

**SLOBODNA ZONA**  
ĐURO ĐAKOVIĆ - SLAVONSKI BROD d.o.o.

Dr.Mile Budaka 1, HR-35000 Slavonki Brod, Hrvatska  
Tel: 035/218 621 Fax: 035/218 807  
E-mail: info@freezone-brod.hr  
Web: www.freezone-brod.hr

GRAD SLAVONSKI BROD  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO  
Gđa.Ankica Majetić  
35 000 Slavonki Brod  
Vukovarska ulica br.1

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD SLAVONSKI BROD  
217321 UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

*Stanić*

Priloga: 31.8.2009.			
Op. broj:	305-01/09-01/2	Prilog:	1
Op. broj:	15-09-6		

09.04.2009.

Predmet: Dostava Izvješća o poslovanju Društva  
za period od 01.01.2008. do 31.12.2008. g

Dostavljamo vam Izvješće o poslovanju Društva za period 01.01.2008. do 31.12.2008. godine  
Napominjemo da je navedeno godišnje izvješće o poslovanju za 2008. godinu usvojila skupština  
Društva na svojoj godišnjoj skupštini održanoj 03.04.2009. godine.

Ostajemo s poštovanjem,

Direktor:

Branko Penić dipl.oec.

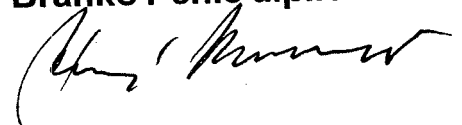


Grad

**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU  
SLOBODNE ZONE ĐURO ĐAKOVIĆ-SLAVONSKI BROD d.o.o.  
U 2008.GODINI**

**DIREKTOR:**

**Branko Penić dipl.oec.**



**Slavonski Brod, ožujak 2009.**

## 1. UVOD

Slobodna zona Đuro Đaković-Slavonski Brod osnovana je 2001. godine na inicijativu Đuro Đaković Holdinga, Brodsko posavske županije i grada Slavenskog Broda, koji su ujedno i suvlasnici tvrtke. Đuro Đaković Holding d.d. posjeduje 69,62 % udjela, a Brodsko-posavska županija i Grad Slavonski Brod posjeduju po 15,19 % poslovnih udjela. Ova zona predstavlja jednu od 14 slobodnih zona osnovanih u RH koja se po broju korisnika zone, kao i po broju zaposlenih radnika, ubraja među veće slobodne zone u RH.

Upravljanje ovom slobodnom zonom kao i carinski nadzor su organizirani prema važećim propisima i na način da budu na usluzi korisnicima koji posluju prema posebnim uvjetima koristeći carinske i porezne povlastice.

U prvom dijelu izvješća navode se podaci o realizaciji postavljenih ciljeva i postignućima Slobodne zone kao institucije, a u drugom dijelu podaci o poslovanju tvrtke za upravljanje Zonom koja je osnovana kao samostalno društvo s ograničenom odgovornošću i financira se samostalno iz usluga koje obavlja.

## 2. SLOBODNA ZONA KAO INSTITUCIJA

Slobodna zona Đuro Đaković-Slavonski Brod organizirana je na ukupnoj površini od 286.703 m<sup>2</sup>, od čega se 265.703 m<sup>2</sup> nalazi u Industrijskoj zoni «Đuro Đaković», a preostalih 21.000 m<sup>2</sup> u Industrijskoj zoni «Bjeliš-zapad». Trenutno ima 43 korisnika, koji ukupno zapošljavaju 1235 djelatnika.

Od ukupno 43 korisnika, većina se bavi proizvodnjom i to iz područja prerade metala ( proizvodnja komponenata tlačnih posuda, kompenzatora, alata, naprava, čeličnih plinskih boca, aparata, uređaja itd), drveta (izrada namještaja), plastike ( proizvodnja prozora i vrata), tekstila te izradom plastenika za poljoprivrednike itd. Manji dio korisnika se bavi skladištenjem robe koristeći otvoreno skladište ( za limove, cijevi itd) te zatvorena skladišta u kojima se skladište različiti proizvodi. Od ukupno 43 tvrtke 8 tvrtki je u vlasništvu stranaca i to iz Italije, Francuske i Njemačke koje ukupno zapošljavaju 433 radnika. Najznačajnije su Saint Jean Industries, Brod Tekstil, Brod Pamuk, Cilinder Systems, Proizvodnja tlačne opreme i Rimtech.

Prema evidenciji koja se vodi u društvu za upravljanje Slobodnom zonom, tijekom 2008. godine u slobodnu zonu je unijeto robe za korisnike u vrijednosti od 324,900.981,64 kuna što prema podacima iz prethodne godine, u kojoj je unijeto robe u vrijednosti od 280,140.580,41 kuna, predstavlja povećanje od 16% što znači i povećanje poslovne aktivnosti. Isto tako, prema dobivenim podacima o ukupnom broju zaposlenih radnika u zoni, broj zaposlenih u 2008. godini je povećan u odnosu na 2007. godinu za 35 novih radnika ili za 3%.

Važno je napomenuti da su u 2008. godini, vezano za poslovanje u slobodnim zonama, stupili na sragu novi propisi koji su usklađeni sa zakonskom regulativom Europske Unije. Prema novim propisima korisnici slobodnih zona i dalje imaju povlastice vezane za porez na dodanu vrijednost te porez na dobit. Roba se u slobodnu zonu unosi bez obračunatog PDV-a a isto se odnosi i na utrošak energenata (el. energije, plina) te na obavljanje usluga u zoni ili za obavljanje usluga za korisnike slobodnih zona. Porez na dobit za zatečene korisnike slobodnih zona obračunava se po stopi od 10% (50% od redovne stope poreza na dobit u RH). Važno je naglasiti da se za nove korisnike i u slobodnim zonama, za korištenje poreznih i carinskih povlastica primjenjuje Zakon o poticanju ulaganja. Ova vrsta povlastica je ovisna o veličini ulaganja i zapošljavanju broja radnika. Posebna pogodnost poslovanja u slobodnoj zoni je postojanje carinske ispostave koja je korisnicima na raspolaganju svaki dan od 7 do 19 sati osim nedjelje kao i obavljanje otpremničkih usluga od strane društva za upravljanje Slobodnom zonom, što značajno povećava prohodnost roba bez čekanja a time i značajno utiče na smanjenje troškova vlasnika robe.

Što se tiče zemljišta koja su bila izvan funkcije, a bila su u vlasništvu Slobodne zone Đuro Đaković Slavonski Brod d.o.o., uređena su i katastarski podijeljena na građevinske parcele namijenjene malim i srednjim poduzetnicima te Slobodna zona Đuro Đaković Slavonski Brod d.o.o. nema više slobodnih građevinskih zemljišta.

Preostalo slobodno zemljište cca 60.000 m<sup>2</sup> nalazi se u vlasništvu drugih korisnika Slobodne zone, To zemljište je moguće, uz suglasnost vlasnika, također urediti i pretvoriti u odgovarajuće građevinske parcele te prodati ili dati u dugoročni zakup mogućim novim ulagačima.

