



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA: 372-03/12-01/82

URBROJ: 2178/01-05-12-01

Slavonski Brod, 26. listopada 2012. godine

KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

-ovdje-

Predmet: **Prijedlog Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slavonskog Broda**

Sukladno Zaključku Gradskog vijeća KLASA: 372-03/12-01/25, URBROJ: 2178/01-07-12-3, od 8. svibnja 2012. godine, u privitku vam dostavljamo Prijedlog Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slavonskog Broda., na razmatranje i usvajanje.

Obradio:

Danijel Odošić, dipl. iur.

Pročelnica:

Ankica Majetić, dipl. iur.



U privitku:

- kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:372-03/12-01/25

URBROJ: 2178/01-07-12-3

Slavonski Brod, 8. svibnja 2012.

Temeljem 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09. i 150/11.) i članka 36. Statuta Grada Slavonskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 6/09. i 13/10.) Gradsko vijeće na svojoj **21. sjednici** započetoj dana 27. travnja 2012. godine, a nastavljene 8. svibnja 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o neusvajanju prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slavonskog Broda

Gradsko vijeće razmotrilo je i nije usvojilo prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slavonskog Broda.

Gradsko vijeće zadužuje stručne službe da izrade novi nacrt cjelovite Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slavonskog Broda sukladno prijedlozima vijećnika i gradonačelnika kao predlagatelja.

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik
3. Upravni odjel za gospodarstvo
4. Dosje
5. Dokumentacija
6. Zapisnik
7. Pismohrana



Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine RH br. 125/11), te članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine RH" br. 33/01; 60/01; 106/03; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09; 150/11) i članka 36. Statuta Grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 6/09; 13/10) Gradsko vijeće je na svojoj ____ sjednici, održanoj _____ 2012 godine donijelo:

O D L U K A

o načinu i uvjetima davanja u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slavenskog Broda

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti, kriteriji davanja u zakup, način određivanja visine zakupnine i drugi odnosi u svezi sa zakupom, te kupoprodajom poslovnog prostora.

Članak 2.

Pod poslovnim prostorom u smislu ove odluke smatraju se poslovna zgrada, poslovne prostorije, garaža i garažna mjesta.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežnim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnim prostorijama smatraju se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjenih obavljanju poslovne djelatnosti koje, u pravilu, čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

II POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP

Članak 3.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja na određeno i neodređeno vrijeme.

Natječaj o davanju poslovnog prostora u zakup raspisuje i provodi gradonačelnik.

Temeljne elemente za natječaj - veličina poslovnog prostora, lokacija, početna cijena određena, sukladno članku. 19 ove Odluke, dostavlja gradonačelniku Upravni odjel za gospodarstvo.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja, kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i Grad, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Članak 4

Iznimno od članka 3. stavak 1. ove Odluke, zakupodavac će sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu (nema duga za zakupninu) najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu, na određeno vrijeme od pet godina.

U slučaju postojanja duga s osnove zakupnine isti će se obavijestiti o obvezi predaje poslovnog prostora, po isteku ugovorenoga roka zakupa, u primjerenom roku, odnosno neostvarivanju prava iz stavka 1. ovog članka.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovog članka u roku od 30 dana, zakupodavac će raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj koji je ponuđen zakupniku iz stavka 1. ovog članka.

Ponuda sadrži cijenu koju sadašnji zakupnik plaća na ime zakupnine. Gradonačelnik može odrediti drugu cijenu uvažavajući tržišne uvjete (ponuda – potražnja), zainteresiranost za poslovni prostor s obzirom na položaj (zonu) u kojoj se poslovni prostor nalazi i druge opravdane razloge.

Članak 5

Pod sadašnjim zakupnikom smatra se zakupnik koji ima sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost, ako taj prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina.

Članak 6.

