



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA: 940-01/12-01/128

URBROJ: 2178/01-05-12-1

Slavonski Brod, 08. lipnja 2012. godine

**KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**  
**-ovdje-**

**PREDMET: Prijedlog prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Slavonskog Broda, k.č.br. 4310/2 i dr.,  
k.o. Slavonski Brod**

Grad Slavonski Brod vlasnik je slijedećih nekretnina:

- k.č.br. **4310/2**, stambena zgrada br. 4, izgrađeno zemljište i dvorišta Trg J. Godlara, ukupne površine 317 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. **4311/1**, kuća i dvorište na Trgu Josipa Godlara, ukupne površine 36 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod;
- k.č.br. **4311/2**, kuća i dvorište na Trgu Josipa Godlara, ukupne površine 326 m<sup>2</sup>, k.o. Slavonski Brod.

Navedene nekretnine nalaze se u mješovitoj namjeni – M te je na njima moguća izgradnja sukladno grafičkim kartografskim prikazima i tekstualnim odredbama za provođenje UPU-a „ Povijesna urbanistička cjelina s gradskom tvrđavom“ (SL. glasnik grada SB 01/11).

Ovlašteni vještak Dušan Bošnjak, dip.ing. izvršio je procjenu navedenih nekretnina. Prema njegovoj procjeni tržišna vrijednost istih je 149.671,97 Eura ili 1.119.696,01 kuna.

Navedene nekretnine se prodaju u viđenom stanju.

Obitelji Mesuta Fidani i Fejzula Fidani su putem punomoćnice Odvjetnice Stanke Hnatko dopisom od 27.06.2011 i dopunom dopisa od 29.06.2011 godine zatražili od Grada Slavonskog Broda otkup nekretnina i to k.č.br. 4311/1, 4311/2 i k.č.br. 4310/2 na kojoj je izgrađen objekt sa pripadajućim zemljištem.

Kao razloge za isto navodi dugogodišnji posjed na navedenoj nekretnini, te obavljanje obrtničke djelatnosti.

Kako su navedene nekretnine u dugogodišnjem posjedu imenovanih, predlažemo Gradonačelniku da se odredi o mogućnosti raspisivanja natječaja za navedene čestice, uz davanje prava prvokupa trenutnim posjednicima uz uvjet prihvatanja najpovoljnije ponude.

Člankom 5. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni vjesnik 8/09) propisano je da se cijena zemljišta obračunava se po metru kvadratnom zemljišta, a početnu cijenu utvrđuje Gradonačelnik, te ista ne može biti manja od cijene koju je za pojedinu zonu utvrdila nadležna Porezna uprava.

Nadalje, člankom 7. navedene Odluke je propisano da Odluku o stjecanju i otuđenju nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5%, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000 (jedan milijun) kuna od iznosa iz stavka 1. ovog članka, donosi Gradsko vijeće Grada Slavonskog Broda.

Napominjemo da je ponuda rađena prema tečaju koji je vrijedio na dan kada je procjena sačinjena, te je prije utvrđivanja konačne cijene potrebno uskladiti početne cijene sa srednjim tečajem eura HNB-a koje će vrijediti taj dan.

Slijedom navedenog predlažemo Gradonačelniku da se sukladno odredbama ove Odluke odredi o mogućnosti prodaje navedenih nekretnina, odredi početnu cijenu, te istu uputi Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

S poštovanjem,

Obradio:

Danijel Odobašić, dipl.iur.

*Danijel Odobašić*

Pročelnica:

Ankica Majetić, dipl. iur.



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana.

NARUČITELJ  
PROCJENE :

**Grad Slavonski Brod  
SLAVONSKI BROD  
Vukovarska 1**

NEKRETNINA :

**Više parcela u ulicama J.J. Strossmayera  
i trgu Jospa Godlara**

SADRŽAJ :

**PROCIJENJENA VRIJEDNOSTI**

BROJ T.D. :

**11 - 043 - 5**

OBRADIO :

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK  
Dušan Bošnjak, ing.građ.**

**Slavonski Brod 13. 09. 2011.**

---

**Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina**

**Izveštaj broj : 11 - 043 - 5**

---

**SADRŽAJ :**

1. Procjena vrijednosti nekretnina
2. Izvadak iz kopije plana

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 5

## 1. OPĆENITO

Na sklopu parcela ograničenih ulicama J.J. Strossmayera i trgom Jospa Godlara, postoje izgrađene zgrade bez povijesne vrijednosti. Komunalna infrastruktura je izgrađena.

Datum očevida: 13. 09. 2011.

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim naputcima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, i to osobito :

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09)
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekta (NN br.52/84 )
- Žarko Željko, d.i.g. METODOLOGIJE PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
- HRN U.C2.100 - Standard za izračunavanje površina i zapremina zgrada
- Zakon o zemljišnim knjigama (N.N. br.91/96)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N. br.36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 108/04 i 178/04)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br.76/07)
- Važeći građevinski normativi i propisi u R.H.
- Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (N.N. br.107/07)
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja, (N.N. br. 01/02)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine (N.N.br.23/00 i 90/10)
- Podataka mjesnih službi o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta i komunalne
- Činjeničnog stanja utvrđenog na licu mjesta

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnine na licu mjesta i njegove izmjere, daje se sljedeći nalaz i mišljenje.

## 2. IDENTIFIKACIJA

Z.K. izvadak :

Katastarska općina : Slavonski Brod

Čestica :	Uložak broj :	Poduložak broj :	Opis nekretnine :	Vlasnici :	Površina (m <sup>2</sup> ) :
*	4310/2	12397	- Kuća i dvorište u ul. J.J. Strossmayera	Grad Sl. Brod	317
	4311/1	4170	- Kuća i dvorište na trgu J. Godlara	Grad Sl. Brod	36
	4311/2	4170	- Kuća i dvorište na trgu J. Godlara	Grad Sl. Brod	326

$\Sigma =$  679

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 5

### 3. GEOMETRIJSKI PODACI

#### Bruto građevinska površina ( BGP )

Kuća (Po + P), kuća P i dvorište u 282.00 m<sup>2</sup>  
Slavonskom Brodu, Trg J. Godlara, k.o.  
Brod k.č. 4311/1, 4311/2 i 4310/2

Zgrade na trgu Josipa Godlara, izgrađene  
jedna kao prizemnica s podrumom, a druga  
kao visoka prizemnica, spojene provozom.