Tijekom 2008. godine izgrađena je jedna nova hala namijenjena za proizvodno skladišnu djelatnost a u tijeku je stavljanje u funkciju ostalih građevinskih parcela.

Daljnje širenje Slobodne zone moguće je na području Luke Brod, u kojem cilju je, temeljem načelnog dogovora sa Lučkom upravom, poslano pismo namjere, te dobivena načelna suglasnost Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva za proširenje koncesije. Naime, luke su prostori unutar kojih mogu biti organizirane slobodne zone a do sada su organizirane u unutar Luke Ploče, Splita, Vukovara i posluju uspješno..

Tijekom 2008. godine u Slobodnu zonu Đuro Đaković-Slavonski Brod s radom se uključilo 5 novih korisnika, uglavnom manjih poduzetnika koji su prepoznali prednosti uvjeta poslovanja u slobodnoj zoni..

### **3. POSLOVANJE TVRTKE ZA UPRAVLJANJE SLOBODNOM ZONOM**

Trgovačko društvo SLOBODNA ZONA ĐURO ĐAKOVIĆ-SLAVONSKI BROD d.o.o. prije svega vodi brigu o funkcioniranju poslovanja unutar prostora slobodne zone sukladno važećim propisima na način da stalno surađuje s tvrtkama korisnicima i pomaže im u poslovanju. Nadalje, brine se o tehničkim

uvjetima unutar prostora a to podrazumijeva ograđenost prostora, kontrola prolaza robe i ljudi ( čuvanjem i video nadzorom), osvjetljenost prostora, prohodnost za cestovna vozila, ulaz teretnih vagona za robu koja dolazi željeznicom te osiguranje uvjeta za poslovanje carinske službe s kojom zajedno obavlja evidenciju unosa i iznosa domaće i strane robe. Za ubrzanje protoka robe obavlja i poslove otpremništva za korisnike slobodne zone.

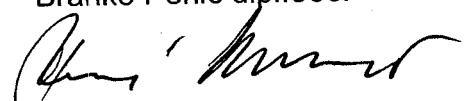
Osim navedenih poslova Društvo za upravljanje Slobodnom zonom obavlja poslove ugovaranja, savjetovanja vezanih za primjenu važećih propisa, koordinacije između korisnika Slobodne zone i Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva zaduženog ispred Vlade RH za provedbu ugovora o koncesiji vezanoj za Slobodnu zonu.

Tijekom 2008. godine Slobodna zona Đuro Đaković Slavonski Brod d.o.o. nastavila je s ulaganjem u infrastrukturu izgradnjom rasvjetnih stupova kroz glavni cestovni pravac unutar prostora kao i preuređenjem skladišnog i poslovnog prostora sukladno usvojenom planu poslovanja za 2008. godinu.

Vezano za financijske rezultate poslovanja tvrtka je tijekom 2008. godine poslovala pozitivno. U 2008. ukupni prihodi su ostvareni u vrijednosti od 3,181.652,25 kn (11, % više nego u prethodnoj godini), ukupni rashodi u vrijednosti od 2.474.625,30 kn (3, % više u odnosu na prethodnu godinu) i neto dobit od 633.931,73 kn ( 42,% više nego u 2007 godini).Ovi podaci govore o nastavku kontinuiranog stabilnog poslovanja tvrtke.Ostali podaci o poslovanju Slobodne zone Đuro Đaković Slavonski Brod d.o.o. i pripadajuća obrazloženja, vidljivi su iz priloženog Godišnjeg financijskog izvješća za 2008.godinu.

Direktor:

Branko Penić dipl.oec.



REVEX d.o.o.  
Revizorska tvrtka za reviziju i  
financijsko računovodstvene usluge  
Tome Skalice 9  
Slavonski Brod, 20.03.2009. godine

## I IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA O REALNOSTI I OBJEKTIVNOSTI FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2008. GODINU

SLOBODNA ZONA ĐURO ĐAKOVIĆ - SLAVONSKI BROD d.o.o.  
Slavonski Brod

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja Društva Slobodna zona Đuro Đaković – Slavonski Brod d.o.o. Slavonski Brod koji obuhvaćaju bilancu na dan 31. prosinca 2008. godine, račun dobiti i gubitka za 2008. godinu te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih bilješki s objašnjenjima.

### *Odgovornost uprave za financijske izvještaje*

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju tih financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja. Ta odgovornost uključuje: oblikovanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja bez značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed pogrešaka ili prijevара; izbor i primjenu prikladnih politika; i stvaranje procjena koje su razumne u danim okolnostima.

### *Odgovornost revizora*

Naša odgovornost je izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima zasnovano na obavljenoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa zahtjevima etike i reviziju planiramo i obavljamo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje pribavljanje dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Izbor odabranih postupaka ovisi o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u financijskim izvještajima uslijed prijevара ili pogrešaka. Pri tom procjenjivanju rizika, revizor razmatra interne kontrole važne za subjektivno sastavljanje i fer prezentiranje financijskih izvještaja kako bi oblikovao revizijske postupke koji su prikladni u danim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o uspješnosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija također obuhvaća ocjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i značajnih procjena uprave i razboritosti procjena uprave, kao i ocjenu cjelokupne prezentacije financijskih izvještaja. Vjerujemo da revizijski dokazi koje smo prikupili jesu dostatna i pouzdana osnova za naše revizijsko mišljenje.

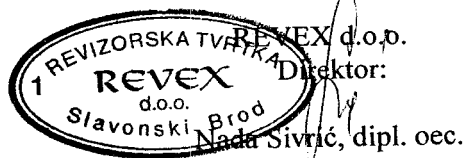
### *Mišljenje*

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji, u svim značajnim odrednicama, pružaju istinit i fer prikaz financijskog položaja Društva Slobodna zona Đuro Đaković - Slavonski Brod d.o.o. Slavonski Brod na dan 31. prosinca 2008. godine te njegove financijske uspješnosti za 2008. godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Ovlašteni revizori:

Nada Sivrić, dipl. oec.

Iva Rajter, dipl. oec.



Referentna stranica

GODIŠNJI FINANIJSKI IZVJEŠTAJ  
PODUZETNIKA

za 2008. godinu

234.912.350,00

Kontrolni broj

Vrsta izvještaja: 10

Matični broj (MB): 01577921

Matični broj suda (MBS): 050032659

Osobni identifikacijski broj  
(OIB):

Naziv obveznika: SLOBODNA ZONA ĐURO ĐAKOVIĆ SLAVONSKI BROD d.o.o.

