mogu se obraditi (popločiti) i nekim drugim materijalom koji ima odgovarajuće karakteristike u odnosu na otpornost na smrzavanje, nosivost, klizanje i slično.

Pješačke površine (nogostupi) unutar koridora prometnice moraju biti odvojene od kolnih površina visinskim elementima.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz za pješake i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi upušteni rubnjaci. Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 8% tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 3 cm od razine kolnika za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i slično) odnosno svladavanja arhitektonskih barijera.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.

Unutar koridora javnih prometnica predviđa se i hortikulturno uređenje, a kako će se definirati projektom prometnice.

Uređenje prometnih površina uključuje i postavljanje urbane opreme, kao i postav privremenih građevina (kioska, nadstrešnica, informativnih i reklamnih punktova, telefonskih govornica i slično).

U koridorima prometnica osigurava se i izgradnja (vođenje) mreže komunalne infrastrukture (kao određeno na kartografskom prikazu br. 6-9 za glavne dijelove mreže komunalne infrastrukture: elektroničke komunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija

Članak 30.

Uvjeti građenja nepokretne zemaljske elektroničke mreže za obuhvaćeno područje prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu br. 9, a detaljno će se definirati projektnom izvedbenom dokumentacijom.

Tehničko rješenje glavnih trasa mreže elektroničkih komunikacija iz idejnog rješenja prikazanog na kartografskom prikazu očituje se u izgradnji spojne veze na postojeću infrastrukturu izvedenu na području Slavonskog Broda. U svrhu povezivanja obuhvaćenog područja izgradit će se distributivna kanalizacija elektroničkih komunikacija (EK), dovoljnog kapaciteta i fleksibilnosti da pokrije sve buduće potrebe zone obuhvata.

Članak 31.

Glavni kabele EK će se unutar zone obuhvata voditi u koridorima prometnica. Za izgradnju EK mreže treba osigurati koridor 40-45 cm, ispod pješačkog hodnika ili zelenog pojasa, a zdenci će se postavljati na pravicima uvoda cijevi u građevine te na mjestima razdvajanja ili skretanja trase (daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama).

EK kao samostalna cjelina predstavlja mrežu podzemnih plastičnih cijevi i montažnih zdenaca za potrebe razvoda i zaštite TK kabela i kabela TV. Za izgradnju glavnih trasa distributivne kabela kanalizacije elektroničkih komunikacija po javnim površinama koriste se cijevi PVC Ø 110, PHED Ø 75 i PEHD Ø 50. Za odvajanje, ulazak EK mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni zdenci tipa MZD1, MZD2 i MZD3. Dimenzije rova za polaganje cijevi iznose prosječno 0,4x0,8 osim preko kolnika 0,4x0,1,2m. Za odvajanje preko kolnika se koriste zdenci s nastavkom (MZD1E, MZD2E, MZD3E). Prilikom paralelnog vođenja i križanja EK sa ostalim instalacijama treba se pridržavati propisanih minimalnih udaljenosti.

Članak 32.

Dinamika opremanja područja sustavom elektroničkih komunikacija biti će prilagođena faznosti izgradnje. Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje novoplaniranih građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija (za izgradnju privodne distributivne kanalizacije) davati će davatelj javnih komutacijskih usluga (operater elektroničkih komunikacija) na području (nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje EK mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

Za povezivanje novoplaniranih građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija uvjetuje se izgradnja privodne distributivne kanalizacije elektroničkih komunikacija (EK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi. Do svakog objekta potrebno je predvidjeti polaganje 1 privodne FD cijevi ø 50mm (a za veće korisnike najmanje 2 kom). Također je obaveza investitora izgradnja potpune instalacije elektroničke komunikacije primjerene namjeni građevine, uključujući i vodove za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav.

Članak 33.

Mreža elektroničkih komunikacija obuhvaćenog područja razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Osnovna mreža iz idejnog rješenja može se nadograđivati sukladno stvarnim potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije.

Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, moguće su izmjene radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

Planirane trase infrastrukture EK pretpostavljaju izgrađenost ostalih objekata prometne, ulične i komunalne infrastrukture. Ukoliko u trenutku potrebe za izgradnjom dijela EK infrastrukture planirane

građevine ne budu izgrađene, dozvoljava se investitoru da u dogovoru sa nadležnim službama odredi alternativne trase bilo kao privremeno ili trajno rješenje ukoliko ova promjena ne remeti koncepciju plana i ako je u skladu sa zakonskim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju EK infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama kao i drugih važećih propisa.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroopskrbne mreže

Članak 34.