Gradonačelnik sukladno ovoj Odluci :

- donosi odluku o raspisivanju natječaja o davanju u zakup poslovnog prostora,
- donosi odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju,
- odlučuju o pokretanju postupka za raskid ugovora o zakupu poslovnog prostora na prijedlog Upravnog odjela za gospodarstvo,
- predlaže gradnju, kupnju, rekonstrukciju, modernizaciju i adaptaciju poslovnog prostora, na prijedlog Upravnog odjel za gospodarstvo

Članak 7.

Odluka o raspisivanju natječaja o davanju poslovnog prostora u zakup sadrži:

- podatke o poslovnom prostoru, veličina, lokacija,
- početnu visinu zakupnine,
- djelatnost,
- vrijeme trajanja natječaja,
- način podnošenja ponuda,
- visinu i način polaganja jamčevine za sudjelovanje u natječaju i obvezu podnošenja dokaza o uplaćenju jamčevini,
- natječaj se objavljuje u javnim medijima i na Internet stranicama Grada.

Članak 8.

Natječaj se provodi prikupljanjem pismenih ponuda. Ponude se dostavljaju u zatvorenom omotu Upravnom odjelu za gospodarstvo grada, poštom, preporučeno.

Sudionik natječaja u ponudi mora navesti svoje ime, prezime i adresu, podatke o poslovnom prostoru i ponuđeni iznos zakupnine, priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini (valjan dokaz o uplati) i dokaze o ispunjavanju uvjeta utvrđenih odredbama, ove Odluke.

Pod dokazom o uplaćenju jamčevini podrazumijeva se isključivo dokaz da se sredstva jamčevine nalaze na računu sredstava grada.

Sudionik natječaja obvezan je uz ponudu priložiti potvrdu da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema državnom proračunu i Gradu.

Rok za podnošenje pismenih ponuda ne može biti kraći od 8 dana, računajući od prvog narednog dana od dana objavljivanja natječaja.

Članak 9.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju za davanje poslovnog prostora u zakup i uplaćuje se u dvostrukom iznosu početne zakupnine na žiro račun grada označen u tekstu natječaja.

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine najpovoljnijem sudioniku natječaja i obračunava se pri zaključenju ugovora o davanju u zakup poslovnog prostora.

Ukoliko natjecatelj, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja.

Ostalim sudionicima, koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke gradonačelnika.

Članak 10.

Ponude se otvaraju na javnoj sjednici Povjerenstva za otvaranje ponuda, u vrijeme i na mjestu navedenom u objavljenom natječaju.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka sastoji se od 3 člana, koja imenuje gradonačelnik.

Članak 11.

Prije otvaranja Povjerenstvo utvrđuje da li je natječaj pravilno objavljen, koliko je ponuda primljeno i da li su ponude predane u otvorenom roku.

Odmah po otvaranju svakog omota Povjerenstvo čitanjem upozna je nazočne sa sadržajem ponude.

Zakašnjele ponude, neuredne ponude ili na drugi način protivno uvjetima natječaja podnijete ponude se odbacuju.

Na sjednici na kojoj Povjerenstvo otvara ponude, vodi se zapisnik, kojeg potpisuju nazočni članovi Povjerenstva i zapisničar.

Svaki sudionik natječaja ima pravo tražiti da se u zapisnik unesu njegove primjedbe na rad Povjerenstva tijekom sjednice.

Članak 12.

Na temelju izvješća Povjerenstva za otvaranje ponuda, koje razmatra i ocjenjuje ponude, obzirom na propisane uvjete, gradonačelnik donosi odluku o najpovoljnijoj ponudi.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

O odluci iz stavka 1. ovog članka gradonačelnik će izvijestiti sudionike natječaja u daljnjem roku od 8 dana.

Protiv odluke gradonačelnika može se u roku od 8 dana, od dana primitka, uputiti žalba Povjerenstvu Gradskog vijeća za odlučivanje o žalbama protiv prvostupanijskih Odluka.

Članak 13.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Članak 14.