Poštanski broj i mjesto: 35000

SLAVONSKI BROD

Ulica i kućni broj: DR. MILE BUDAKA 1

Adresa e-pošte: mjerovic@freezone-brod.hr

Internet adresa: www.freezone-brod.hr

Šifra općine/grada: 396 Slavonski Brod

Šifra županije: 12 BRODSKO-POSAVSKA

Šifra NKD-a: 6210 Skladištenje robe

Konsolidirani izvještaj: NE

Obveza revizije: DA

Šifra svrhe predaje: 1 Predaja samo u statističke svrhe

Oznaka veličine: 1 Mali poduzetnik

Oznaka vlasništva: 42 Mješovito vlasništvo s preko 50% državnog kapitala

Porijeklo kapitala: 100 (domaći kapital, %) 0 (strani kapital, %)

Broj zaposlenih: 7 (krajem razdoblja) 6 (u tekućoj godini)

Broj zaposlenih: 7 (na temelju sati rada) 6 (u tekućoj godini)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (u prethodnoj godini) 12 (u tekućoj godini)

Matični brojevi pripojenih subjekata:

Matični brojevi sudionika statusnih promjena spajanja:

Knjigovodstveni servis: 01577921

Slobodna zona Đuro Đaković Slavonski Brod d.o.o.

Osoba za kontaktiranje: MARICA JERGOVIĆ  
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 035218622

Telefaks: 035218807

Adresa e-pošte: mjerovic@freezone-brod.hr

Prezime i ime: PENIĆ BRANKO

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Evidencijski broj  
(popunjava Registar)

## Popis dokumentacije

DA	Bilanca i Račun dobiti i gubitka
DA	Dodatni podaci
NE	Bilješke uz financijske izvještaje
NE	Izvještaj o novčanom tijeku
NE	Izvještaj o promjenama kapitala
NE	Revizorsko izvješće
NE	Godišnje izvješće
NE	Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka
NE	Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Verzija Excel datoteke: 1.0.2.

SLOBODNA ZONA  
ĐURO ĐAKOVIĆ SLAVONSKI BROD  
d.o.o.  
35000 SLAVONSKI BROD, Dr. Mile Budaka 1  
2

(popis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2008.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 01577921; SLOBODNA ZONA PURO ĐAKOVIĆ SLAVONSKI BROD d.o.o.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		1.898.306	1.891.947
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+028+032)</b>	<b>002</b>		55.778	33.019
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>			
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		55.778	33.019
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>		1.623.561	1.637.982
1. Zemljište	011		373.718	286.797
2. Građevinski objekti	012		1.374.229	1.477.370
3. Pstrojenja i oprema	013		73.634	73.815
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019		20.946	20.946
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 027)</b>	<b>020</b>			
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Ulaganja u vrijednosne papire	024			
5. Dani zajmovi, depoziti i sl.	025		20.946	20.946
6. Vlastite dionice i udjeli	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (029 do 031)</b>	<b>028</b>			
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	029			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	030			
3. Ostala potraživanja	031			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>032</b>		2.681.679	3.214.990
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (034+042+049+057)</b>	<b>033</b>		0	0
<b>I. ZALIHE (035 do 041)</b>	<b>034</b>			
1. Sirovine i materijal	035			
2. Proizvodnja u tijeku	036			
3. Nedovršeni proizvodi i poluproizvodi	037			
4. Gotovi proizvodi	038			
5. Trgovačka roba	039			
6. Predumovi za zalihe	040			
7. Ostala imovina namijenjena prodaji	041		825.864	1.042.120
<b>II. POTRAŽIVANJA (043 do 048)</b>	<b>042</b>		215.367	184.242
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	043		600.295	852.546
2. Potraživanja od kupaca	044		0	0
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	045		342	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	046		4.461	3.651
5. Potraživanja od države i drugih institucija	047		5.399	1.681
6. Ostala potraživanja	048		325.394	435.270
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (050 do 056)</b>	<b>049</b>			
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	050			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	051			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	052			
4. Ulaganja u vrijednosne papire	053			
5. Dani zajmovi, depoziti i slično	054			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2008.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 01577924; SLOBODNA ZONA EURO ĐAKOVIĆ SLAVONSKI BROD d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Vlastite dionice i udjeli	055			935.270
7. Ostala financijska imovina	056		325.394	
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	057		1.530.421	1.237.600
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	058		5.067	7.009
E) GUBITAK IZNAD KAPITALA	059			
F) UKUPNO AKTIVA (001+002+033+058+059)	060		4.585.051	5.113.946
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072-073+074-075+076)	062		3.307.791	3.941.723
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		1.317.000	1.317.000
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT	072		1.542.821	1.990.791
VI. PRENESENI GUBITAK	073			
VII. DOBIT POSLOVNE GODINE	074		447.970	633.932
VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE	075			
IX. MANJINSKI INTERES	076			
IX. MANJINSKI INTERES	077		0	0
B) REZERVIRANJA (078 do 080)	078			
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	079			
2. Rezerviranja za porezne obveze	080			
3. Druga rezerviranja	081		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (082 do 089)	082			
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	083			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	084			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	085			
4. Obveze za predujmove	086			
5. Obveze prema dobavljačima	087			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	088			
7. Ostale dugoročne obveze	089			
8. Odgođena porezna obveza	090		614.871	542.817
D) KRATKOROČNE OBVEZE (091 do 101)	091		14.805	31.728
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	092			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	093			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	094			
4. Obveze za predujmove	095		97.895	276.788
5. Obveze prema dobavljačima	096			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	097		40.367	37.121
7. Obveze prema zaposlenicima	098		31.415	197.180
8. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	099			
9. Obveze s osnove udjela u rezultatu	100			
10. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	101		430.389	
11. Ostale kratkoročne obveze	102		662.389	629.406
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	103		4.585.051	5.113.946
F) UKUPNO – PASIVA (062+077+081+090+102)	104			
G) IZVANBILANČNI ZAPISI				
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
KAPITAL I REZERVE	105			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	106			
2. Pripisano manjinskom interesu				

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2008. do 31.12.2008.

Obrazac  
**POD-RDG**

Obveznik: 01577921; SLOBODNA ZONA ĐURO ĐAKOVIĆ SLAVONSKI BROD d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (108 do 110)	107		2.834.229	3.148.055
1. Prihodi od prodaje	108		2.383.028	2.737.684
2. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	109			
3. Ostali poslovni prihodi	110		451.201	410.371
II. POSLOVNI RASHODI (112-113+114+118+122+123+124+127+128)	111		2.408.168	2.469.268
1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	112			
2. Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	113			
3. Materijalni troškovi (115 do 117)	114		997.865	1.031.712
a) Troškovi sirovina i materijala	115		92.879	88.769
b) Troškovi prodane robe	116			
c) Ostali vanjski troškovi	117		904.986	942.943
4. Troškovi osoblja (119 do 121)	118		752.468	831.736
a) Neto plaće i nadnice	119		416.161	486.811
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	120		225.876	222.861
c) Doprinosi na plaće	121		110.431	122.064
5. Amortizacija	122		234.330	172.736
6. Ostali troškovi	123		350.368	424.876
7. Vrijednosno usklađivanje (125+126)	124		69.238	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	125			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	126		69.238	
8. Rezerviranja	127			
9. Ostali poslovni rashodi	128		3.899	8.208
III. FINANCIJSKI PRIHODI (130 do 134)	129		25.307	33.597
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	130			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	131		25.307	33.597
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	132			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi)	133			
5. Ostali financijski prihodi	134			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (136 do 139)	135		3.398	5.357
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	136			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	137		3.398	5.357
3. Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine	138			
4. Ostali financijski rashodi	139			
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	140			
VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	141			
VII. UKUPNI PRIHODI (107+129+140)	142		2.859.536	3.181.652
VIII. UKUPNI RASHODI (111+135+141)	143		2.411.566	2.474.625
IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA (142-143)	144		447.970	707.027
X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (143-142)	145		0	0
XI. POREZ NA DOBIT	146			73.095
XII. DOBIT RAZDOBLJA (144-146)	147		447.970	633.932
XIII. GUBITAK RAZDOBLJA (145+146) ili (146-144)	148		0	0
<b>DODATAK RDG-U (popunjava poduzetnici koji sastavljaju konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIV.* DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE	149			
XV.* DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU	150			
XVI.* GUBITAK PRIPISAN IMATELJIMA KAPITALA MATICE	151			
XVII.* GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU	152			