Elektroopskrba obuhvaćenog prostora predviđa se proširivanjem postojeće mreže izvedene na području grada sukladno uvjetima distributera (HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Slavonski Brod), odnosno za potrebe nove namjene dograditi će se 10(20) kV mreža na području. Idejno rješenje elektroopskrbne mreže prikazano je na kartografskom prikazu br. 7. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Članak 35.

Napajanje unutar obuhvaćenog područja predviđa se preko 5 (pet) transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV (od toga 2 izvan obuhvata Plana - zapadno). Unutar obuhvaćenog područja idejnim rješenjem planira se izgradnja 3 (tri) transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV – od kojih je jedna planirana u sklopu građevine sportsko-rekreacijske namjene.

Za smještaj preostale dvije trafostanice osigurane su građevne čestice sa pristupom na javnu površini. Najmanja udaljenost građevine trafostanice od međe i regulacijskog pravca je 1,0 m. Udaljenost od građevina koje služe za stalni boravak ljudi mora biti najmanje 2,0 m. Ove trafostanice će se izgraditi kao slobodnostojeće instalirane snage do 2x1000 kVA. Planiraju se tipske izvedbe koje koristi distributer na području - HEP ODS d.o.o. Elektra Slavonski Brod. Trafostanice će se napajati sa kabela 20 kV mreže koja će međusobno povezivati nove transformatorske stanice po principu ulaz/izlaz.

Članak 36.

Svi razvodi 10(20) kV mreže planiraju se kabelski odnosno podzemno i trebaju se planirati tipski 3x (XHE 49-A 1x150 mm²) koje koristi distributer na području - HEP ODS d.o.o. Slavonski Brod. Daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema uvjetima distributera. 0,4 kV razvod i kabel javne rasvjete predviđaju se također kao podzemni.

Planom se predviđa izmještanje postojećeg 10(20) kV dalekovoda koji ide preko obuhvaćenog područja kako je prikazano na kartografskom prikazu (to jest predviđa se vođenje u koridoru prometnica).

Članak 37.

Trase planirane niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima (izvoditi će se po potrebi obostrano u koridoru prometnica sa razdjelnim ormarima kao početnom točkom za priključke).

Javna rasvjeta rješavati će se zasebnim projektima (isti će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvijetljenosti), a planirati će se obvezatno za sve javne prometne površine. Javna rasvjeta će se napajati i upravljati preko ormarića javne rasvjete smještenog uz svaku trafostanicu. Pojni niskonaponski kabeli za javnu rasvjetu će pratiti liniju postavljanja stupova električne rasvjete, a sve u zonama infrastrukturnih instalacija.

Članak 38.

Osnovna mreža iz idejnog rješenja može se nadograđivati sukladno stvarnim potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (unutar obuhvaćenog područja pretpostavlja se po potrebi i izgradnja drugih uređaja i razvoda elektroopskrbne mreže osim određenih Planom, a obzirom na buduće potrebe planiranih namjena na području).

Članak 39.

Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže te povezivanje novoplaniranih građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu (za izgradnju priključka) davati će distributer (HEP ODS d.o.o. Elektra Slavonski Brod) na zahtjev investitora to jest korisnika. Kroz iste, ovisno o vršnom opterećenju građevina odredit će se broj i smještaj priključno-mjernih ormara, sastav mjernih mjesta i odabir zaštite od previsokog napona dodira.

Članak 40.

Elektroopskrbna mreža obuhvaćenog područja određena u ovom Planu razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, moguće su izmjene radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih zakona i propisa.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja plinoopskrbne mreže

Članak 41.

Plinifikacija obuhvaćenog područja planirati će se proširenjem gradske plinske distributivne mreže sukladno uvjetima distributera. Idejno rješenje plinoopskrbne mreže prikazano je na kartografskom prikazu br. 8. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Članak 42.

Svi razvodi glavne distributivne plinske mreže (radni tlak u distribucijskoj mreži je 3 bara) planiraju se u koridorima prometnica (u pravilu se polažu u zelenom pojasu ispod zelenih i zemljanih površina, a iznimno ispod nogostupa), a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema uvjetima distributera na području. Širina rova za plinovod iznosi iskop 0,3 do 0,6 m, a dubina od 0,8 do 1 m. Udaljenosti plinovoda od drugih instalacija treba izvesti prema posebnim propisima.

