



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

**Upravni odjel za gospodarstvo**

KLASA: 940-01/14-01/546

URBROJ: 2178/01-05-14-03

Slavonski Brod, 04. prosinca 2014. godine

**KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**-ovdje-**

**PREDMET: Ugovor o prijenosu vlasništva nekretnina bez naknade**

Grad Slavonski Brod je zaprimio dopis Hrvatskih cesta d.o.o. u kojem isti traže sklapanje ugovora o prijenosu vlasništva bez naknade radi izgradnje kružnog toka na raskrižju Ulice Petra Svačića s Ulicom Josipa Rimca, Ulicom Hanibala Lucića, te odvojkom Ulice Petra Svačića D53 u k.o. Slavonskom Brodu i to za slijedeće nekretnine:

- dio k.č.br. 5003/5, pašnjak željeznička pruga, pod novom oznakom 5003/6, površine 85 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 11650, k.o. Slavonski Brod, u udjelu 1/2;
- dio k.č.br. 5003/8, pašnjak željeznička pruga, pod novom oznakom 5003/10, površine 918 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 11884, k.o. Slavonski Brod, u udjelu 17/1000;
- dio k.č.br. 5003/8, pašnjak željeznička pruga, pod novom oznakom 5003/12, površine 564 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 11884, k.o. Slavonski Brod, u udjelu 17/1000;
- dio k.č.br. 5004/1, kanal jelaš, pod novom oznakom 5004/6, površine 222 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 11884, k.o. Slavonski Brod, u udjelu 17/1000;
- dio k.č.br. 5004/1, kanal jelaš, pod novom oznakom 5004/8, površine 73 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 11884, k.o. Slavonski Brod, u udjelu 17/1000;
- dio k.č.br. 5005/1, pašnjak željeznička pruga, pod novom oznakom 5005/4, površine 1079 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 10766, k.o. Slavonski Brod;
- dio k.č.br. 4991/3, pašnjak željeznička pruga, pod novom oznakom 4991/4, površine 456 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 10867, k.o. Slavonski Brod;

Naime, isti traže sklapanje navedenog ugovora, bez naknade temeljem odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu infrastrukturnih građevina (NN 80/11), a temeljem Parcelacijskog elaborata, po izmjeni i dopuni lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/14-03/6, URBROJ: 2178/01-10-14-6, izrađenog od strane tvrtke MIG d.o.o., Slavonski Brod.

Iz članka 2. prijedloga Ugovora koji su Hrvatske ceste dostavile na potpis Gradonačelniku razvidno je da navedene nekretnine Grad prenosi na Republiku Hrvatske, bez naknade, kao javno dobro u općoj uporabi za potrebe izgradnje kružnog toka na raskrižju Ulice Petra Svačića s Ulicom Josipa Rimca, Ulicom Hanibala Lucića, te odvojkom Ulice Petra Svačića D53 u Slavonskom Brodu.

Člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina propisano je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječe osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Člankom 36. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da je građenje, rekonstrukcija i održavanje javnih cesta u interesu Republike Hrvatske.

O mogućnosti prodaje navedenih nekretnina pozitivno su se očitovali Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo, te Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, čija Vam očitovanja dostavljamo u privitku.

Člankom 5. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni vjesnik 8/09, Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda br. 4/12, 5/12) propisano je da Odluku o stjecanju i otuđenju nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000 (jedan milijun) kuna od iznosa iz stavka 1. ovog članka, donosi Gradsko vijeće Grada Slavenskog Broda.

Prema dopisu Upravnog odjela za financije i računovodstvo razvidno je da je 0,5 % prihoda bez primitaka ostvarenih u 2013. godini iznosi 756.306,18 kn.

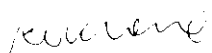
S obzirom da do današnjeg dana nismo zaprimili procjenu za navedenu nekretninu, a kako raspoložemo procjenom da je tržišna vrijednost nekretnina u navedenom dijelu grada 1000,00 kn/m<sup>2</sup>, smatramo opravdanim da navedeni zahtjev uputiti vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Slijedom navedenog predlažemo Gradonačelniku da prijedlog navedenog Ugovora o prijenosu vlasništva nekretnina bez naknade, uputi Gradskom vijeću na razmatranje i eventualno usvajanje, odnosno u slučaju usvajanja Gradsko vijeće ovlasti Gradonačelnika na potpis istoga.