**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2008. do 31.12.2008.

Obrazac  
**POD-DOP**

**Obveznik: 01577921; SLOBODNA ZONA ĐURO ĐAKOVIĆ SLAVONSKI BROD d.o.o.**

Naziv pozicije	AOP	Prethodna godina	Tekuća godina
	oznaka	3	4
	2		
<b>BILANCA AKTIVA</b>	<b>153</b>		
1. Izdaci za razvoj - bruto	154	137.821	137.821
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava - bruto	155		
3. Goodwill - bruto	156		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine - bruto	157		
5. Nematerijalna imovina u pripremi - bruto	158		
6. Ostala nematerijalna imovina - bruto	159	373.718	286.797
7. Zemljište - bruto	160	2.275.777	2.481.268
8. Građevinski objekti - bruto	161	330.355	378.165
9. Postrojenja i oprema - bruto	162		
10. Alati, pogonski inventar i transportna imovina - bruto	163		
11. Biološka imovina - bruto	164		
12. Predujmovi za materijalnu imovinu - bruto	165		
13. Materijalna imovina u pripremi - bruto	166		
14. Ostala materijalna imovina - bruto	167		
15. Ulaganje u nekretnine - bruto	168		
16. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	169	3.117.671	3.284.051
<b>Kontrolni zbroj (153 do 168)</b>	<b>170</b>	<b>137.821</b>	<b>137.821</b>
16a. Softver - bruto	171	55.777	33.019
16b. Softver - neto	172	1.104.022	1.228.510
17a. Nestambene zgrade - bruto	173	989.701	1.084.957
17b. Nestambene zgrade - neto	174		
18a. Stambene zgrade i stanovi - bruto	175		
18b. Stambene zgrade i stanovi - neto	176		
19a. Ostali građevinski objekti - bruto	177		
19b. Ostali građevinski objekti - neto	178		
20a. Prijevozna sredstva - bruto	179		
20b. Prijevozna sredstva - neto	180		
21a. Ulaganja u višegodišnje nasade - bruto	181		
21b. Ulaganja u višegodišnje nasade - neto	182		
22a. Osnovno stado - bruto	183		
22b. Osnovno stado - neto	184		
23a. Šume - bruto	185		
23b. Šume - neto	186		
24a. Knjige, umjetnička djela, spomenici kulture - bruto	187		
24b. Knjige, umjetnička djela, spomenici kulture - neto	188	2.287.321	2.484.307
<b>Kontrolni zbroj (170 do 187)</b>	<b>189</b>		
25. Dugoročni dužnički vrijednosni papiri trgovačkih društava - bruto	190		
26. Dugoročni dužnički vrijednosni papiri opće države - bruto	191		
27. Kratkoročni dužnički vrijednosni papiri trgovačkih društava - bruto	192		
28. Kratkoročni dužnički vrijednosni papiri opće države - bruto	193		
29. Udjeli u investicijskim fondovima - bruto	194	0	0
<b>Kontrolni zbroj (189 do 193)</b>	<b>195</b>		
30. Dugoročni zajmovi stanovništvu (potrošački...) - bruto	196		
31. Dugoročni zajmovi neprofitnim institucijama - bruto	197		
32. Dugoročni zajmovi trgovačkim društvima - bruto	198		
33. Kratkoročni zajmovi stanovništvu (potrošački...) - bruto	199		
34. Kratkoročni zajmovi neprofitnim institucijama - bruto	200		
35. Kratkoročni zajmovi trgovačkim društvima - bruto	201	0	0
<b>Kontrolni zbroj (195 do 200)</b>	<b>202</b>		
36. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi - ukupno bruto	203		
37. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi trgovačkim društvima - bruto	204		
38. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi stanovništvu - bruto	205		
39. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi - ukupno - bruto			

**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2008. do 31.12.2008.

Obrazac  
**POD-DOP**

Obveznik: 01577921; SLOBODNA ZONA ĐURO ĐAKOVIĆ SLAVONSKI BROD d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
40. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi trgovačkim društvima - bruto	206		
41. Kratkoročni krediti i predujmovi stanovništvu - bruto	207		
<b>Kontrolni zbroj (202 do 207)</b>	208	0	0
<b>BILANCA-PASIVA</b>			
42. Dugoročni zajmovi primljeni od rezidentnih trgovačkih društava	209		
43. Kratkoročni zajmovi primljeni od rezidentnih trgovačkih društava	210		
44. Zajmovi primljeni od nerezidenata (dugoročni i kratkoročni)	211		
44. Zajmovi primljeni od nerezidenata (dugoročni i kratkoročni)	212	0	0
<b>Kontrolni zbroj (209 do 211)</b>	213		
45. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi - ukupno	214		
46. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi od trgovačkih društava	215		
47. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi od stanovništva	216		
48. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi - ukupno	217		
49. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi od trgovačkih društava	218		
50. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi od stanovništva	219	0	0
<b>Kontrolni zbroj (213 do 218)</b>			
<b>RAČUN DOBITI I GUBITKA</b>			
51. Prihod od industrijske djelatnosti	220		
52. Prihod od prodaje roba i usluga (nabavljenih isključivo za daljnju prodaju) i trgovačkih usluga	221		
53. Prihod od posredništva (provizija)	222		
54. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	223		
55. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	224		
56. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj	225		
57. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	226		
58. Prihod od djelatnosti hotela i restorana	227		
59. Prihod od djelatnosti prijevoza, skladištenja i veza	228		
60. Prihod od ostalih djelatnosti (obuhvat prema uputama)	229	309.897	347.637
61. Prihodi od dotacija, državne potpore i subvencija	230	138.965	32.982
62. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	231		
63. Prihodi od prodaje u zemlji	232	2.320.369	2.723.406
64. Prihodi od prodaje u inozemstvu	233	62.659	14.278
64. Prihodi od prodaje u inozemstvu	234	2.831.890	3.118.303
<b>Kontrolni zbroj (220 do 233)</b>	235	38.541	45.319
65. Troškovi energije	236		
66. Tekući izdaci za zaštitu okoliša	237		
67. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	238		
68. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	239		
69. Troškovi usluga podugovaratelja za građevinske radove	240	9.943	15.744
70. Troškovi usluga investicijskog održavanja	241	21.505	20.849
71. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	242		
72. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	243		
73. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	244		
74. Troškovi agencijskih radnika	245	18.973	16.032
75. Premije osiguranja (bruto)	246		
76. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	247		
77. Stipendije	248		
78. Nadoknade članovima uprave	249	4.170	4.170
79. Primici u naravi	250	23.300	25.426
80. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima	251		38.400
81. Otpremnine	252		633
82. Ostali troškovi i rashodi drugih aktivnosti (npr. troškovi reklamacija i uzoraka, otpis imovine, manjkovi i krađe, kazne, penali, darovanja i sl.)	253	116.432	166.573
<b>Kontrolni zbroj (235 do 252)</b>			