Bruto građevinska površina ( BGP ) = 282.00 m<sup>2</sup>

Netto građevinska površina ( NGP ) = BGP : 1,2 = 235.00 m<sup>2</sup>

Volumen objekta ( V ) = BGP x 4,0 m = 1128.00 m<sup>3</sup>

### 4. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINA

#### Zemljište (parcela) :

Površina parcele : = 679 m<sup>2</sup>

Opis

Građevinsko zemljište u prvoj gradskoj, prometno dostupno i dobro povezano.

Parcela je priključena na :

- javnu vodovodnu mrežu
- javnu kanalizacijsku mrežu
- elektro mrežu
- telefonske instalacije

a moguće je osvariti priključak plina.

#### Priključci :

vodovod - priključen  
kanalizacija - priključena  
telefon - -  
el. energija - priključena  
plin - nije priključen - postoji mogućnost

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 5

**Nekretnina 1 - Zgrada 1**

Objekt :	Godina gradnje	1935
	Katnost	Po + P
	Položaj	uži centar
	Temelji	zidani punom opekom
	Nosiva konst.	zidovi zidani punom opekom
	Međukatna konstr.	drveni grednik
	Krovna konstrukcija i pokrov	dvostruka visulja - dvostrešno krovšte - biber / utoreni crijep
	Limarija	-
	Pročelje	strana trga - ožbukano, strana dvorišta ožbukano
	Vanjska stolarija	drvena
	Pregradni zidovi	puna opeka
	Obrada zidova	žbukani i ličeni disperzivnim bojama
	Obrada podova	brodski pod, parket, klinker pločice
	Stolarija	drvena
	Grijanje	pečima na kruto gorivo
	Dodatne instalacije	-
	Stanje :	Bez značajnijih zahhvata na uređenju konstrukcije i nosivih struktura. Trošna i dotrajala građevina.

**Nekretnina 2 - Zgrada 2**

Objekt :	Godina gradnje	1935
	Katnost	P
	Položaj	uži centar
	Temelji	zidani punom opekom
	Nosiva konst.	zidovi zidani punom opekom
	Međukatna konstr.	drveni grednik
	Krovna konstrukcija i pokrov	Kosa stolica - jednosteršno krovšte - biber crijep
	Limarija	-
	Pročelje	strana trga - ožbukano, strana dvorišta ožbukano
	Vanjska stolarija	drvena
	Pregradni zidovi	puna opeka
	Obrada zidova	žbukani i ličeni disperzivnim bojama
	Obrada podova	brodski pod, parket, klinker pločice
	Stolarija	drvena
	Grijanje	pečima na kruto gorivo
	Dodatne instalacije	-
	Stanje :	Bez značajnijih zahhvata na uređenju konstrukcije i nosivih struktura. Trošna i dotrajala građevina.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 5

## 4. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

### 4.1. Vrijednost zemljišta

Procjena vrijednosti zemljišta izračunata je na temelju analognih cijena na tržištu Slavenskog Broda

Pz1 =	679 m <sup>2</sup>	Pgz1 =	679 m <sup>2</sup>	
Cijena građevinskog zemljišta za lokaciju iznosi :		200 €/m <sup>2</sup> Pgz		
Cijena građ. zemljišta ( Cgz ) =	679 m <sup>2</sup> x	200 €/m <sup>2</sup> Pgz		135 800.00 €
<b>Ukupno cijena zemljišta :</b>				<b>135 800.00 €</b>

### REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

1. Zemljište	135 800.00 €
<b>SGV SVEUKUPNO :</b>	<b>135 800.00 €</b>

### Obrazloženje

Kako se radi o građevinskom zemljištu u M zoni uz mogućnost gradnje uglovnice (mješovita namjena uz izgrađenost 80 % i etažnosti do P + 4) , s kompletnom infrastrukturom, iako je parcela manje površine, uz valoriziranje svih parametara, procijenjena vrijednost je i realna.

### 4.2. Priključci

Vrijednost priključka procijenjena je prema vrijednosti koja odgovara trošku izgradnje komunalne infrastrukture po 1 m<sup>3</sup> brutto volumena (BV) zgrade.

Jedinična cijena Komunalnog doprinosa i pristojbi iznosi :	3.40 €/m <sup>3</sup> BV
Jedinična cijena vodoprivredne naknade iznosi :	3.78 €/m <sup>3</sup> BV
Ukupno :	7.18 €/m <sup>3</sup> BV

$$BV = 0.90 \times V = 0.9 \times 1128.00 = 1015.2 \text{ m}^3$$

$$K1 = 1015.2 \times 7.18 = 7290.00 \text{ €}$$

$$\text{Cijena priključka K2 iznosi : } K2 = 2800.00 \text{ €}$$

$$\text{Ukupna vrijednost priključka (K) = } 7290.00 + 2800.00 = 10090.00 \text{ €}$$

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 5

#### 4.3. Zgrada 1

NGP = 110.28 m<sup>2</sup>

Jedinična cijena izgradnje ekvivalentnog objekta (Jc) = 500 €/m<sup>2</sup> NGP

Umanjenje Je zbog nedovršenosti objekta : k = 1 dovršen objekt

Jc = 500 x 110.28 x 1 = 55 140.00 €

#### Proračun Sadašnje vrijednosti Sv uzimajući u obzir umanjenje zbog starosti i trošnosti zgrade :

Godina izgradnje 1935 Starost n = 76 god

Značajnije sanacije i popravci -

Vjerojatni vijek trajanja N = 80 god

Keficijent umanjenja (U) =  $0,8 \times n/N \times (n+N) / 2N$

Umanjenje vrijednosti zbog starosti i trošnosti :