Temeljem konačne odluke gradonačelnika zaključuje se ugovor o zakupu poslovnog prostora između Grada i najpovoljnijeg sudionika natječaja.

Ugovorom se utvrđuju sva pitanja od interesa za zakupnika i zakupodavca u konkretnom ugovornom odnosu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Poslovni prostor izdan u zakup, ne može se izdavati u podzakup.

Članak 15.

Zakupnik je dužan prilikom zaključivanja ugovora o zakupu priložiti instrumente osiguranja plaćanja – 1 bianco ovjerenu i potpisanu zadužnicu.

III VISINA ZAKUPNINE

Članak 16.

U postupku natječaja, a pri utvrđivanju visine zakupnine s obzirom na zonu u kojoj se nalazi poslovni prostor, koristit će se zone utvrđene u Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br 14/01; 13/03; 16/04; 8/09; 13/09) i (Službeni glasnik grada Slavenskog Broda br 1/11).

Članak 17.

Zakupnina za poslovni prostor određuje se ugovorom o zakupu sukladno kriterijima utvrđenim ovom Odlukom.

Članak 18.

Zakupnina za poslovni prostor utvrđuje se zavisno od :

- iznosa polazne najniže zakupnine,
- položaja poslovnog prostora u gradu,
- položaj poslovnih prostorija u zgradi,
- djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru,
- najvišeg iznosa ponuđene zakupnine.

Članak 19.

Početna mjesečna zakupnina za 1 m² poslovnog prostora raspoređenog prema vrstama djelatnosti i gradskim zonama je kako sljedi :

djelatnost	površina m ²	I zona	II zona	III zona	IV zona
financ.posredov., odvjetn. uredi, javni biljež., poslovnice, banke, agencije	do 50	62,00 kn	46,00 kn	35,00 kn	26,00 kn
	50-200	50,00 kn	37,00 kn	28,00 kn	21,00 kn
	preko 200	40,00 kn	30,00 kn	23,00 kn	17,00 kn
ugostiteljski obj., slastičarnice	do 50	58,00 kn	44,00 kn	33,00 kn	24,00 kn
	50-200	46,00 kn	35,00 kn	26,00 kn	20,00 kn
	preko 200	37,00 kn	28,00 kn	21,00 kn	15,00 kn
trgovine	do 50	52,00 kn	39,00 kn	29,00 kn	22,00 kn
	50-200	42,00 kn	31,00 kn	23,00 kn	18,00 kn
	preko 200	32,00 kn,	24,00 kn	21,00 kn	15,00 kn
arhitektonski i inženjerijski biro i	do 50	30,00 kn	22,00 kn	17,00 kn	13,00 kn
	50-200	24,00 kn	18,00 kn	13,00 kn	10,00 kn
	preko 200	19,00 kn	14,00 kn	11,00 kn	8,00 kn
obrt i malo gospodar. uslužne djelatnosti vezane za gospodarstvo	do 50	22,00 kn	16,00 kn	12,00 kn	9,00 kn
	50-200	18,00 kn	14,00 kn	10,00 kn	8,00 kn
	preko 200	14,00 kn	10,00 kn	8,00 kn	6,00 kn
humanitarno - socijalne udruge, udruge proistekle iz Domovinskog rata , te ostale udruge, političke stranke i organizacije	do 50	18,00 kn	14,00 kn	10,00 kn	8,00 kn
	50-200	14,00 kn	10,00 kn	8,00 kn	6,00 kn
	preko 200	11,00 kn	8,00 kn	6,00 kn	5,00 kn
ostalo	do 50	40,00 kn	30,00 kn	22,00 kn	17,00 kn
	50-200	32,00 kn	24,00 kn	18,00 kn	13,00 kn
	preko 200	25,00 kn	19,00 kn	14,00 kn	11,00 kn

garaže i garažna mjesta

bez obzira na zonu 15,00 kn po m²

Gradonačelnik može u slučajevima ponavljanja natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, zbog izostanka ponuda, početnu cijenu zakupnine smanjiti za 30%.

