

GRAD SLAVONSKI BROD

**USTANOVA ZA GOSPODARENJE
ŠPORTSKIM OBJEKTIMA**

U Slavonskom Brodu, srpanj 2009.g.

IZVJEŠĆE O RADU
SA FINANCIJSKIM POKAZATELJIMA
ZA ŠEST MJESECI 2009. GODINE

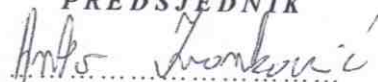
RAVNATELJ:



.....
GORAN MESIĆ, *dipl.ing.stro.*



UPRAVNO VIJEĆE USTANOVE
PREDSJEDNIK



.....
ANTE IVANKOVIĆ

S A D R Ź A J

A) U V O D

B) IZVJEŠĆE O RADU

C) FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

A) U V O D

U športskim objektima koji su dani na održavanje i upravljanje Ustanovi za gospodarenje športskim objektima I i II kategorije Grada Slavonskog Broda, sadržane su velike materijalne vrijednosti društvenih sredstava o kojima Ustanova treba racionalno i domaćinski gospodariti – upravljati i održavati.

Nepravovremenim saniranjem na osnovu programima održavanja pregleda športskih objekata (u funkcionalnom i tehničkom smislu), športski objekti su vremenski propadali što se za posljedicu dobilo višestruko povećanje troškova njihovog održavanja.(npr. S.D.»H.Sokol» , T.D.»Brod»...)

Programne saniranja i dogradnje pojedinih športskih objekta, potrebno je provoditi sistematski po prioritetima, a sve po programu rada Ustanove, koji se izrađuje na osnovu povremenih i godišnjih pregleda i utvrđivanja stanja objekta u građevinskom i funkcionalnom smislu.

Kako bi Ustanova mogla pratiti svaki pojedinačni športski objekt u njegovom radu i razvoju potrebno je pratiti športske objekta kao zasebne profitne centre te stvoriti uvjete za privređivanje i ostvarivanje dobiti. Za ostvarenje zacrtanog cilja potrebno je ustrojiti i provoditi organizaciju Ustanove «korak po korak» prateći ljudske i materijalne resurse i stvarajući uvjete za njihov razvoj.

Da bi se uspješno gospodarilo i skrbrilo o športskim objektima, koji su joj dani na upravljanje, Ustanova se je organizirana u dvije poslovne grane tj. funkcionalne cjeline:

*Održavanje športskih objekata + Upravljanje športskim objektima,
što je izvedene na osnovu registrirane djelatnosti u Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu.*

Ustanova je zamišljena kao fleksibilna organizacija koja bi u Sektoru održavanja, kao svojom temeljnom djelatnošću, raspoređivala radnike ovisno o potrebama športskih objekata odnosno njihovoj eksploataciji.

Kadrovska struktura bi se povećavala postepeno prateći razvoj i proširenje djelatnosti Ustanove, a za svaku tekuću godinu Upravno vijeće Ustanove uz suglasnost Osnivača usvajalo bi Program rada i kroz njega definirala njenu kadrovsku politiku.

Kako su športski objekti III. kategorije bez kontrole korištenja od strane vlasnika Grada Broda, Ustanova ima za cilj u sklopu svoje registrirane djelatnosti – upravljanje športskim objektima – ugovoriti sa svim korisnicima način i uvjete korištenja tih objekata i vršiti kontrolu korisnika. (potrebno dobiti suglasnost Osnivača)

Dugoročna strategija razvoja Ustanove se zasniva na završetku izgradnje Sportsko rekreativnog centra «Vijuš» kao trajnog rješenja za dvoranski šport u Gradu Brod. Krajem lipnja 2007 godine počeli su radovi na sanaciji i završetku SRC»Vijuš»

B) IZVJEŠĆE O RADU

Na osnovu usvojenog Programa rada za 2009. godinu i registrirane djelatnosti, Ustanova gospodari niže navedenim sportskim objektima (što podrazumijeva održavanje i upravljanje sportskim objektima) u okvirima prihodovnih i odobrenih sredstava, a realizirani su slijedeći sportsko-kulturni programi i radovi na sportskim objektima kako slijedi:

1. SPORTSKA DVORANA «BROD» Slavonski Brod, E.Kumičića bb

Veličina sportskog objekta: dvorana 1812 m², travnata površina 1240 m² / izgrađena 1991. g./

Korisnici sportskog objekta: KK «Svjetlost», KK «Klasije» RK «Brod-konstruktor», ŽKK «Brod» ŽRK «Brod - Gymnazium» i Tehnička škola; kao i
* drugi klubovi i korisnici (po zamolbi – nisu stalni korisnici)

Vrijeme korištenja sportskog objekta: prosječno 465 h/mjesečno ili 5115 h/godišnje
(pon. - pet. od 07 do 23.30h + subota i nedjelja - termini za realizaciju natjecateljskih programa)

Ukupan broj posjetitelja i korisnike: /utakmice+ turniri + drugo.../
..... cca.320 korisnika dnevno ili cca. 97.800 korisnika godišnje

Broj zaposlenih: jedan domar i dvije čistačice

Ustanova gospodari navedenim sportskim objektom na način da objekt održava u funkcionalnom i tehničkom smislu, te upravlja i kontrolira njeno korištenje u skladu sa sklopljenim ugovorom, a sve kako slijedi:

a) POSLOVI NA ODRŽAVANJU ŠPORTSKOG OBJEKTA

- popravak semafora sa novom tipkovnicom za uprav. semaforom
- izmjena potrebnih baterija i crijeva za tuševe u svim svlačionicama
- nabavka opreme za održavanje i čišćenje objekta (kante za smeće, tepison na ulazu...)
- izmjena svjetlećih tijela (400 W) u dvorani (tekuće održavanje)
- sanacija i tehničko ispitivanje hidrantske mreže
- godišnji remont toplinske podstanice i nabavka spremnika za toplu vodu
- nabavka novih obruča za košarku sa mrežicama
- zavarivanje oštećenih dijelova ograde tribina i klupa za igrače
- uređenje okoliša oko dvorane (sadnja ukrasnog drveća i cvijeća)
- nabavka i ugradnja drvene stolarije na svlačionicama

b) POSLOVI NA UPRAVLJANJU ŠPORTSKIM OBJEKTOM

Sa svim navedenim korisnicima Ustanova je sklopila ugovore i tako definirala način korištenja, vrijeme korištenja i nastale troškove na sportskom objektu.

Vrijeme korištenja sportskog objekta tijekom tjedna / od ponedjeljka do petka / je u trajanju od 7,00 do 23,30 sata sa navedenim korisnicima, a subote i nedjelje su predviđene za odigravanje prvenstvenih utakmica, kup utakmica i turnira i svih drugih sadržaja za koje je Grad pokazao interes.

Sve slobodne termine koje nisu zauzeli klubovi za realizaciju svojih programa natjecanja, Ustanova je ugovorila i omogućila realizaciju slijedeće aktivnosti:

- u siječnju: Malonogometni turnir «mladeži»
sve ostale termine zauzeli klubovi za realizaciju svojih programa natjecanja
- u veljači: Turnir povodom godišnjice «Đure Đaković»
sve ostale termine zauzeli klubovi za realizaciju svojih programa natjecanja
- u ožujku: koncert Halila Bešliće &
sve ostale termine zauzeli klubovi za realizaciju svojih programa natjecanja
- u travnju: sve ostale termine zauzeli klubovi za realizaciju svojih programa natjecanja
- u svibnju: Međunarodni turnir invalida «Bljesak»
Državno kadetsko prvenstvo u Tae kwondo-u

- sve termine zauzeli klubovi za realizaciju svojih programa natjecanja
- u lipnju: Turnir u nogometu Udruge PTSP –a
 - Državno seniorsko prvenstvo u teak wondo-u
 - sve ostale termine zauzeli klubovi za realizaciju svojih programa

2. SPORTSKA DVORANA «HRVATSKI SOKOL» Slavonski Brod, M. Mesića 26

Veličina športskog objekta s dvorištem: površina 930 m² / izgrađena 1959.g.