Vrsta radova	Nova vrijednost		Vijek trajanja san. elementa (god)	Umanjenje		Sad. Vrij. €/m <sup>2</sup>
	€/m <sup>2</sup>	%		%	€/m <sup>2</sup>	
Konstrukcija	240	48	80	74.10	178	62
Obrtnički radovi zatvaranja	90	18	80	74.10	67	23
Završni radovi	100	20	80	74.10	74	26
Instalacije	70	14	80	74.10	52	18
<b>UKUPNO</b>	<b>500</b>	<b>100</b>		<b>%</b>		<b>129</b>

Sadašnja vrijednost objekta (SV) = 110.28 x 129 = 14 226.00 €

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvyještaj broj : 11 - 043 - 5

#### 4.4. Zgrada 2

NGP = 145.00 m<sup>2</sup>

Jedinična cijena izgradnje ekvivalentnog objekta (Jc) = 500 €/m<sup>2</sup> NGP

Umanjenje Je zbog nedovršenosti objekta : k = 1 dovršen objekt

Jc = 500 x 145.00 x 1 = 72 500.00 €

#### Proračun Sadašnje vrijednosti Sv uzimajući u obzir umanjeње zbog starosti i trošnosti zgrade :

Godina izgradnje 1935 Starost n = 76 god

Značajnije sanacije i popravci -

Vjerojatni vijek trajanja N = 80 god

Keficijent umanjeња (U) =  $0,8 \times n/N \times (n+N) / 2N$

Umanjenje vrijednosti zbog starosti i trošnosti :

Vrsta radova	Nova vrijednost		Vijek trajanja san. elementa (god)	Umanjenje		Sad. Vrij. €/m <sup>2</sup>
	€/m <sup>2</sup>	%		%	€/m <sup>2</sup>	
Konstrukcija	240	48	80	74.10	178	62
Obrtnički radovi zatvaranja	90	18	80	74.10	67	23
Završni radovi	100	20	80	74.10	74	26
Instalacije	70	14	80	74.10	52	18
<b>UKUPNO</b>	<b>500</b>	<b>100</b>		<b>%</b>		<b>129</b>

Sadašnja vrijednost objekta (SV) = 145.00 x 129 = 18 705.00 €

#### REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

1.	Zemljište	135 800.00 €
2.	Priključci	10 090.00 €
3.	Zgrada 1	14 226.00 €
4.	Zgrada 2	18 705.00 €
<b>SGV SVEUKUPNO :</b>		<b>178 821.00 €</b>

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 5

## 6. TRŽIŠNA VRIJEDNOST

$$TV = SGV \times ( Ob + Z + St + Pov + Os + Pos ) \times Ft$$

a. Ob	faktor za stambene	0.00
b. Z	zona lokacije	0.25
c. St	starost objekta	-0.20
d. Pov	ukupna korisna površina	0.00
e. Os	opće stanje objekta	-0.12
f. Pos	posebni elementi	0.00
Ukupno a - f		-0.07
g. Ft	faktor tržišta	0.90

$$\text{Tržišna vrijednost ( TV )} = 178\,821.00 \times 0.93 \times 0.90 = 149\,673.00 \text{ €}$$

## 7. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnina kuće (Po + P) i dvorište u Slavonskom Brodu, Trg I. Josipa Godlara, k.č. 4311/1, 4311/2 i 4310/2, u vlasništvu grada Slavonskoga Broda, utvrdio sam da :

Tržišna vrijednost nekretnina ( TV ) iznosi :