**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2008. do 31.12.2008.

Obrazac  
**POD-DOP**

**Obveznik: 01577921; SLOBODNA ZONA ĐURO ĐAKOVIĆ SLAVONSKI BROD d.o.o.**

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina		Tekuća godina	
		3	4	3	4
83. Prihodi od kamata (s povezanim i nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama)	254		22.536		30.396
84. Prihodi od dividendi (s povezanim i nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama)	255				
85. Prihodi od udjela u dobiti	256				
<b>Kontrolni zbroj (254 do 256)</b>	<b>257</b>		22.536		30.396
86. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	258				
87. Vrijednosno usklađivanje zaliha proizvodnje u tijeku, nedovršenih proizvoda i poluproizvoda	259				
88. Vrijednosno usklađivanje zaliha gotovih proizvoda	260				
89. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	261				
<b>Kontrolni zbroj (258 do 261)</b>	<b>262</b>		0		0
90. Troškovi kamata (s povezanim i nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama)	263		6		5
91. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	264				
92. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	265				
93. Investicije u novu dugotrajnu imovinu	266		70.349		253.300
94. Uvoz u razdoblju	267				
<b>Kontrolni zbroj (263 do 267)</b>	<b>268</b>		70.355		253.305
<b>OSTALI PODACI</b>					
95. Broj zaposlenih osoba (neplaćene osobe + plaćeni zaposlenici) na bazi prosjeka zbroja stanja krajem svakih četiri tromjesečja	269		7		6
96. Broj plaćenih zaposlenika	270		7		6
97. Broj plaćenih zaposlenika koji rade nepuno radno vrijeme	271		1		1
98. Broj odrađenih sati plaćenih zaposlenika	272		1.634		1.626
99. Broj mogućih sati rada po plaćenom zaposleniku	273		1.634		1.626
<b>Kontrolni zbroj (269 do 273)</b>	<b>274</b>		3.283		3.265
100. Broj lokalnih jedinica (LJ)	275				
101. Broj lokalnih jedinica prema vrsti djelatnosti (LJVD)	276				
<b>Kontrolni zbroj (275 + 276)</b>	<b>277</b>		0		0

**SLOBODNA ZONA ĐURO ĐAKOVIĆ-SLAVONSKI BROD  
d.o.o.**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA**

**ZA PERIOD OD 01.01.2008- 31.12.2008.GODINE**

## 1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Slobodna zona Đuro Đaković-Slavonski Brod je društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Slavonskom Brodu Dr.M.Budaka 1 , osnovano 04.09.2001. godine s osnovnom djelatnošću upravljanja slobodnom zonom, pružanjem usluga evidencije , otpremništva, te skladištenja robe za korisnike Slobodne zone.

Društvo zastupa pojedinačno i samostalno Branko Penić dipl.oec., direktor Društva.

## 2. OKVIR FINANIJSKOG IZVJEŠĆIVANJA

Financijska izvješća sastavljena su u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu, Međunarodnih računovodstvenih standarda, te računovodstvenim politikama Đuro Đaković Holding –a , većinskog vlasnika Društva.

Financijska izvješća izrađena su za razdoblje od 1.siječnja 2008. godine do 31. prosinca 2008. godine , te su iskazana u hrvatskim kunama.

## 3. BILJEŠKE VEZANE ZA RAČUN DOBITI I GUBITKA

### 3.1. Prihodi

Društvo je u periodu od 1.siječnja do 31.prosinca 2008. godine ostvarilo ukupno 3,181.652,25 kuna prihoda koji prema poziciji i strukturi obuhvaćaju slijedeće:

Pozicija prihoda	2007.g 1.01.-31.12	Struktura u %	2008.g. 1.01.-31.12.	struktura	Indeks 4/2
1	2	3	4	5	6
<b>Poslovni prihodi</b>	<b>2,834.229,64</b>	<b>99</b>	<b>3,148.055,60</b>	<b>99</b>	<b>111</b>
Prodaja usluga u z.	1,959.574,40	69	2,099.895,94	66,5	107
Prod. usluga u ĐĐ	360.794,29	13	623.510,13	20	173
Prodaja usluga u in.	62.659,10	2	14.277,57	0,5	23
Prihodi od komp. subvencija,	138.965,48	5	32.982,44	1	24
Ostali prihodi	312.236,37	11	377.389,52	12	121
<b>Financijski prihodi</b>	<b>25.307,25</b>	<b>1</b>	<b>33.596,65</b>	<b>1</b>	<b>133</b>
<b>Izvanredni prihodi</b>					
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>2,859.536,89</b>	<b>100,00</b>	<b>3,181.652,25</b>	<b>100,00</b>	<b>111</b>

Ukupni prihodi u periodu 01.01. do 31.12.2008 godine u odnosu na isti period tijekom 2007. godine povećani su za 11 %. Poslovni prihodi u promatranom razdoblju 2008 godine također su veći za 11 % u odnosu na poslovne prihode u istom razdoblju u 2007. godini.

Kod prihoda od prodaje usluga tvrtkama u vlasništvu ĐĐ Holdinga povećana je prodaja usluga za 73% u odnosu na 2007.godinu. Dodatni prihodi unutar ĐĐ Holdinga su ostvareni povećanjem poslova otpremništva te skladištenja robe za tvrtke iz ĐĐ Holdinga.

Prihodi od državne potpore odnose se na dio sredstava dobivenih 2003.godine u iznosu od 1,600.000,00 kuna za izgradnju infrastrukture unutar Slobodne Zone koji se uključuju u prihode u određenom obračunskom periodu u iznosu obračunate amortizacije za isti obračunski period na osnovna sredstva nabavljena iz tih sredstava.

Kao dio ostalih poslovnih prihoda ostvarenih tijekom 2008. godine u iznosu od 29.752,32 kune su prihodi naknadno ostvareni od kupca protiv kojega je tijekom 2007. godine pokrenut ovršni postupak.