Korisnici športskog objekta: Karate klub «Brod», Žup karate Savez, Gimnastički klub «Sokol», Tae kwon do klub «Brod», Boksачki klub «Posavina kuna» i Srednja medicinska škola / pregovori za korištenjem Strojarskog fakulteta i Veleučilišta Brod/

Vrijeme korištenja športskog objekta: prosječno 450 h/mjesečno ili 4950 h/godišnje
/ u vremenu od 07 h do 23 h /

Ukupan broj korisnika : cca 190 korisnika dnevno ili 52.200 korisnika godišnje

Broj zaposlenih : jedna čistačica

Ustanova gospodari navedenim športskim objektom na način da objekt održava i njime upravlja i kontrolira korištenje u skladu sa sklopljenim ugovorima, a sve kako slijedi:

a) POSLOVI NA ODRŽAVANJU ŠPORTSKOG OBJEKTA

- sanacija staklenih površina u dvorani
- popravak oštećene lamperije u dvorani
- izmjena oštećenih rasvjetnih tijela
- sanacija baterija u kupatilu
- čišćenje i saniranje odvodnih rina
- čišćenje termogena za grijanje i nabavka lož ulja
- tekuće održavanje

b) POSLOVI NA UPRAVLJANJU ŠPORTSKIM OBJEKTOM

Sa svim navedenim korisnicima Ustanova je sklopila ugovore i tako definirala način korištenja , vrijeme korištenja i nastale troškove na športskom objektu.

Vrijeme korištenja športskog objekta tijekom tjedna – od ponedjeljka do petka je u trajanju od 7,00 do 23,00 sata sa navedenim korisnicima, a subote i nedjelje su predviđene za pripreme za natjecanja i treninge. Dvorana sa svlačionicama koriste i maratonci za svoje potrebe kao i Gimnastički klub «Sokol» za treninge u sklopu Leta u Brodu.

3. SPORTSKO REKREACIJONI CENTAR «KLASIJE»

/ GRADSKO KLIZALIŠTE + SPORTSKI TERENI + TENISKI TERENI /
Slavonski Brod ,ul.Borovsk br.1

Veličina športskog objekta s vanjskim terenima: Površna od 13180 m² + 6055 m² ten.tereni

Korisnik športskog objekta: Liga malog nogometa ,udruge Hrvatskih dragovoljaca, Strojarski fakultet , škole rukometa i košarke i rekreativci

Vrijeme korištenja športskog objekta: prosječno 420 h/mjesečno ili 5000 h/godišnje
/ u vremenu od 08 h do 22 h /

Ukupan broj korisnika : cca 200 korisnika dnevno ili 60.000 korisnika-ljetni dio / bez teniskih terena

Broj zaposlenih : tri djelatnika i voditelj objekta

NAPOMENA : S.RC. »Klasije» - Gradsko klizalište počelo sa radom 26.11.2008.g i završilo 25.02.2009.g.
- Teniski tereni : T.K.»Brod» u zakupu do 31.10.2015.g.

Centralna dvorana je devastirana tijekom Domovinskog rata i u 2002. godini i u prvoj fazi radova srušena. Napravljen je projekt sanacije ostatka dvorane sa troškovnikom, sa ciljem da se stvore minimalni potrebni uvjeti za korištenje (npr. vanjski WC , svlečionice , biffe , sanacije tribina.....) što je realizirano i završeno u većem djelu krajem 2007.g.

Projekt «Gradsko klizalište» uspješno je realizirano u 2008.g. kao i projekt izrade nogometnih terena sa umjetnom podlogom/ travom /, što se je pokazalo kao profitna investicija značajna za razvoj S.R.C.«Klasije», a u budućnosti po realizaciji projekta natkrivanja prostora bivše dvorane i asfaltiranih vanjskih terena za rukomet /košarku/ nogomet, SRC «Klasije» bi postale jedan višenamjenski sportski kompleks lociran u samom središtu Grada.

a) POSLOVI NA ODRŽAVANJU ŠPORTSKOG OBJEKTA

Ustanova je izvela slijedeće radove kako bi osigurala kvalitetnije korištenje vanjskih terena :