149 673.00 €

ili

1 119 670.00 kn

1€ = 7.481 kn

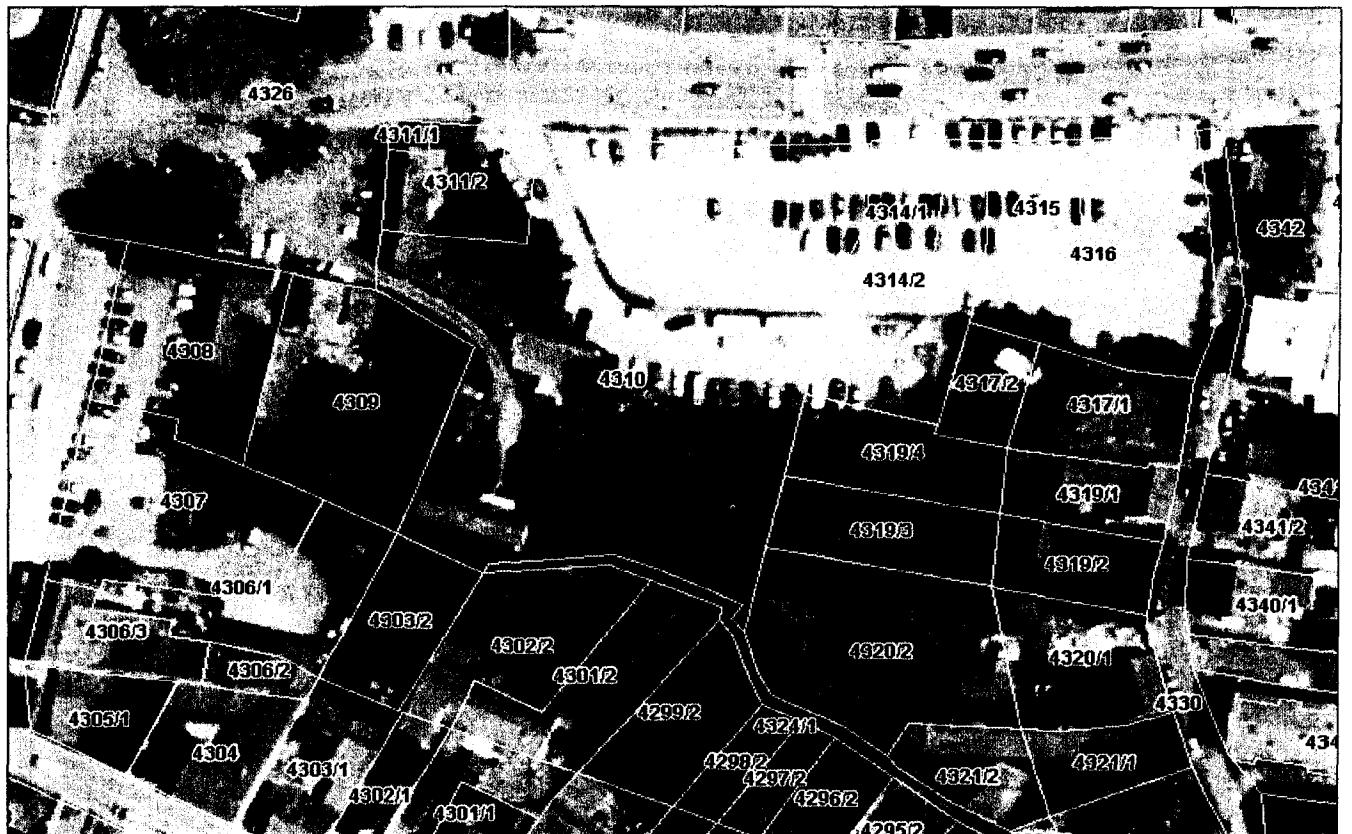
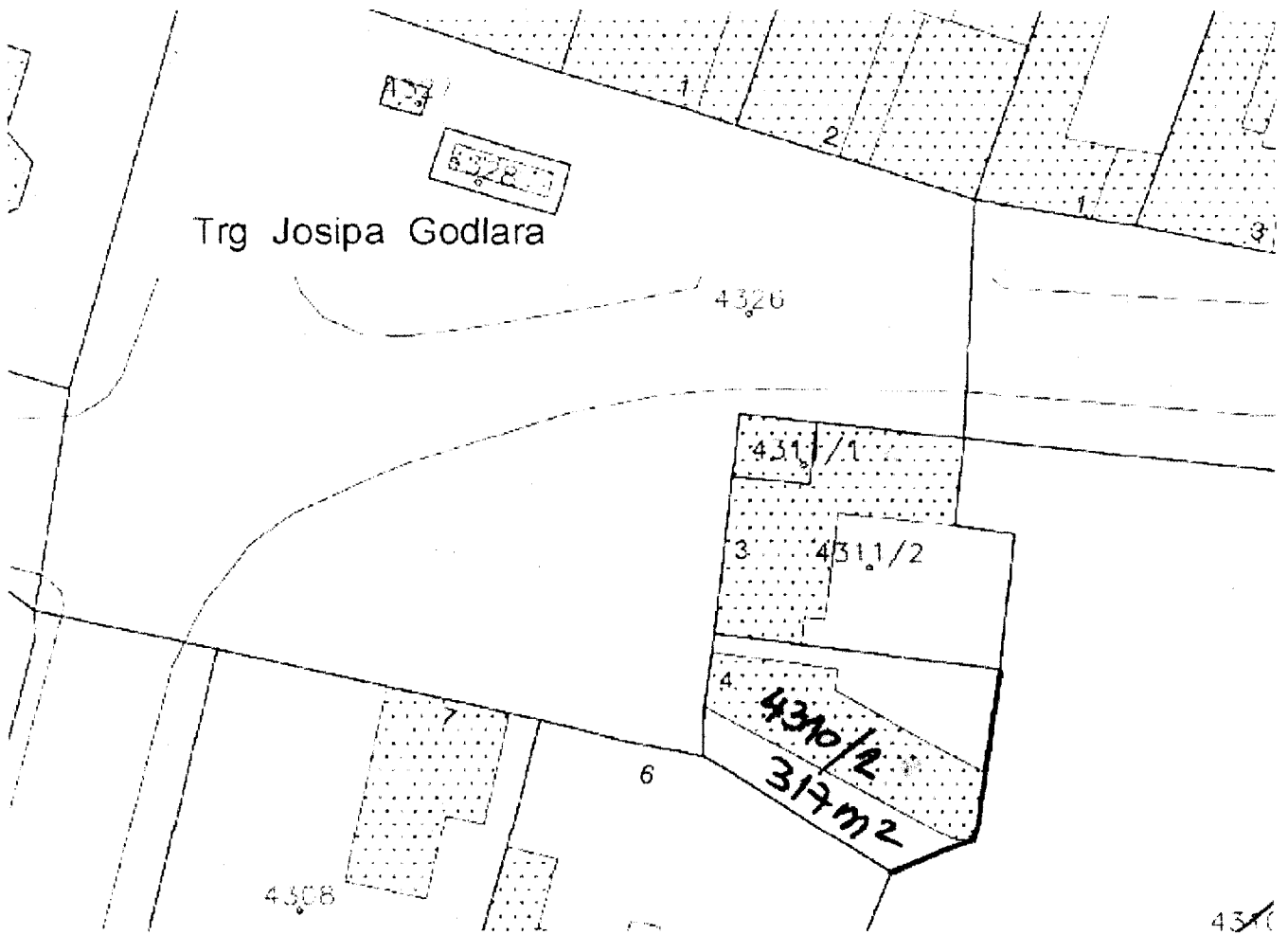
U Slavonskom Brodu, 13. rujna 2011. godine

SUDSKI VJEŠTAK

Dušan BOŠNJAK dipl.ing.građ.

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 5



Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 5

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
ZEMLJIŠNOKUPIJŠNI ODJEL SLAVONSKI  
BROD

Stanje na dan: 19.09.2011.