### 3.2. Rashodi

Društvo je u periodu od 01.01. do 31.12. 2008. godine ostvarilo rashode u iznosu od 2,474.625,30 kuna koji se strukturalno dijele na slijedeće:

Pozicija rashoda	2007.g. 1.01.-31.12.	Struktura u %	2008.g. 1.01.-31.12.	Struktura u %	Indeks 4/2
1	2	3	4	5	6
<b>1. Poslovni rashodi</b>	<b>2,408.168,51</b>	<b>99,9</b>	<b>2,469.268,09</b>	<b>99,78</b>	<b>103</b>
- izvan ĐĐ	2,293.736,18	95	2,322.611,65	94,06	101
- unutar ĐĐ	114.432,33	5	146.656,44	5,94	128
- materijalni troš.	997.865,40	41	1,031.712,36	41,78	102
- troškovi osoblja	752.468,20	31	831.735,38	33,68	110
- amortizacija	234.330,08	9	172.736,19	7,00	74
- ostali troškovi poslovanja	354.267,36	15	433.084,16	17,54	122
- vrijednosno uskl.krat.imovine	69.237,47	4			
<b>2. Financijski rashodi</b>	<b>3.397,86</b>	<b>0,1</b>	<b>5.357,21</b>	<b>0,22</b>	<b>158</b>
<b>3. Izvanredni rashodi</b>					
<b>Ukupno:</b>	<b>2,411.566,37</b>	<b>100,00</b>	<b>2,474.625,30</b>	<b>100,00</b>	<b>103</b>

Tijekom razdoblja od 1.01. do 31.12 2008. godine ostvareni su ukupni rashodi u iznosu od 2,474.625,30 kuna koji su u odnosu na isto razdoblje 2007 godine za 3% veći.

Strukturalno su najveći poslovni rashodi koji se ostvaruju izvan grupacije ĐĐ Holdinga u i to 94,06 %.

Dalje, u strukturi materijalnih troškova, koji su veći u 2008. godini u odnosu na isto razdoblje u 2007. godini za 2%, najveći dio troškova odnosi se na čuvanje imovine koja iznose 706.887,03 kuna. Ta vrsta troškova je definirana Zakonom o slobodnim zonama. Ovi troškovi su smanjeni uključivanjem video nadzora umjesto klasičnog čuvanja prostora Slobodne zone.

Ostali troškovi poslovanja u 2008. godini povećani su za 22% u odnosu na 2007. godinu a čine ih kao značajni troškovi: troškovi koncesije u iznosu od 95.776,02 kune, intelektualne usluge Đuro Đaković Holdinga u iznosu od 60.000 kuna, troškovi revizije u iznosu od 30.000 kuna, te naknade po garancijama za korištenje carinske garancije u iznosu od 14.000 kuna.

Financijski rashodi su rezultat tečajnih razlika tijekom 2008. godine i iznose 5.352,25 kuna.

### 3.3. Dobit

Red.br.	Opis	2007g. 1.01.-31.12.	2008.g 1.01.-31.12.	Indeks
1.	Ukupni prihodi	2,859.536,89	3,181.652,25	111
2.	Ukupni rashodi	2,411.566,37	2,474.625,30	103
3.	Ukupno ostvarena dobit	447.970,52	707.026,95	158
4.	Porez na dobit	-	73.095,22	
5.	Dobit nakon oporezivanja	447.970,52	633.931,73	142

Neto dobit u periodu od 1.01. do 31.12. 2008. godine iznosi 633.931,73 kune. Dobit je povećana u odnosu na ostvarenu dobit u istom razdoblju 2007. godine za 42 %. Dobit je dijelom nastala kao pozitivan rezultat prodaje zemljišta budućim korisnicima, što je u 2008. godini iznosilo 343.467,30 kuna.

Tijekom 2008. godine stupio je novi Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o slobodnim zonama (NN 85/08) prema kojemu je Društvo obvezno platiti porez na dobit po stopi od 10% za 2008. godinu jer je korisnik porezne povlastice prema članku 5.Zakona.

#### 4. BILJEŠKE VEZANE ZA BILANCU DRUŠTVA NA DAN 31.12.2007. <sup>(2)</sup>

##### 4.1. Aktiva

Opis	2007. 1.01.-31.12.	Struktura %	2008.g. 1.01.-31.12.	Struktura u %	Indeks 4/2
1	2	3	4	5	6
<b>Dugotrajna imovina</b>	1,898.305,56	<b>41,40</b>	1,891.947,19	<b>37,00</b>	100
- nematerijalna imovina	55.777,61	2,94	33.019,01	1,75	59
- materijalna imovina	1,821.581,59	95,95	1,837.981,82	97,15	101
- fin.imovina	20.946,36	1,11	20.946,36	1,10	100
<b>Kratkotrajna imovina</b>	2,681.678,70	<b>58,48</b>	3,214.990,19	<b>62,86</b>	120
-potraživanja	825.863,62	30,80	1,042.120,02	32,41	126
-financijska imovina	325.393,67	12,13	935.270,51	29,09	287
-novac na računu i u blagajni	1,530.421,41	57,07	1,237.599,66	38,50	81
<b>Plaćeni troškovi Bud.razdoblja</b>	5.067,03	<b>0,12</b>	7.008,90	<b>0,14</b>	138
<b>UKUPNO</b>	<b>4,585.051,29</b>	<b>100,00</b>	<b>5,113.946,28</b>	<b>100,00</b>	112

Iz podataka je vidljivo da je u bilanci aktiva 31.12.2008. godine u odnosu na 31.12.2007. godine povećana za 12%.

Dugotrajna imovina na dan 31.12.2008. godine čini 37,00 % od ukupne aktive. Došlo je do smanjenja nematerijalne imovine u odnosu na isti period u 2007. godini za 41%. Materijalna imovina je u odnosu na isti period u 2007. godini povećana za 1%. Materijalna imovina čini 97,15% od ukupne dugotrajne imovine.

Kratkotrajna imovina je 31.12. 2008. godine povećana u odnosu na isto razdoblje u 2007. godinu za 20%.

#### 4.2. Pasiva

Opis	2007 1.01.-31.12.	Strukt. %	2008. 1.01.-31.12.	Strukt. %	Indeks
1	2	3	4	5	6
<b>1. Kapital i rezerve</b>	<b>3,307.791,26</b>	<b>72,14</b>	<b>3,941.722,99</b>	<b>77,08</b>	119
- upisani kapital	1,317.000,00	39,81	1,317.000,00	33,41	100
- zadržana dobit	1,542.820,74	46,65	1,990.791,26	50,51	129
- dobit tek.godine	447.970,52	13,54	633.931,73	16,08	142
<b>2. Kratkoročne obveze</b>	<b>614.871,49</b>	<b>13,41</b>	<b>542.817,19</b>	<b>10,61</b>	88
<b>3. Odgođeno plać. Troškova i prih. Bud.razdoblja</b>	<b>662.388,54</b>	<b>14,45</b>	<b>629.406,10</b>	<b>12,31</b>	95
<b>Ukupna pasiva</b>	<b>4,585.051,29</b>	<b>100,00</b>	<b>5,113.946,28</b>	<b>100,00</b>	112

Kao i u aktivi, vidljivo je da je 31.12.2008. godine u odnosu na 31.12.2007. vrijednost pasive povećana za 12%.