Članak 43.

Plinoopskrba obuhvaćenog područja razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, moguće su određene izmjene od određenog ovim Planom radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

Osnovna mreža iz idejnog rješenja može se nadograđivati sukladno stvarnim potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije.

Pri projektiranju i izvođenju plinoopskrbne infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih zakona i propisa. Izradu projektne dokumentacije potrebno je koordinirati od gradskog distributera plina u svim fazama projektiranja mreže.

3.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje otpadnih voda

3.5.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodoopskrbne mreže

Članak 44.

Uvjeti građenja vodoopskrbne mreže prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu br. 5. Plan vodoopskrbe. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

Tehničko rješenje vodoopskrbnog sustava iz idejnog rješenja na kartografskom prikazu br. 5., očituje se u izgradnji spojne veze na postojeći gradski vodoopskrbni sustav sukladno uvjetima distributera ("Vodovod" d.o.o. Slavonski Brod).

Članak 45.

Glavni vodovi vodovodne mreže planiraju se izvesti (podzemno) u koridorima prometnica i to cjevovodima mm Ø 250, Ø150 mm i Ø100 mm od lijevano željeznih cijevi, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika sukladno uvjetima distributera (priključak, položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila odredit će distributer na zahtjev korisnika, a prema proračunu za svaki objekt). Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata.

Razvod hidrantske mreže planira se sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Hidrante treba spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu ugradbu zasuna. Hidrante će se izvesti od lijevano željeznih cijevi Ø 80 mm na međusobnoj udaljenosti 80 m, a treba osigurati pritisak od min. 0,25 Mpa.

Dubina rova za polaganje vodovodne cijevi je minimalno 140 cm za Ø 250 mm 130 cm za Ø 150 mm, a 120 cm za cijevi Ø 100 mm, radi zaštite istih od smrzavanja. Širina rova za polaganje vodovodne cijevi je minimalno 80 cm. Cijevi treba polagati na posteljicu od jalovine debljine 10 cm, a zatrpavati do 30 cm iznad tjemena cijevi također jalovinom. Najniže i najviše točke na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.

Objekti koji služe za snabdijevanje vodom moraju biti izgrađeni i održavati se prema postojećim propisima. Također moraju biti udaljeni i locirani tako da se onemogućiti eventualno podzemno zagađenje.

Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

Članak 46.

Osnovna mreža iz idejnog rješenja može se nadograđivati sukladno stvarnim potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije.

Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja vodovodne mreže razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, moguće su određene izmjene od određenog ovim Planom radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu Plana.

Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

3.5.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje otpadnih voda

Članak 47.

Uvjeti izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda prikazani su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu br. 6. Odvodnja otpadnih voda. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

Tehničko rješenje sustava odvodnje iz idejnog rješenja na kartografskom prikazu br. 6., očituje se u spoju na postojeći gradski sustav sukladno uvjetima nadležne komunalne ustanove "Vodovod"d.o.o. Slavonski Brod.

Članak 48.

Idejnim rješenjem planira se dogradnja postojeće kanalizacijske mreže (mješoviti sustav) odnosno odvodnja područja priključiti će se na postojeći gradski kanalizacijski sustav (novoplanirana područja se spajaju na kolektore kojim će se odvoditi dalje u sustavu i u konačnici na centralni uređaj za pročišćavanje).

Planirani kanalizacijski kolektori unutar obuhvaćenog područja izvesti će se u koridorima prometnica. Kanali će se izvesti kao zatvoreni. Na kanalima će biti predviđena revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno.

Svi kanalizacijski vodovi izvesti će se od vodonepropusnih cijevi, a polaganje cijevi izvesti će se u rovu na podlogu od sitnog pijeska. Za sakupljanje oborinskih vode biti će predviđene rešetke i slivnici prilagođeni uređenju terena. Okna će se izvesti od armiranog betona s dodatkom za vodonepropusnost. Oborinske vode sa prometnica predviđeno je odvoditi kanalizacijskom mrežom uz prethodno pročišćavanje separatorom ulja i masti. Točan položaj i vrsta kolektora i uređaja definirati će se stručnom projektnom dokumentacijom sukladno uvjetima nadležne komunalne ustanove "Vodovod"d.o.o. Slavonski Brod.

Daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika sukladno uvjetima nadležne komunalne ustanove "Vodovod"d.o.o. Slavonski Brod, a na zahtjev korisnika u postupku ishoda uvjeta za izgradnju (za novu izgradnju će se sukladno namjeni odrediti mjesto i način priključka; u pravilu samo 1 mjesto priključka na javni kanalizacijski sustav).

Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđeni prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalne ustanove, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad uređaja za pročišćavanje. U javnu kanalizaciju se ne smiju ispuštati tvari kojima se narušava hidraulički režim toka voda u cjevovodima, stabilnost objekta, rad crpki, tehnički nadzor i održavanje.

Članak 49.

Osnovna mreža iz idejnog rješenje može se nadograđivati sukladno stvarnim potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije.

Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja mreže odvodnje otpadnih voda u ovom planu razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, moguće su izmjene radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

Projektiranje i izgradnja građevina za odvodnju mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

3.6. Postupanje s otpadom

Članak 50.

Zbrinjavanje otpada treba se provoditi u skladu sa gradskom Odlukom o postupanju sa otpadom.

Na promatranom području nova namjena uključiti će se u postojeći sustav organiziranog prikupljanja i odvoz otpada i kako će se odrediti po uvjetima komunalnog poduzeća. Smještaj odnosno uvjete korištenja kontejnera za prikupljanje otpada odredit će nadležno komunalno poduzeće i kod izrade detaljnije (projektne) dokumentacije za novu namjenu/gr građevinu.

Mjesta za prikupljanje otpada treba smještavati na način da se osigura mogućnost pristupa vozila do posuda za prikupljanje otpada (i to što kraći pristup, do 15 m), a udaljene od građevine/izvora otpada maksimalno 20 m.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 51.

Javni parkovi su neizgrađeni planski oblikovani prostori namijenjeni odmoru i rekreaciji građana te oplemenjivanju prostora u ekološkom, socijalnom i estetskom smislu.

U parkovima je moguće uređenje dječjih igrališta kao i javnih neizgrađenih prostora planski oblikovanih i namijenjenih rekreaciji djece. Mogu se postavljati sjenice (nadstrešnice - površine do 25 m²) isključivo u funkciji obilaska i odmora u parku, zaštite od atmosferilija i ne smiju se namijeniti za ugostiteljstvo ili usluge.

Unutar parka zabranjena je izgradnja novih građevina. Iznimno se unutar javnih gradskih parkova dozvoljava polaganje vodova infrastrukture uz uvjet zadržavanja kvalitetne visoke vegetacije i vrijednog ukrasnog grmlja.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 52.

Kod izgradnje i uređenje prostora za javno korištenje, obvezatno je postupiti u suglasju s odredbama važećeg Pravilnika.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 53.

Uvjeti i način gradnje iz ovog Plana određeni su sukladno važećem dokumentu prostornog uređenja višeg reda; Generalni urbanistički plan Slavonskog Broda, te važećoj zakonskoj regulativi u segmentu, a uvjetovani su i drugim zakonskim i posebnim propisima i standardima u segmentima relevantnim za izradu plana (koji se odnose na zaštitu prostora i okoliša, promet, vodno gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, zaštitu od požara i dr.).

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 54.

Unutar područja obuhvata Plana nema prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina niti ambijentalne vrijednosti u smislu važećih propisa, a također Planom nisu evidentirani dijelovi za valoriziranje (za zaštitu).

8. Mjere provedbe plana

Članak 55.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za izradu projektne dokumentacije i izvođenje zahvata.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijeniti će se strože norme.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 56.

Planom se utvrđuju interesi koji se na području obuhvata trebaju ostvariti s ciljem sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kroz prvenstveno primjenu i provedbu posebno ustanovljenih uvjeta i mjera za planiranje, građenje i korištenja građevina. Posebnim uvjetima i mjerama određena je maksimalna dopustiva razina djelovanja na okoliš i utvrđuju se u cilju zaštite prostora i korisnika u prostoru od eventualnog štetnog djelovanja:

- Zaštita **zraka** provodi se sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.
- Mjere zaštite od **buke** potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.