S poštovanjem,

Obradila:

Silvija Kovačević, dipl.iur.



Pročelnica:

Ankica Majetić, dipl. iur.



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-07/14-01/179

URBROJ: 2178/01-10-14-01

Slavonski Brod, 4. prosinca 2014. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO  
- ovdje -

**PREDMET: Hrvatske ceste d.o.o., prijenos prava vlasništva**  
- očitovanje, dostavlja se

Veza, Vaš broj, KLASA: 940-01/14-01/546, URBROJ: 2178/01-05-14-02

Dopisom pod gore navedenim brojem, dana 4. prosinca 2014. godine, zatražili ste očitovanje u okviru naše nadležnosti radi skidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi i prijenosa prava vlasništva bez naknade radi izgradnje kružnog toka na raskrižju Ulice Petra Svačića s Ulicom Josipa Rimca, Ulicom Hanibala Lucića te odvojkom Ulice Petra Svačića D53 u k.o. Slavonski Brod i to za sljedeće nekretnine:

- dio k.č.br. 5003/5, pašnjak željeznička pruga, pod novom oznakom 5003/10, površine 918 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 11884, k.o. Slavonski Brod, u udjelu 17/1000;
- dio k.č.br. 5003/8, pašnjak željeznička pruga, pod novom oznakom 5003/12, površine 564 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 11884, k.o. Slavonski Brod, u udjelu 17/1000;
- dio k.č.br. 5004/1, kanal jelas, pod novom oznakom 5004/6, površine 222 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 11884, k.o. Slavonski Brod, u udjelu 17/1000;
- dio k.č.br. 5004/1, kanal jelas, pod novom oznakom 5004/8, površine 73 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 11884, k.o. Slavonski Brod, u udjelu 17/1000;
- dio k.č.br. 5005/1, pašnjak željeznička pruga, pod novom oznakom 5005/4, površine 1079 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 10766, k.o. Slavonski Brod;
- dio k.č.br. 4991/3, pašnjak željeznička pruga, pod novom oznakom 4991/4, površine 456 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 10867, k.o. Slavonski Brod;

Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Grada Slavonskog Broda, izdao je Lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/13-01/57, URBROJ: 2178/01-10-13-11 od 6.11.2013. godine, koja je postala izvršna, te izmjenu i dopunu lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/14-03/6, URBROJ: 2178/01-10-14-6 od 25.4.2014. godine, za izgradnju kružnog toka na raskrižju Ulice Petra Svačića s Ulicom Josipa Rimca, Ulicom Hanibala Lucića te odvojkom Ulice Petra Svačića D53 i parcelaciju, na zemljištu k.č.br. 2447, 2039/1, 2045/2, 2350/2, 4895, 4998, 4936/1, 4936/3, 4937/1, 4937/2, 4991/1, 4991/3, 4993/5, 4999/1, 4999/2, 5002/1, 5002/2, 5003/3, 5003/4, 5003/5, 5004/1, 5004/3, 5004/4, 5005/3, 2062/2, 2046/1, 2045/5, 2045/6, 2050/2, 2052/1, 2048/1, 5005/1, 4996, 5000, 4993/1, 4997, koja je postala izvršna.

Slijedom navedenog ovaj Upravni odjel je suglasan s predloženim skidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi i prijenosa prava vlasništva bez naknade.

S poštovanjem!

**Pripremila:**

Ana Papić, dipl.ing. građ.

**Pročelnik:**

Damir Klaić, dipl.ing. građ.

Dostaviti

1. Naslovu
2. Dosje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD  
Upravni odjel za komunalni sustav  
i komunalno redarstvo  
KLASA: 340-01/14-01/617  
URBROJ: 2178/01-09-14-1  
Slavonski Brod, 04. 12. 2014. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO  
-ovdje-

**PREDMET: Hrvatske ceste d.o.o.  
Prijenos prava vlasništva  
-suglasnost, dostavlja se**

**Ve z a: Vaš broj: KLASA: 940-01/14-01/546**

Vašim dopisom pod gore zaprimljenim brojem zatražili ste očitovanje u svezi skidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi i prijenos prava vlasništva bez naknade radi izgradnje kružnog toka na raskrižju Ulice Petra Svačića s Ulicom Josipa Rimca, ulicom Hanibala Lucića te odvojkom Ulice Petra Svačića za sljedeće nekretnine:

- dio k.č.br. 5003 5, pašnjak željeznička pruga, pod novom oznakom 5003 6, površine 85 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br. 11650, k.o. Slavonski Brod, u udjelu 17 1000;
- dio k.č.br. 5003 8, pašnjak željeznička pruga, pod novom oznakom 5003 9, površine 768 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br. 11884, k.o. Slavonski Brod, u udjelu 17 1000;
- dio k.č.br. 5003 8, pašnjak željeznička pruga, pod novom oznakom 5003 12, površine 564 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br. 11884, k.o. Slavonski Brod, u udjelu 17 1000;
- dio k.č.br. 5004 1, kanal jelas, pod novom oznakom 5004 6, površine 222 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br. 11884, k.o. Slavonski Brod, u udjelu 17 1000;
- dio k.č.br. 5004 1, kanal jelas, pod novom oznakom 5004 8, površine 73 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br. 11884, k.o. Slavonski Brod, u udjelu 17 1000;
- dio k.č.br. 5005 1, pašnjak željeznička pruga, pod novom oznakom 5005 4, površine 1079 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br. 10766, k.o. Slavonski Brod;
- dio k.č.br. 4991 3, pašnjak željeznička pruga, pod novom oznakom 4991 4, površine 456 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br. 10867, k.o. Slavonski Brod;

Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo sukladno Zakonu o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ( Narodne novine 80/11) a vezano za provođenje projekata za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave daje suglasnost za prijenos prava vlasništva na gore navedenim nekretninama.

S poštovanjem,

**STRUČNI SURADNIK:**

Ivana Kopljević dipl. ing.

**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Dosje
3. Prismotrana

**PROČELNICA:**

Klaudija Tolić Popović dipl. ing.

**GRAD SLAVONSKI BROD, Vukovarska br. 1. 35 000 SLAVONSKI BROD, OIB 58007872049, kojeg zastupa gradonačelnik, Mirko Duspara dr. med.**

(u daljnjem tekstu : GRAD SLAVONSKI BROD)

i

**HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3., Zagreb, MBS-1554972, OIB:55545787885** koje zastupa predsjednik Uprave mr.sc Edo Kos dipl. ing. grad. u ime i za račun Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: HRVATSKE CESTE)

sklapaju slijedeći

## **U G O V O R O PRIJENOSU VLASNIŠTVA NEKRETNINA BEZ NAKNADE**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak i.**

Ovim Ugovorom GRAD SLAVONSKI BROD . kao vlasnik odnosno suvlasnik predmetnih nekretnina . temeljem *Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11)*. prenosi Republici Hrvatskoj **bez naknade** i besteretno, pravo vlasništva na nekretninama koje su, temeljem Parcelacijskog elaborata, po izmjenama i dopuni lokacijske dozvole Klasa:UP/I-350-05/14-03/6 . Ur.broj:2178/01-10-14-6 . izrađenog od strane tvrtke *MIG d.o.o . Trg pobjede 12 I. iz Slavonskog Broda* .označene kao:

**-dio k.č.br. 5003/5 . PAŠNJAK ŽELJEZNIČKA PRUGA ,pod novom oznakom k.č.br. 5003/6 . površine 85 m2. upisana u zk.ul.br. 11650. k.o. Slavonski Brod . u udjelu od 1/2**

**-dio k.č.br. 5003/8 . PAŠNJAK ŽELJEZNIČKA PRUGA. ,pod novom oznakom k.č.br. 5003/10 . površine 918 m2. upisana u zk.ul.br. 11884. k.o. Slavonski Brod . u udjelu od 17/1000**

**-dio k.č.br. 5003/8 . PAŠNJAK ŽELJEZNIČKA PRUGA. pod novom oznakom k.č.br. 5003/12 . površine 564 m2. upisana u zk.ul.br. 11884. k.o. Slavonski Brod . u udjelu od 17/1000**

**-dio k.č.br. 5004/1 . KANAL JEKAS. pod novom oznakom k.č.br. 5004/6 . površine 222 m2. upisana u zk.ul.br. 11884. k.o. Slavonski Brod . u udjelu od 17/1000**