U pasivi je također vidljivo da je došlo do povećanja učešća kapitala i rezervi Društva na dan 31.12.2008. godine u odnosu na dan 31.12. 2007. godini za 19% , zadržana dobit povećana je za 29% a dobit je povećana za 42%.

Kratkoročne obveze su na dan 31.12. 2008. godine smanjene za 12% u odnosu na 2007. godinu.

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja odnosi se na bespovratna sredstva Ministarstva gospodarstva rada i poduzetništva dobivena 2003. godine za izgradnju infrastrukture unutar Slobodne zone Đuro Đaković Slavonski Brod, koja se smanjuju prema vrijednosti amortizacije za nabavljena osnovna sredstva iz tih sredstava. Smanjenje navedenih sredstava u 2008. godini u odnosu na isti period u 2007. godini iznosi 5%.

## IZVJEŠĆE O NOVČANOM TOKU

Tablica

Rb.		Pozicija	Slobodna zona ĐĐ-Slav.Brod d.o.o.	
			3	4
1	2			
	<b>A. POSLOVNE AKTIVNOSTI</b>			
		447.970,52	707.026,95	
1.	dobit	243.330,08	172.736,19	
2.	Amortizacija			
3.	Rashodi od prodaje dugotrajne imovine			
4.	Smanjenje zaliha			
5.	Smanjenje potraživanja	246.373,54		
6.	Povećanje obveza	303.537,60	343.467,30	
7.	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine			
8.	Povećanje zaliha	64.545,20	215.388,40	
9.	Povećanje potraživanja		145.667,52	
10.	Smanjenje obveza			
	<b>NOVČANI TOK OD POSLOVNE AKTIVNOSTI (A)</b>	<b>560.591,34</b>	<b>175.239,92</b>	
	<b>B. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI</b>			
		462.240,00	430.389,00	
1.	Primitak od prodaje dugotrajne imovine			
2.	Izdatak od ulaganja ( zajma ) drugim poduzećima			
3.	Ulaganja u obveznice	25.343,14	47.809,92	
4.	Izdatak za nabavu opreme			
5.	Ulaganje u dionice			
	<b>NOVČANI TOK OD INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI (B)</b>	<b>436.896,86</b>	<b>382.579,08</b>	
	<b>C. FINACIJSKE AKTIVNOSTI</b>			
1.	Primitak od dividendi			
2.	Primitak od emisije donica, obveznica			
3.	Primljeni dugoročni krediti			
4.	Primljeni kratkoročni krediti			
5.	Naplata danih kredita ( glavnica )			
6.	Dani krediti			
7.	-Otplata anuit. kupona ( glav. ) po izd.obvezn.			
8.	Povrat kredita ( glavnice )			
9.	Isplate novčanih dividendi			
	<b>NOVČANI TOK OD FINACIJSKE AKTIVNOSTI (C)</b>			
D	<b>ČISTI NOVČANI TOK (A+ B + C)</b>	<b>997.488,20</b>	<b>557.819,00</b>	
E	<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	532.933,21	1.530.421,41	
	<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA</b>	1.530.421,41	2.088.240,41	
	<b>( D + E )</b>	<b>997.488,20</b>	<b>557.819,00</b>	
	<b>POVEĆANJE (SMANJENJE) NOVCA I NOVČAN. EKVIVALENATA</b>			

**IZVJEŠTAJ O SVIM PROMJENAMA GLAVNICE**  
od 01.01.2008. Do 31.12.2008.

u kunama

Rb.	Pozicija	Slobodna zona ĐĐ-Slav.Brod d.o.o.	
		3	4
1	2		
		1.317.000,00	1.317.000,00
1.	Upisani kapital		
2.	Premije na emitirane dionice		
3.	Pričuve (osim revalorizacijskih)		
4.	Zadržana dobit ili preneseni gubitak	1.542.820,74	1.990.791,26
5.	Dobit ili gubitak tekuće godine	447.970,52	633.931,73
6.	Dividende - dobici (isplaćeno i obveze)		
7.	<b>UKUPNO uloženi i zarađeni kapital</b> (Red. br. 1 +/- do 5) bez 6	3.307.791,26	3.971.722,99
8.	Revalaorizacijske pričuve:		
	a) revalorizacija nakretnina postrojenja i opreme		
	b) revalorizacija ulaganja		
	c) ostala revalorizacija		
9.	Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemni subjekt		
10.	<b>UKUPNO izravno povećanje kapitala</b> (Red. br. 8 +/- 9)		
11.	Primjene računovodstvenih politika		
12.	Ispravak temeljnih pogrešaka		
13.	<b>UKUPNO izravno povećanje zadržanog dobitka</b> (Red. br. 11 +/- 12)		
14.	<b>SVEUKUPNE PROMJENE (7 +/- 10 +/- 13)</b>	3.307.791,26	3.971.722,99

## Pokazatelji uspješnosti poslovanja

Slobodna zona  
Đuro Đaković-Slavonski Brod d.o.o.

Redni broj	Pokazatelji	2007	2008	Indeks 4/3
1	2	3	4	5
1	Upisani kapital Knjigovod.vrijed.dionice = _____ Broj punova`nih dionica			
2	Bruto dobit Dobit po dionici (kn) = _____ Broj punova`nih dionica			
3	Ukupna dividende Dividende po dionici = _____ (iskazuje se na kraju godine) Broj punova`nih dionica			
4	Bruto dobit Profitna stopa I = _____ %	34	53,68	1,58
5	Upisani kapital Gubitak Gubitak po dionici = _____ %			
6	Bruto dobit Profitna marža = _____	15,67	22,22	1,42
7	Ukupan prihod Koeff. obrtaja imovine = _____	1,50	1,68	1,12
8	Dugotrajna imovina Vrijednost proizvodnje Produktivnost (000 kn) = _____ Prosječan broj zaposlenih			
9	Plaća Plaća po zaposlenom = _____ (sa osobnim porezima ) Prosječan broj zaposlenih	7.643	8.448	1,11
10	Upisani kapital Financijska sigurnost = _____	0,29	0,26	0,90
11	Ukupna pasiva Koeff.opće likvidnosti = _____ Kratkoročne obveze	4,36	5,92	1,36



**SLOBODNA ZONA**  
**ĐURO ĐAKOVIĆ - SLAVONSKI BROD d.o.o.**

Dr. Mile Budaka 1, HR-35000 Slavonski Brod, Hrvatska  
 Tel: 035/218 621 Fax: 035/218 807  
 E-mail: info@freezone-brod.hr  
 Web: www.freezone-brod.hr

*g. Stetic' Kresimiri*

## ZAPISNIK

Sa skupštine društva Slobodna zona Đuro Đaković Slavonski Brod d.o.o. održane 03.04.2009. godine u prostorijama Društva s početkom u 13,15 sati.