Članak 20.

Za poslovne prostorije u vežama uličnih zgrada, u dvorišnim zgradama i katnim etažama utvrđuje se najniža polazna zakupnina umanjena za 15 % od dijela zakupnine utvrđene temeljem lokacije u zoni.

Za poslovne prostorije koje se nalaze u podrumskim prostorijama uličnih zgrada i za skladišne prostore utvrđuje se najniža polazna zakupnina umanjena za 25 % dijela zakupnine utvrđene temeljem lokacije u zoni.

Zakupnina za poslovne prostorije u podrumima dvorišnih zgrada utvrđuje se najniža polazna zakupnina umanjena za 30 % od dijela zakupnine utvrđene temeljem lokacije u zoni.

IV PREUZIMANJE, ADAPTACIJA I REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 21.

Zakupnik je dužan primiti, a zakupodavac mu predati poslovni prostor u stanju u kojem je bio u trenutku raspisivanja natječaja i održavati ga.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Nakon prestanka zakupa zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor najmanje u stanju u kojem ga je primio.

Upravni odjel za gospodarstvo utvrditi će stanje poslovnog prostora prije zasnivanja kao i nakon prestanka zakupa.

O stanju poslovnog prostora sastavljen je zapisnik.

Članak 22.

U troškovima rekonstrukcije i adaptacije poslovnog prostora može sudjelovati i zakupnik.

Zakupniku se učešće u troškovima rekonstrukcije i adaptacije može priznati na način da se oslobodi obveza plaćanja zakupnine i to najviše 50 % mjesečnog iznosa zakupnine.

Postupak za rekonstrukciju i adaptaciju poslovnog prostora provodi se sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Članak 23.

Odluku o potrebi i način sudjelovanja u troškovima, vrstu i količinu potrebnih radova, donosi gradonačelnik, temeljem obrazloženog prijedloga, nadležnih Odjela.

Nadzor nad izvršenim radovima i kvalitetu istih, kao i izvršenje Odluke gradonačelnika iz stavka 1, obavljati će Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša u suradnji sa Upravnim odjelom za gospodarstvo.

Po završetku radova načiniti će se zapisnik o stanju poslovnog prostora s tim da se zakupnik obvezuje da ga u takvom stanju održava i preda po isteku ili prestanku zakupa.

V PRESTANAK ZAKUPA

Članak 24.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen na određeno vrijeme prestaje istekom vremena na koji je zaključen.

Ugovor o zakupu zaključen na neodređeno vrijeme prestaje otkazom, uz otkazni rok od 30 dana.

Ugovor o zakupu može se otkazati u svako doba bez obzira na ugovorne odredbe o trajanju zakupa u slučajevima utvrđenim člancima 26, 27, 28. Zakona.

Članak 25.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako :

1. Zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru :li mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje.
2. Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15. dana od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca.
3. Zakupodavac, zbog razloga za koji on nije odgovoran ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljao svoju djelatnost, pa zbog toga namjerava koristiti poslovni prostor koji drži zakupnik.

Članak 26.

Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako zakupodavac u primjerenom roku koji mu je zakupnik za to ostavio ne dovede poslovni prostor u stanje u kojemu ga je dužan predati, odnosno održavati.ž

Članak 27.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na određeno ili na neodređeno vrijeme svaka ugovorna strana može otkazati u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili Zakonom.

VI KUPOPRODAJA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 28.

Poslovni prostori u vlasništvu Grada mogu se prodati sadašnjem zakupniku iz članka 5 ove Odluke, koji uredno izvršava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Gradu i to na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje i koji će se javno objaviti.

Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, na prijedlog gradonačelnika, utvrđuje Gradsko vijeće.

Članak 29.

Zahtjev za kupnju poslovnog prostora u vlasništvu Grada, osobe iz članka 5. ove Odluke, podnose u roku 90 dana, od dana javne objave popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje.