-dio k.č.br. 5004/1 . KANAL JELAS, pod novom oznakom k.č.br. 5004/8 , površine 73 m2. upisana u zk.ul.br. 11884. k.o. Slavonski Brod , u udjelu od 17/1000

-dio k.č.br. 5005/1 .PAŠNJAK U ULICI H. LUCIĆA, pod novom oznakom k.č.br. 5005/4 , površine 1079 m2. upisana u zk.ul.br. 10766. k.o. Slavonski Brod

-dio k.č.br. 4991/3 .PAŠNJAK ŽELJEZNIČKA PRUGA, pod novom oznakom k.č.br. 4991/4 , površine 456 m2. upisana u zk.ul.br. 10867. k.o. Slavonski Brod

## NAMJENA ZA KOJU SE SKLAPA UGOVOR

### Članak 2.

Hrvatske ceste d.o.o. u ime i za račun Republike Hrvatske prihvaćaju pravo vlasništva nekretnina preciziranih u čl. 2. ovog Ugovora , radi korištenja kao javnog dobra u općoj uporabi, za potrebe *Izgradnje kružnog toka na raskrižju Ulice Petra Svačića s Ulicom Josipa Rimca, Ulicom Hanibala Lucića te odvojkom Ulice Petra Svačića na D53.* u k.o. Slavonski Brod.

## CLAUSULA INTABULANDI

### Članak 3.

**GRAD SLAVONSKI BROD** jamči da su nekretnine poblize opisanu u čl. 2. isključivo njegovo vlasništvo, u cijelosti odnosno u uknjiženom suvlasničkom omjeru , te da na istima ne postoji nikakvo pravo trećih osoba koje bi isključivalo, umanjivalo ili ograničavalo pravo stjecatelja nekretnine .

**GRAD SLAVONSKI BROD** dozvoljava stjecatelju predmetnih nekretnina da temeljem ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva s imena **GRAD SLAVONSKI BROD** na vlasništvo Republike Hrvatske, odnosno na temelju pravomoćne uporabne dozvole kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Republike Hrvatske s pravom upravljanja Hrvatskih cesta d.o.o., sve sukladno Zakonu o cestama, u zemljišnim knjigama koje se vode kod nadležnog suda , bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja.

## STUPANJE U POSJED

### Članak 4.

U posjed nekretnina poblize opisanih u čl. 2. ovog Ugovora stjecatelj nekretnine može stupiti **u trenutku potpisivanja ovog Ugovora .**

Ugovor se smatra potpisanim **kada ga potpišu obje ugovorne strane.**

## TROŠKOVI, POREZ

### Članak 5.

Sve eventualno neplaćene doprinose i troškove koji terete predmetne nekretnine do trenutka predaje u posjed stjecatelju nekretnine podmirit će **GRAD SLAVONSKI BROD**, a stjecatelj nekretnine od dana potpisa ovog Ugovora snosi sve obveze u vezi vlasništva, posjeda te korištenja nekretnine uključujući i troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika i sve troškove vezane uz prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

**Porez na promet nekretnina po ovom Ugovoru se ne plaća**, obzirom da se radi o besplatnom pravnom poslu, a **stjecatelj nekretnine je Republika Hrvatska**.

## SUDSKA NADLEŽNOST

### Članak 6.

Za slučaj spora stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Slavonskom Brodu (*forum rei sitae*).

## PRIMJERCI UGOVORA

### Članak 7.

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) jednakih primjerka, dok će se 4 (četiri) preslike ovjerene o trošku Hrvatskih cesta d.o.o. od strane javnog bilježnika da odgovaraju izvorniku, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka, koristiti kod zemljišno-knjižne provedbe, prijave poreza i po potrebi.

U znak prihvatanja preuzetih prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju.

za HRVATSKE CESTE d.o.o.  
(u ime i za račun Republike Hrvatske)

PREDSJEDNIK UPRAVE:

*mr.sc. Edo Kos /dipl.ing.grad.*

za GRAD  
SLAVONSKI BROD

GRADONAČELNIK:

*Mirko Duspara dr. med.*



*1. lista 240-04/13-01/25/SF*