- nadstrešnice za rezervne igrače i delegata
- saniranje ograde unutar objekta
- pripremni radovi za izradu dva bočališta
- postavljanje parkirne rampe
- osiguranje osnovnog materijala za nadstrešnicu i ogradu
- saniranje prilaza i stepeništa
- izvlačenje linija igrališta za košarku
- saniranje pukotina na igralištima
- hortikultura na objektu
- napravljeno odbojkaško igralište sa rasvjetom
- sanacija rasvjete na objektu
- postavljanje potrebnih obilježja za kvalitetno i sigurno korištenje objekta
- nabavka četiri (4) klupe za bočalište

b) POSLOVI NA UPRAVLJANJU ŠPORTSKIM OBJEKTOM

Vanjski nogometni tereni na sportskom objektu korišteni su za treninge i odigravanje utakmica mladih uzrasta NK- Marsonije, Želzničara i Amatera, održavanje sportskih programa u sklopu projekta - Ljeto u Brodu, organiziranje košarkaških turnira, odigravanje Lige malog nogometa, nogometnih turnira i organiziranje «Igre mladih hrvatske» kao i poluzavršnica Slavonije i Baranje. Ustanova u 2008g. upravlja objektom na način da daje u najam terene po osnovi mjesečnih ugovora ili pojedinačnim najma po terminu sa programom evidencije uplata na žiro-račun Ustanove. Rad sportskog objekta je od 8.00 do 23.00 h..

Pokrenuta je škola klizanja i hokeja sa nabavkom potrebne opreme za njihovu realizaciju i obukom trenera za klizanje i hokej.

Osiguran je prostor sa potrebnom infrastrukturom za projekt – klizalište i nabavljeno je još 150 m2 klizališne podloge sa novim postrojenjem koji zadovoljava rad za 600 m2 površine leda.

4. « MALO GRADSKO KUPALIŠTE « Slavonski Brod,Šetalište braće Radićbb

Vrijeme korištenja sportskog objekta: *izgrađeni 1964.g.*

Korisnik objekta : Turistička zajednica grada, Zajednica sportskih udruga Grada Broda , klubovi, sportsko – ekološke udruge i građani grada Broda

Na osnovu programa «Ljeto u Brodu» i potreba Grada Ustanova upravlja i organizira rad objekta kako slijedi:

1. Odlukom Upravnog vijeća dano u najam putem natječaja MGK na 5 godina
 2. Priprema splav za korištenje
 3. Postavljanje el. i vodovodnih instalacija / program TZ»Brod»-fišijada
- (Napomena:- u rješavanju je ishodenje od Hrvatskih voda način i uvjeti za korištenje)

5. TENISKA DVORANA «BROD» Slavonski Brod, ul. I. Cankara 76

Krajem 2005.g. završeni su u dijelu radovi na izgradnji Teniske dvorane «Brod». Po završetku planiranih radova (sanacija krovišta, žbukanje dvorane izvana/iznutra, IC plinske grijalice-grijanje igrališta, sanacija terena igrališta sa linijama, sanacija svlačionica i kupatila/WC ,asfaltiranje parkinga) stvoreni su uvjeti da se dvorana koristila u zimskom i ljetnom periodu za igranje tenisa i za druge sadržaje za koje je pokazao Grad interes. Da bi se smanjili troškovi održavanja i tako stvorili bolji uvjeti za teniski sport, postavljena je umjetna podloge na teniske terene.

Veličina športskog objekta : površina od 2000 m² / *izgrađena 1996.g.*

Korisnici športskog objekta : građani pojedinačnim najmom termina ,Turnir u tenisu za mlade uzraste ,Teniski klub«Brod» -škola tenisa , Teniska sekcija invalida u kolicima i S.Š.»A.M.Reljković».

Vrijeme korištenja športskog objekta: prosječno 660 h/mjesec ili 7.920 h/godišnje

Broj zaposlenih : jedan radnik na određeno vrijeme

Poslovi na održavanju športskog objekta

- nabavljen stroj za održavanje umjetne podloge
- sanacija kupaonica, svlačionica i rasvjetnih tijela
- pregled IC-grijalica servisiranje kombi-bojlera
- nabavka itisona u svlačionicama

Poslovi na upravljanju športskim objektom :

U teniskoj dvorani organiziran je rad kroz cijelu godinu. Način upravljanja se provodi preko rastera i rezerviranja termina pojedinačnih ili mjesečnih. U ljetnom periodu korištenja je manje zauzeće terena zbog trenutno loših uvjeta za korištenje / loša ventilacija dvorane, potrebna sanacija krovišta.../ a u zimskom periodu zauzeće teniskih terena je i do 90 %.