Na skupštini su bili nazočni:

Mira Kobašić-Rupčić dipl.iur., predsjednica skupštine, predstavnica Đuro Đaković Holding-a d.d.,  
 Branko Penić dipl.oec. direktor Društva i Marica Jergović M.Sc. pomoćnica direktora Društva.

Predsjednica skupštine utvrđuje da je na skupštini zastupano 69,62% glasova. Nedostaju predstavnici Grada Slavonski Brod koji imaju 15,19% glasova i Županije brodsko posavske koji također imaju 15,19% glasova. Kako je to dovoljno glasova za donošenje odluka, predsjednica skupštine predlaže slijedeći

### DNEVNI RED:

1. Otvaranje skupštine i utvrđivanje kvoruma
2. Izvešće Uprave o poslovanju Društva za 2008. godinu
3. Izvešće revizijske tvrtke
4. Razmatranje i usvajanje završnog računa za 2008. godinu
  - 4.1. Odluka o prihvaćanju temeljnih financijskih izvješća
5. Odluka o raspodjeli dobiti
6. Odluka o visini nagrade Upravi po završnom računu 2008. godine
7. Odluka o izboru revizijske tvrtke za 2009. godinu
8. Odluka o razrješnici Uprave
9. Različito

Ad.1. Predsjednica otvara skupštinu Društva i utvrđuje da skupština ima dovoljan broj glasova za donošenje odluka te usvaja predloženi dnevni red.

Ad.2. Izvešće uprave o poslovanju Društva za 2008. godinu podnosi direktor Društva g. Branko Penić.

Društvo je u 2008. godini uspješno poslovalo. Ostvareni ukupni prihodi su povećani u odnosu na 2007. godinu za 11% iz razloga što su intenzivirani poslovi na evidenciji unosa robe u Zonu, intenzivirani poslovi otpremništva te uvedeni novi poslovi naplate za korištenje terminala unutar Slobodne zone. Vezano za ostvarene rashode, Društvo je ostvarilo povećanje za 3% u odnosu na prethodnu godinu, što znači da su rashodi sporije rasli od prihoda pa je rezultat toga ostvarena dobit iz poslovanja koja je za 42% veća u odnosu na ostvarenu dobit u 2007. godini.

- 2 -

Ovi rezultati poslovanja su ostvareni bez dodatnog zapošljavanja novih djelatnika.

Dalje, Društvo je tijekom 2008. godine, sukladno planu, ulagalo u preuređenje skladišnog u poslovni prostor te u javnu rasvjetu.

Skupština je bez primjedbi, usvojila poslovno izvješće Društva za 2008. godinu.

Ad.3. Vezano za obavljenju reviziju poslovanja Društva u 2008. godini mišljenje revizijske tvrtke Revex d.o.o. iz Slavenskog Broda je pozitivno i glasi:

«Prema našem mišljenju, financijski izvještaji, u svim značajnim odrednicama, pružaju istinit i fer prikaz financijskog položaja Društva Slobodna zona Đuro Đaković Slavonski Brod d.o.o. Slavonski Brod na dan 31. prosinca 2008. godine te njegove financijske uspješnosti za 2008. godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja»

Skupština temeljem toga conosi slijedeću

#### ODLUKU

Usvaja se Revizijsko mišljenje tvrtke REVEX d.o.o. iz Slavenskog Broda o obavljenoj reviziji o poslovanju društva Slobodna zona Đuro Đaković Slavonski Brod d.o.o. u 2008. godini.

Navedeno revizijsko izvješće se prilaže ovom zapisniku kao njegov sastavni dio.

Ad.4. Direktor g.Branko Penić podnosi izvješće o završnom računu Društva za 2008. godinu. Kao što je i navedeno pod točkom 2. Društvo je tijekom 2008. godine poslovalo uspješno. Ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 3,181.652,25 kuna, ukupni rashodi u iznosu od 2,474.625,30 kuna te dobit u iznosu od 633.931,73 kuna. Ukupna vrijednost bilance (aktive/pasive) iznosi 5,113.946,28 kuna.

Skupština usvaja završni račun Društva za 2008. godinu u cijelosti.

Završni račun te Odluka o prihvaćanju temeljnih financijskih izvješća prilažu se uz ovaj zapisnik kao njegov sastavni dio.

Ad.5. Usvajanjem završnog računa Društva za 2008. godinu, skupština vezano za ostvarenu dobit donosi slijedeću:

#### ODLUKU

O raspoređivanju ostvarene dobiti

|

Društvo je ostvarilo dobit u 2008. godini koja je iskazana u završnom računu nakon oporezivanja u iznosu od 633.931,73 kune.

## II

Ostvarena dobit iz točke I raspoređuje se sukladno zakonu:  
- u zadržanu dobit u iznosu od 633.931,73 kune.

Ad.6. Skupština, bez obzira na uspješno poslovanje Društva u 2008. godini, ovu točku za sada neće razmatrati.

Ad.7. Skupština utvrđuje potrebu sukladno zakonu, obavljanja revizije Društva za 2009. godinu te donosi slijedeću

## ODLUKU

Tvrtka Revex d.o.o. iz Slavonskog Broda, obavljat će reviziju o poslovanju društva Slobodna zona Đuro Đaković Slavonski Brod d.o.o. u 2009. godini.

Ad.8. Obzirom na usvojena izvješća uprave o poslovanju Društva u 2008. godini bez primjedbi, skupština donosi slijedeću

## ODLUKU

Daje se razrješnica Upravi društva Slobodna zona Đuro Đaković Slavonski Brod d.o.o. i odobrava kako je vodila Društvo u 2008. godini.

Ad.9. Direktor Društva je pod točkom različito obavijestio skupštinu o potrebi izmjene i dopune Cjenika Društva i to kako slijedi:

- Mijenja se točka 3. Cjenika i sada glasi: »Novim korisnicima koji su u Slobodnoj zoni kupili neizgrađeno zemljište ili neuređeni proizvodni prostor, naknada iz točke 1. obračunavat će se kao i do sada, do trenutka kada počnu obavljati gospodarsku djelatnost u Zoni.»
- Dodaje se nova točka 4. koja sada glasi »Korisnicima Slobodne zone koji su zaključili ugovor o korištenju Zone nakon stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o slobodnim zonama (NN 85/08), naknade će se dogovarati pojedinačno ovisno o namjeravanoj djelatnosti, veličini i vrsti prostora koji će se koristiti i to iz razloga što ti korisnici nemaju jednake porezne povlastice koje koriste zatečeni korisnici Slobodne zone u momentu stupanja na snagu navedenog zakona.»

Skupština je završila u 15,00 sati.

Zapisnik vodila  
  
 Mariša Jergović

Predsjednica skupštine:

Mira Kobašić-Rupčić  