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-6026/2011  
Aktivne plombe: Z-6346/2011

Broj uloška: 4170

ZK uložak je verificiran

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	29/1	ORANICA BRODSKE ČAIRE	1189			
2.	29/26	ORANICA BRODSKE ČAIRE	404			
3.	29/36	ORANICA BRODSKE ČAIRE	2			
4.	151	LIVADA, JARAK I JARAČA U ULICI P. RADIĆA	5790			
5.	156/7	ORANICA U ULICI L.J. POSAVSKOG	366			
6.	227/2	LIVADA U ULICI E. KUMIČIĆA	90			
7.	233/1	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	1483			
8.	233/10	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	83			
9.	233/12	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	50			
10.	265	ORANICA U GAJU	1795			
170.	4297/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	130			
171.	4298/2	ORANICA U ULICI J. KOZARCA	148			
172.	4299/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	397			
173.	4302/2	KUĆA BR. 5 I DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	535			
174.	4311/1	KUĆA I DVORIŠTE NA TRGU JOSIPA GODLARA	36			
175.	4311/2	KUĆA I DVORIŠTE NA TRGU JOSIPA GODLARA	326			
176.	4314/1	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	257			
177.	4314/2	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	633			
178.	4315	KUĆA BR. 8 I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	303			
179.	4319/3	DVORIŠTE I VOĆNJAK U ULICI R. LOPAŠIĆA	410			
180.	4322/2	PUT U ULICI R. LOPAŠIĆA	38			
181.	4323/5	PUT U ULICI R. LOPAŠIĆA	51			

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izveštaj broj : 11 - 043 - 5

**B**  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>1. UDIO 1/1</b>		
<b>1. GRAD SLAVONSKI BROD</b>		
5. 1.	Zaprimljeno 05.06.2009. broj Z-5194/09 Temeļjem Uvjerenja Ureda državne uprave u Brodsko posavskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko pravne poslove od 21. travnja 2009. godine, br. kl: UP/I-941-06/08-01/5, urbr: 2178-01-05-09/3-09-4 zabilježuje se spor kojim se čini vidljivim da se pred Uredom državne uprave u Brodsko posavskoj županiji vodi upravni postupak radi utvrđivanja prava vlasništva Republike Hrvatske na čkbr: 3607 upisanoj u A.	ZABILJEŽBA
6. 1.	Zaprimljeno 10.06.2009. broj Z-5291/09 Temeļjem Uvjerenja Ureda državne uprave u Brodsko posavskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko pravne poslove od 08. lipnja 2009. godine, br. kl: UP/I-941-06/97-01/186, urbr: 2178-01-05-09/1-09-3 zabilježuje se spor kojim se čini vidljivim da je pred Uredom državne uprave u Brodsko posavskoj županiji u tjeku upravni postupak radi povrata imovine sukladno Zakonu o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NNRH 92/96), povodom zahtjeva Vlatke Hrycak-Safner, Petra Hrycak, Vladimira Markovac i Željka Markovac, na čkbr. 3243/1 upisanoj u A.	
7. 1.	Zaprimljeno 13. 10. 2009. broj Z-6383/09 Temeļjem prigovora od 24. rujna 2009. god. i čl. 188. st. 3. ZZK (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježuje se prigovor Jasinja d.d. u stečaju Slav. Brod od 13. listopada 2009.g. na R.z. 7357 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, na kč.br. 6619/2 i 6619/3. koji se vodi pod R 1-27/86	ZABILJEŽBA PRIGOVORA
9. 1.	Zaprimljeno 14. 12. 2010. broj Z-9364/10 Temeļjem čl. 188. st. 3. Z.Z.K. (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježuje se prigovor Katadžić Omera, Slav. Brod, Vukovarska br. 10d od 14. prosinca 2010. na upis kč. br. 2492/4 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, a koji se vodi pod R 1-27/86.	ZABILJEŽBA PRIGOVORA
10. 1.	Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-1975/11 Temeļjem prigovora od 15. ožujka 2011. čl. 188. st. 3. Z.Z.K. (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježuje se prigovora Radman Joze i Radman Marice, Slav. Brod, ul. Ninska br. 7 od 08. ožujka 2011 na kč. br. 482/33 upisanu Rz. 7506 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, a koji se vodi pod R 1-27/86.	ZABILJEŽBA PRIGOVORA

**C**  
Teretovnica

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 5

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
ZEMLJIŠNOKUPIJŽNI ODJEL SLAVONSKI  
BROD

Stanje na dan: 11.09.2011.

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD

Broj uloška: 12397

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3804/2011

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	4110/1	GRADILIŠTE U ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	291			Prpis iz uloška 4170
2.	4303/2	DVORIŠTE U ULCI J. KOZARCA	375			Prpis iz uloška 4170
3.	4310	KUĆA I DVORIŠTE STROSSMAYEROVA ULICA	4004			Prpis iz uloška 4170

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	GRAD SLAVONSKI BROD	

Opaska :

Po izjavi naručitelja k.č. br 4310; k.o. Slavonski Brod je podijeljena na dvije parcele :

1. k.č. 4310/1 - površine 3 684 m<sup>2</sup>
2. k.č. 4310/2 - površine 317 m<sup>2</sup>

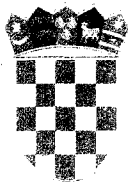
a u ovom skolpu sudjeuje samo k.č. 4310/2 .

Predmet : Procjena vrijednosti nekretnina

Izvještaj broj : 11 - 043 - 5

FOTO DOKUMENTACIJA :





REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

Upravni odjel za komunalni sustav  
i komunalno redarstvo

KLASA: 340-01/12-01/139

URBROJ: 2178/01-09-12-1

Slavonski Brod, 16. 04. 2012. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO  
-ovdje-

**PREDMET: Prodaja nekretnina u Strossmayerovoj  
i Preradovićevoj ulici  
-suglasnost, dostavlja se**

**V e z a: Vaš broj: KLASA: 940-01/12-01/91**

Daje se suglasnost za prodaju nekretnina Strossmayerovoj ulici na k.č.br. 4311/1, 4311/2, 4310/1, 4310/2, 4314/1, 4315, 4316, 4314/2, 4319/4, 4319/3, 4309, 4307, 4306/1, 4303/2, k.o. Slavonski Brod te nekretnine u Preradovićevoj ulici na k.č.br. 4111, 4112/1, 4110/1 k.o. Slavonski Brod.