Radno vrijeme za korisnike dvorane je od 8 do 22 sata uz uvjet korištenja svlačionica sa tuševima. Dvorana je počela sa radom na novoj podlozi od 1. srpnja 2008.g sa održavanjem turnira i iznajmljivanjem terena za klubove i sportaše. Ove godine organiziran je uskrсни turnir za mladež u različitim uzrasnim kategorijama.

6. ATLETSKA STAZA / N.S.“STANKO VLAJNIĆ-DIDA“ /Slavonski Brod

Tijekom 2008.g. na SRC“Stanko Vlajnić-Dida“ napravljena su atletska borilišta kojim upravlja Ustanova.

Atletska borilišta: Atletska staza od 400 m dužine od umjetne tartan podloge sa 6 staza
Skok u dalj sa zaletištem od 40 m
Bacanje koplja sa zaletištem od 30 m

Korisnici sportskih borilišta: članovi Atletskog kluba“Marsonia“, O.Š.“Bogoslav Šulek“, N.K.“Livada-Željkežničar“, građani rekreativci i fizičke provjere nogometnih sudaca i Policije.

Vrijeme korištenja sportskog objekta: prosječno 300 h/mjesečno

Broj zaposlenih: jednak radnik-domar na određeno vrijeme

Poslovi na održavanju športskog objekta: tekuće održavanje

Potrebni radovi za održavanje natjecanja na Državnoj razini:- oznake na trkalištu, rešetka i rubnjak uz prvu stazu, odrazne daske za skok u dalj i troskok, geodetske izmjere, zaletišta za bacanje koplja, ubodište za motku, krugovi za bacanje diska, kugle i kladiya

Poslovi na upravljanju sportskim objektom:

- održano je županijsko natjecanje u atletici za učenike i učenice osnovnih škola sa ukupno 250 učesnika
- olimpijada za djecu vrtičkog uzrasta sa ukupno 400 djece iz naših vrtića
- ostali termini korisnika po rasporedu korištenja

ZAPOSLjeni U USTANOVl

Za gore navedene športske objekte te specificirane radove i aktivnosti ,Ustanove je realizirala održavanje i upravljanje navedenim športskim objektima sa deset / 11 / zaposlenih radnika :
1 VSS , 8 SSS , 1 NKV radnik i 1 VS na određeno vrijeme.

Maksimalni angažiranjem zaposlenih i radom u dvije smjene i noćnim radom ,objekti su kvalitetno održavani kako u tehničkom tako i u funkcionalnom smislu ,a svi planirani programi su uspješno realizirani.

Da bi Ustanova mogla pratiti svaki pojedinačni športski objekt u njegovom radu i razvoju , promatrajući športske objekte kao zasebne profitne centre , potrebno je ustrojiti i provoditi organizaciju Ustanove postepeno «korak po korak» prateći ljudske i materijalne resurse i tako stvarati uvjete za njihov razvoj.

ZAKLJUČAK:

Velika materijalna oštećenja športskih objekata i pravovremeno ne osigurana potrebna financijska sredstva za njihovu sanaciju ,športski objekti su vremenski propadali što se za posljedicu dobilo višestruko povećani troškovi potrebni za njihovo popravljjanje i održavanja.

Da bi se spriječila daljnja devastacija i propadanje objekata potrebno je što prije započeti sa sanacijama i potrebnim ulaganjima u športske objekte na osnovu Plana i programa rada Ustanove. (dvorana»Hrvatski Sokol», Teniska dvorana «Brod» , Klasije,...)

U 2009 godini potrebno je provesti planirane radove na SRC. «Klasije « i osigurati kvalitetnije uvjete za njeno korištenje u ljetnom periodu godine kao i za zimski dio godine organizirati rad montažnog klizališta, nastavak neophodnih radova na Teniskoj dvorani «Brod» sa završnom sanacijom krovništva i ventilacije objekta, kao i potrebni radovi na sanaciji parketa i plinofikaciji kotlovnice S.D.»Brod» i sanacija elektroinstalacija i grijanja S.D.«H.Sokola» koji su nužni za siguran rad svim korisnicima objekta, a stvorili bi se kvalitetniji uvjete za njihovo korištenje.