- Mjere sprječavanja negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor pretpostavljaju praćenje stanja okoliša, te stalnu kontrolu vrste, količine i sastava otpada i kontrolu stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite. Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne subjekte u pogledu negativnih utjecaja u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima. Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem ugrožavaju stanovanje.
- Zaštita **voda** provodi se sukladno odredbama važećeg Zakona o vodama. Zakonom o vodama utvrđena je obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole za novu izgradnju. Vodopravne uvjete izdaju Hrvatske vode.
- Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih građevina mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.
- Zbrinjavanje **otpada**, treba se provoditi u skladu sa gradskom Odlukom o postupanju sa otpadom. Zbrinjavanje komunalnog otpada treba provesti s obavezom izdvajanja korisnih dijelova otpada (karton, papir, staklo, plastika) što treba organizirati s ovlaštenim tvrtkama koje djeluju na području, a koje će istog predati u sekundarnu sirovinu.

Također, potrebno je provoditi **mjere posebne zaštite**.

- **Mjere zaštite od požara** predložene su na temelju odredbi Zakona o zaštiti od požara. Udaljenosti između građevina različitih namjena unutar pojedinih zona i područja, u svrhu zaštite od požara i eksplozija, utvrđene su odredbama za provođenje plana u skladu s posebnim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine (izuzev građevina S2) moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu.

U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti: - udaljena od susjednih građevina najmanje četiri (4) metra ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i sl., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili - odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) koja nadvisuje krov susjedne građevine 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema važećem pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 08/06).

Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za ukapljeni naftni plin i o uskladištenju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (SL 24/71).

Ostale potrebne mjere zaštite od požara (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada (Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, NN, br. 35/94) koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje (Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN, br. 35/94).

- Za provedbu **mjera zaštite od eksplozija** pri projektiranju i izgradnji plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

- U svrhu efikasne **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VIII. seizmičku zonu.

Zaštita od potresa provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama te pravilima struke.

Sve prometnice unutar obuhvata PUP-a mogu služiti kao pravci evakuacije budući da su osigurani od urušavanja građevina. Ovo se ostvaruje propisanim najvećim dopuštenim visinama građevina i njihovom najmanjom udaljenošću od regulacijskog pravca čime se osigurava zahtjev za minimalnu udaljenost građevina od ruba javne prometne površine (veći od $h/2$ pri čemu h označava visinu građevine u metrima).

Osnovnim mjerama plana (odredbama o najvećem koeficijentu izgrađenosti) osigurane su slobodne (neizgrađene) površine koje mogu služiti kao prostori za evakuaciju ljudi.

Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

Građevine društvene namjene (športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine) koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da je mogući pristup svim službama u sustavu zaštite i spašavanja.

- **Mjere zaštite od ratnih opasnosti** planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (Narodne novine 2/91) koji razlikuje I. - IV. kategorije ugroženosti za koje vrijedi obveza gradnje skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva prema više kriterija, područje grada Slavonskog Broda svrstava se u prvu zonu ugroženosti u kojima se planira izgradnja skloništa.

Skloništa su namijenjena sklanjanju ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme autonomije skloništa, pri zaštitnom režimu sklanjanja. Sklanjanje ljudi osigurava se osim izgradnjom skloništa i prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Skloništa će se planirati i projektirati kao dvonamjenska skloništa, uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično. Lokacije dvonamjenskog skloništa treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Dvonamjenska skloništa trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Državnom upravom za zaštitu i spašavanje, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti u najkraćem vremenu (24 sata) sposobna za potrebe sklanjanja.

Ovim planom utvrđuje se potreba da se na mjestima veće koncentracije ljudi, osiguraju prostori za gradnju skloništa. Za područja određena kao zone pojačane ugroženosti, potreba planiranja izgradnje skloništa, regulirati će se u dijelu kroz izradu projektne i izvedbene dokumentacije (odnosi se na sportsko-rekreacijsku namjenu).

Kod izgradnje stambenih, poslovno-stambenih i poslovnih građevina u kojima je broj stanara veći od 100 i broj zaposlenih veći od 50, potrebno je planirati gradnju dvonamjenskog skloništa osnove zaštite otpornosti 100 kPa.

Prilikom izgradnje stambenih, obiteljskih građevina potrebno je planirati prostorije pogodne za sklanjanje. Obiteljska skloništa, odnosno zakloni (podrumi) trebaju biti kapaciteta za najmanje 3 osobe, otpornosti 30 kPa.

Maksimalni radijus gravitacije skloništu je 250 m s preporučenim maksimalnim kapacitetom od 300 mjesta.

Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) investitor je dužan predvidjeti mogućnost njihove brze prilagodbe za sklanjanje ljudi tj. dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Skloništa građena isključivo za sklanjanje (jednonamjenska) mogu primiti određene mirnodopske sadržaje koji ne zahtijevaju neke posebne standarde, s tim da se u slučaju potrebe mogu brzo isprazniti.

Skloništa se trebaju projektirati i graditi u skladu s posebnim propisima i normama koji propisuju uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja. Prilikom izgradnje skloništa potrebno je:

- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže
- osigurati potreban opseg zaštite (50 kPa)
- osigurati rezervne izlaze iz skloništa.

Skloništa se trebaju projektirati i graditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list, br. 55/83), preuzetim Zakonom o normizaciji (Narodne Novine, br. 55/96). Primjena ovog pravilnika kojim se regulira pitanje izgradnje objekata za zaštitu stanovništva u cijelosti je obvezna (do donošenja novih propisa).

- **Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva** na području obuhvata III. Izmjena i dopuna PUP-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Točna lokacija sirene za uzbunjivanje stanovništva biti će utvrđena detaljnijom razradom sustava uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, a ukoliko se dokaže da sirene na drugim lokacijama (izvan obuhvata ovog plana) osiguravaju funkciju uzbunjivanja stanovništva na području obuhvata III. Izmjena i dopuna PUP-a ne treba smještavati dodatne sirene.

U svim građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broja ljudi treba izvesti vlastiti sustav uzbunjivanja sukladno posebnim propisima.

Domet zvučnog signala računa se s minimalno 1000 m.

Evakuacija stanovništva provodi se preko postojećih prometnica više razine koje obzirom na širinu prometnog koridora neće biti ugrožene kroz urušavanje okolnih građevina.

Za sklanjanje ljudi kod prirodnih katastrofa i elementarnih nepogoda, odnosno za zbrinjavanje većeg broja ljudi, koristit će se sportske dvorane.

U gradu Slavonskom Brodu trenutno ima na raspolaganju 2300 mjesta za sklanjanje ljudi u postojećim skloništima.

U slučaju potrebe za privremenim smještanjem većeg broja stanovnika koristiti će se raspoloživi smještajni kapaciteti na području Grada Slavenskog Broda koji, prema Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara, iznosi 327 ležaja.

- **Ostale mjere zaštite**

Mjere zaštite od epidemija ljudi i životinja treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi. Pojava epidemije kod ljudi može se pojaviti: nakon elementarnih nepogoda, iz endemskih žarišta u svijetu posebno poznate kao karantenske bolesti i zarazne bolesti koje se pojavljuju uz konzumiranje zaražene hrane i higijenski neispravne vode.

Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicom ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških

nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN Međunarodni ugovori, broj 7/99). Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća provode se odabirom lokacija za potencijalno opasne djelatnosti te provođenjem svih posebnih propisa za izgradnju građevina te određivanjem prometnih koridora za transport opasnih tvari. Detaljnije lociranje potencijalno opasnih djelatnosti na području obuhvata Plana ili definiranje posebnih koridora za prijevoz opasnih tvari Planom nije predviđeno već se treba odvijati u skladu sa zakonskim propisima i odredbama za provođenje Plana.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3.

Po donošenju na Gradskom vijeću, **Provedbenog urbanističkog plana Brodski Varoš jug - Budainka u Slavonskom Brodu - III. izmjene i dopune**, sadržanog u članku 2. ove Odluke, potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća čuva se u pismohrani Grada Slavenskog Broda, a po jedan primjerak u pismohrani Zavoda za prostorno uređenje Brodsko posavske županije, Uredu državne uprave u Brodsko posavskoj županiji, Upravnom odjelu za komunalni sustav i komunalno redarstvo grada Slavenskog Broda, te dva primjerka u Upravnom odjelu za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša grada Slavenskog Broda.

Uvid u Plan se može obaviti u Upravnom odjelu za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša grada Slavenskog Broda.

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti dijelovi obuhvaćeni III. Izmjenama i dopunama Provedbenog urbanističkog plana Brodski Varoš jug - Budainka u Slavonskom Brodu i zamjenjuju se rješenjima kao prikazano i određeno ovim Izmjenama i dopunama.

Grafički i tekstualni dijelovi Provedbenog urbanističkog plana Brodski Varoš jug - Budainka u Slavonskom Brodu (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 1/87., 10/89., 10/07.) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao sastavni dio PUP-a.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Davor Gruber