S poštovanjem,

**STRUČNI SURADNIK:**

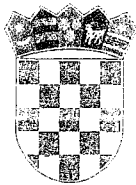
Ivica Kopic dipl. ing.

**POMOĆNICA PROČELNIKA:**

Albina Anđelić dipl. iur.

**Dostaviti:**

- 1) Naslovu
2. Dosje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA  
KLASA: 350-07/11-01/152  
URBROJ: 2178/01-10-11-1  
Slavonski Brod, 14.12.2011.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

**PREDMET:** PRODAJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA SLAVONSKOG BRODA

**Nekretnine pod 1) – Strossmayerova ulica, nalaze se:**

- k.č.br. 4314/1 .... većim istočnim dijelom u mješovitoj namjeni – M, dok manjim zapadnim dijelom je u koridoru predviđenog parkinga.
- k.č.br. 4314/2 .... većim istočnim dijelom u mješovitoj namjeni – M, dok manjim zapadnim dijelom je u koridoru predviđenog parkinga.
- k.č.br. 4319/3 .... većim istočnim dijelom u mješovitoj namjeni – M, dok manjim zapadnim dijelom je u koridoru predviđenog parkinga.
- k.č.br. 4319/4 .... većim istočnim dijelom u mješovitoj namjeni – M, dok manjim zapadnim dijelom je u koridoru predviđenog parkinga.
- k.č.br. 4309 ..... M – mješovita namjena
- k.č.br. 4307 ..... M – mješovita namjena
- k.č.br. 4306/1 .... M – mješovita namjena
- k.č.br. 4303/2 .... M – mješovita namjena
- k.č.br. 4310/1 .... većim zapadnim dijelom u mješovitoj namjeni – M, dok manjim istočnim dijelom je u koridoru predviđenog parkinga.

te je na njima moguća izgradnja sukladno grafičkim kartografskim prikazima i tekstualnim odredbama za provođenje UPU-a "Povijesna urbanistička cjelina s gradskom tvrđavom" (Sl.glasnik grada SB 01/11).

**Nekretnine pod 2) – Lopašićeva ulica, nalaze se:**

- k.č.br. 4315 ..... M – mješovita namjena
- k.č.br. 4316 ..... M – mješovita namjena

te je na njima moguća izgradnja sukladno grafičkim kartografskim prikazima i tekstualnim odredbama za provođenje UPU-a "Povijesna urbanistička cjelina s gradskom tvrđavom" (Sl.glasnik grada SB 01/11).

**Nekretnine pod 3) – Trg Josipa Godlara, nalaze se:**

- k.č.br. 4311/1 .... M – mješovita namjena
- k.č.br. 4311/2 .... M – mješovita namjena
- k.č.br. 4310/2 .... M – mješovita namjena

te je na njima moguća izgradnja sukladno grafičkim kartografskim prikazima i tekstualnim odredbama za provođenje UPU-a "Povijesna urbanistička cjelina s gradskom tvrđavom" (Sl.glasnik grada SB 01/11).

Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša je suglasan sa prodajom navedenih parcela uz obavezne navedene napomene u tekstu natječaja.

S poštovanjem

Privitak:

1. Izvod iz UPU-a "Povijesna urbanistička cjelina s gradskom tvrđavom"

Pročelnik:  
Damir Klaić, dipl.ing.grad.

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM  
BRODU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: **15.04.2012.**

Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-8395/2011  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **12397**

## ZK uložak je verificiran

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	4110/1	GRADILIŠTE U ŠETALIŠTU BRAČE RADIĆ	291			Pripis iz uložka 4170
2.	4303/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	375			Pripis iz uložka 4170
3.	4310/1	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 1, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 2 I DVORIŠTE TRG. J. GODLARA	3684			
		DVORIŠTE TRG J. GODLARA	3444			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 2 TRG J. GODLARA	102			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 1 TRG J. GODLARA	64			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE TRG J. GODLARA	74			
4.	4310/2	STAMBENA ZGRADA BR. 4, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE TRG J. GODLARA	317			
		DVORIŠTE TRG J. GODLARA	148			
		STAMBENA ZGRADA BR. 4 TRG J. GODLARA	143			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE TRG J. GODLARA	26			

## DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 22.11.2011. broj Z-8395/11. Temeljem prijavnog lista od 14. rujna 2011. br. KL: 932-06/11-02/324. Ur. Br. 378-09-11-01. Rješenja od 27. listopada 2011. br. KL: UP/I-932-07/11-02/412. Uvjerenja DGU PU za katastar Sl. Brod od 4. srpnja 2011. br. KL: 935-12/11-02. i Rješenja Grada Sl. Brod, Upravni odjel za graditeljstvo prostorno uređenje i zaštitu okoliša od 29. kolovoza 2011. br. KL: UP/I-350-05/11-02/55. i čl. 268. a Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. Br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se, da je za stambenu zgradu sagrađenu na kč. br. 4310/2 priloženo	ZABILJEŽBA

Uvjerenja DGU PU za katastar Sl. Brod od 4. srpnja 2011. br. KL: 935-12/11-02. da je ista evidentirana prije 15. veljače 1968.

**B**

## Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>1. UDIO 1/1</b>		
<b>1. GRAD SLAVONSKI BROD</b>		

**C**

## Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

## Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM  
BRODU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
SLAVONSKI BROD

Stanje na dan: 15.04.2012.

Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD**Broj uloška: **4170**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1289/2012

Aktivne plombe: Z-1290/2012

## ZK uložak je verificiran

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	29/1	ORANICA BRODSKE ČAIRE	1189			
2.	29/26	ORANICA BRODSKE ČAIRE	404			
3.	29/36	ORANICA BRODSKE ČAIRE	2			
4.	151	LIVADA, JARAK I JARAČA U ULICI P. RADIĆA	5790			
5.	156/7	ORANICA U ULICI LJ. POSAVSKOG	366			
6.	227/2	LIVADA U ULICI E. KUMIČIĆA	90			
7.	233/1	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	1483			
8.	233/10	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	83			
9.	233/12	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	50			
10.	265	ORANICA U GAJU	1795			
11.	392/7	LIVADA U VINOGRADSKOJ ULICI	986			
12.	433/3	LIVADA U ULICI M. PAVLINOVIĆA	109			Pripis iz uloška 10895
13.	482/11	ORANICA U ULICI A. STEPINCA	575			
14.	482/18	ORANICA U ULICI A. STEPINCA	537			
15.	482/33	DVORIŠTE U ULICI A. STEPINCA	51			
16.	482/34	ORANICA U ULICI A. STEPINCA	6			
17.	482/50	DVORIŠTE U NINSKOJ ULICI	57			
18.	703/12	LIVADA BUDAINKA	58			
19.	712/19	DVORIŠTE U KVARNERSKOJ ULICI	293			
20.	838/2	ORANICA U SLAVONSKOJ ULICI	74			
21.	838/5	ORANICA U SLAVONSKOJ ULICI	302			
22.	838/8	KANAL U SLAVONSKOJ ULICI	2			
23.	842/1	DVORIŠTE U ZAGREBAČKOJ ULICI	347			

24. 842/2	ORANICA U ZAGREBAČKOJ ULICI	372	
25. 842/4	DVORIŠTE U ZAGREBAČKOJ ULICI	4	
26. 842/5	ORANICA U ZAGREBAČKOJ ULICI	27	
27. 850/7	ORANICA U PODRAVSKOJ ULICI	100	
28. 904/1	ORANICA U ZAGREBAČKOJ ULICI	718	
29. 914/13	ORANICA U SLAVONSKOJ ULICI	163	
30. 927/26	NEPLODNO U VINOGRADSKOJU LICI	9	
31. 927/40	PAŠNJAK U ULICI BARTOLA KAŠIĆA	170	
32. 927/41	PAŠNJAK U ULICI BARTOLA KAŠIĆA	215	
33. 933/12	ORANICA U SLAVONSKOJ ULICI	486	
34. 933/13	KUĆA BR. 1 I DVORIŠTE U SLAVONSKOJ ULICI	427	
35. 933/16	PAŠNJAK U SLAVONSKOJ ULICI	120	
36. 933/31	ORANICA SLAVONSKA ULICA	18	
37. 933/32	ORANICA SLAVONSKA ULICA	165	
38. 933/33	ORANICA BUNJEVAČKA ULICA	11	
39. 958/1	PAŠNJAK U RADNIČKOJ ULICI	661	
40. 1138/4	ORANICA U DILJSKOJ ULICI	498	
41. 1138/29	TRAFOSTANICA DILJSKA ILICA	56	Pripis iz uloška 5206
42. 1217/59	DIO KUĆE I DVORIŠTA U ULICI V. BACHA	160	
43. 1217/61	DIO DVORIŠTA	6	
44. 1236/4	ORANICA U ULICI LJ. JONKEA	753	
45. 1291/20	ORANICA U OSJEČKOJ ULICI	146	
46. 1629	ORANICA U DOMBOVIĆEVOJ PUSTARI	2001	
47. 1635/4	ORANICA U MOSTARSKOJ ULICI	665	
48. 1635/5	ORANICA U MOSTARSKOJ ULICI	515	
49. 1640/6	ORANICA U MOSTARSKOJ ULICI	4218	
50. 1648/1	ORANICA U ŽELJEZNIČKOJ ULICI	2355	
51. 1648/2	KUĆA I DVORIŠTE U ŽELJEZNIČKOJ ULICI	450	
52. 1650/3	GRABA DOMBOVIĆ PUSTARA	519	
53. 1650/4	GRABA DOMBOVIĆA PUSTARA	1217	
54. 1652	PUT I KANAL DOMBOVIĆ PUSTARA	537	
55. 1896/3	BENZINSKA CRPKA U ULICI P. SVAČIĆA	26	
56. 1896/4	PARK U ULICI P. SVAČIĆA	2170	
57. 1900/2	NEPLODNO ULICA P. SVAČIĆA	2452	
58. 1900/3	NEPLODNO ULICA P. SVAČIĆA	3067	
59. 2113/1	KUĆA I DVORIŠTE U JADRANSKOJ ULICI	214	
60. 2113/2	DVORIŠTE U JADRANSKOJ ULICI	275	
61. 2317/13	GRADILIŠTE U ULICI R. BOŠKOVIĆA	692	
62. 2491	ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI S. MARJANOVIĆA	1983	
63. 2492/2	DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ ULICI	1382	
64. 2492/4	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	15	
65. 2492/5	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	13	

66. 2492/6	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	13
67. 2492/7	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	13
68. 2492/8	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	13
69. 2492/9	GARAŽA U ZAGREBAČKOJ ULICI	12
70. 2492/13	GARAŽA U ULICI S. PALENKIĆA	14
71. 2492/14	GARAŽA U ULICI S. PALENKIĆA	13
72. 2492/18	GARAŽA U ULICI S. PALENKIĆA	12
73. 2492/19	GARAŽA U ULICI S. PALENKIĆA	12
74. 2492/20	GARAŽA PLAVO POLJE	12
75. 2492/34	DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ ULICI	26
76. 2540/2	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
77. 2540/8	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
78. 2540/9	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
79. 2540/10	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
80. 2540/11	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
81. 2540/12	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
82. 2540/14	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	14
83. 2540/19	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	17
84. 2540/21	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	15
85. 2625/2	DVORIŠTE U ULICI N. TESLE	320
86. 2755/1	DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA	638
87. 2755/3	GARAŽA U ULICI Đ. PILARA	14
88. 2886/3	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
89. 2886/4	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
90. 2886/5	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
91. 2886/6	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
92. 2886/8	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
93. 2886/10	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
94. 2886/12	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
95. 2886/21	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
96. 2886/22	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
97. 2886/26	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
98. 2886/36	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
99. 2886/44	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
100. 2886/45	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
101. 2886/46	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
102. 2886/50	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
103. 2886/51	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
104. 2886/53	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
105. 2886/55	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
106. 2886/58	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
107. 2886/61	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18