Osim osoba iz članka 5. ove Odluke, pravo na kupnju poslovnog prostora, može ostvariti zakupnik koji se nalazi u zakupnom odnosu sa Gradom, u trajanju kraćem od pet godina, ako je podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Gradu, koji je:

-prije toga bio u zakupnom odnosu s Gradom, u ukupnom trajanju od najmanje pet godina, ili

- prije toga bio u zakupnom odnosu s Gradom i Republikom Hrvatskom, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina,

-kao nasljednik obrtnika nastavio vođenje obrta ili kao član obiteljskog domaćinstva preuzeo obrt, a bio je u zakupnom odnosu u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, u koje vrijeme se uračunava i vrijeme zakupa njegovog prednika,

-morao napustiti poslovni prostor koji je koristio zbog povrata tog prostora u vlasništvo prijašnjem vlasniku, sukladno Zakonu, a do tada ja bio u zakupu, u neprekinutom trajanju od najmanje pet godina.

Članak 30

Iznimno od članka 28. stavak 1. Odluke, poslovni prostor može se prodati sadašnjem korisniku tog prostora koji u njemu obavlja dopuštenu djelatnost, a koji je taj prostor nastavio koristiti na temelju ranije sklopljenog ugovora o zakupu, kojemu je prestala valjanost, a on je za cijeli period korištenja toga prostora plaćao vlasniku poslovnog prostora naknadu za korištenje i sve troškove koji proizlaze iz korištenja toga prostora.

Poslovni prostor se može prodati i sadašnjem korisniku iz stavka 1. ovoga članka, koji nije djelomično ili u cijelosti plaćao troškove iz prethodnog stavka, pod uvjetom da te nepodmirene troškove, uključujući i zakonske zatezne kamate, podmiri prije sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 31

Pravo na kupnju poslovnog prostora ne može ostvariti zakupnik poslovnog prostora koji je isti dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustio korištenje poslovnog prostora drugoj osobi.

Poslovni prostor ne može se prodati zakupniku koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili Gradu.

Članak 32

Poslovni prostor prodaje se po tržišnoj cijeni, utvrđenoj, sukladno odredbama Zakona.

Ispunjavanjem uvjeta iz članka 28. postupak kupoprodaje, provodi se sukladno odredbama ove Odluke i Zakona.

Odluku o kupoprodaji poslovnog prostora donosi Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti poslovnoga prostora.

VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Upravni odjel za gospodarstvo u suradnji s Upravnim odjelom za financije i računovodstvo, dužni su u ispunjavanju obveza temeljem ove Odluke, postupati s pažnjom dobrog gospodarstvenika i redovito izvještavati gradonačelnika i Gradsko vijeće o stanju prihoda ostvarenih temeljem ugovorenih zakupodavnih odnosa.

Članak 34.

Na sve odnose koji nisu regulirani ovom Odlukom, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona.

Članak 35.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu grada Slavenskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 13/96; 4/98; 5/99; 11/01; 2/01; 1/03; 10/03; 9/04; 2/05; 8/09).

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u “Službenom glasniku grada Slavonskog Broda”.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA

Predsjednik Gradskog vijeća:
Ivan Kovačević

Obrazloženje

Temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11), koji je stupio na snagu, nadnevka 15 studenog 2011. godine, Grad je uskladio predmetnu Odluku s odredbama citiranog Zakona, kojim se uređuje zasnivanje, prestanak zakupa poslovnog prostora, te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, kao i kupoprodaja poslovnog prostora u vlasništvu Grada.

Gradsko vijeće je Zaključkom KLASA: 372-03/12-01/25, URBROJ: 2178/01-07-12-3, od 8. svibnja 2012. godine zatražilo da se izradi novi nacrt cjelovite Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slavenskog Broda.

U skladu s navedenim, predmetna Odluka se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.