108. 2886/62	GARAŽA U ULICI A. ŠTAMPARA	18
109. 2971/1	ORANICA U OSJEČKOJ ULICI	8170
110. 2971/4	TRAFOSTANICA U OSJEČKOJ ULICI	25
111. 3093/2	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI A. KAČIĆA MIOŠIĆA	297
112. 3121/3	ORANICA U ULICI KNEZA TRPIMIRA	956
113. 3124/10	ORANICA LUTVINKA	86
114. 3243/1	ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI I. GUNDULIĆA	2791
115. 3268/55	GARAŽA U ULICI KRALJICE JELENE	18
116. 3268/58	GARAŽA U ULICI KRALJICE JELENE	18
117. 3419	KUĆA U ULICI S. PL. HORVATA	305
118. 3574/1	ZGRADA I DVORIŠTE NA TRGU POBJEDE	250
119. 3574/4	GARAŽA NA TRGU POBJEDE	20
120. 3574/5	ZGRADA NA TRGU POBJEDE	10
121. 3588/1	ŠKOLA TRG I. B. MAŽURANIĆ	2290
122. 3588/2	TRAFOSTANICA U ULICI M. MESIĆA	10
123. 3601	ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI A. STARČEVIĆA	403
124. 3604/16	ŠUPA U MESIĆEVOJ ULICI	16
125. 3683	ZGRADA U ULICI I. VOJNOVIĆA	197
126. 3684/1	DVORIŠTE U ULICI I. VOJNOVIĆA	1489
127. 3684/2	ZGRADA U ULICI I. VOJNOVIĆA	35
128. 3723/1	JAVNI PROSTOR NASELJE JELAS	18291
129. 3723/3	GARAŽA U NAS. JELAS	16
130. 3723/6	GARAŽA U NAS. JELAS	16
131. 3723/8	GARAŽA U NAS. JELAS	16
132. 3723/16	GARAŽA U NAS. JELAS	16
133. 3723/19	GARAŽA U NAS. JELAS	16
134. 3723/20	GARAŽA U NAS. JELAS	16
135. 3723/21	ORANICA JELAS	42
136. 3723/23	GARAŽA U NAS. JELAS	16
137. 3723/25	GARAŽA U NAS. JELAS	16
138. 3723/37	GARAŽA U NAS. JELAS	16
139. 3723/38	GARAŽA U NAS. JELAS	16
140. 3723/48	TRAFOSTANICA NASELJE JELAS	32
141. 3723/49	DVORIŠTE NASELJE JELAS	41
142. 3726/41	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI STJEPANA PALENKIĆA	203
143. 4110/2	PARK NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	126
144. 4117	PARK NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	1361
145. 4244/2	KUĆA I DVORIŠTE U FILIPOVIĆEVOJ ULICI	278
146. 4253/1	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI I. FILIPOVIĆA	246
147. 4253/2	DVORIŠTE U ULICI I. FILIPOVIĆA	54
148. 4258	KUĆA NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	26
149. 4259	ZGRADA NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	16

150. 4260/1	PARK NA ŠETALIŠTU BRAĆE RADIĆ	7594
151. 4260/23	NEPLODNO U ULICI I. FILIPOVIĆA	39
152. 4260/24	NEPLODNO U ULICI I. FILIPOVIĆA	60
153. 4260/25	NEPLODNO ŠETALIŠTE BRAĆE RADIĆA	413
154. 4294/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	229
155. 4295/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	185
156. 4296/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	202
157. 4297/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	130
158. 4298/2	ORANICA U ULICI J. KOZARCA	148
159. 4299/2	DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	397
160. 4302/2	KUĆA BR. 5 I DVORIŠTE U ULICI J. KOZARCA	535
161. 4311/1	KUĆA I DVORIŠTE NA TRGU JOSIPA GODLARA	36
162. 4311/2	KUĆA I DVORIŠTE NA TRGU JOSIPA GODLARA	326
163. 4314/1	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	257
164. 4314/2	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	633
165. 4315	KUĆA BR. 8 I DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	303
166. 4319/3	DVORIŠTE I VOĆNJAK U ULICI R. LOPAŠIĆA	410
167. 4322/2	PUT U ULICI R. LOPAŠIĆA	38
168. 4322/3	PUT U ULICI R. LOPAŠIĆA	51
169. 4326	TRG J. GODLARA	3007
170. 4327	NEPLODNO NA TRGU J. GODLARA	7
171. 4516/3	ORANICA U ULICI F. SUPILA	215
172. 4551/2	ORANICA U ULICI J. DOBRILE	54
173. 4551/3	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI J. DOBRILE	193
174. 4566/1	NEPLODNO	8599
175. 4582/2	DVORIŠTE U ULICI J. J. STROSSMAYERA	273
176. 4848/15	ORANICA RIBNJAK	370
177. 4848/20	ORANICA RIBNJAK	357
178. 4848/22	ORANICA RIBNJAK	1462
179. 4848/23	ORANICA RIBNJAK	9852
180. 5067/2	ORANICA U ČAPLJI	679
181. 5106/2	ORANICA OTAVE	2051
182. 5194/5	ORANICA U PODVINJSKOJ ULICI	755
183. 5217/3	PUT U PODVINJSKOJ ULICI	139
184. 5241/5	PUT U ULICI SV. ANTE	218
185. 5241/6	DVORIŠTE U ULICI SV. ANTE	147
186. 5241/59	PUT U ULICI SV. ANTE	1174
187. 5241/62	PUT U ULICI SV. ANTE	41
188. 5258/27	ORANICA U ULICI SV. ANTE	6
189. 5294/59	PUT U ULICI SV. ANTE	3984
190. 5294/60	LIVADA U ULICI I. LUCIĆA	359

191. 5294/63	PUT U ULICI SV. ANTE	27	
192. 5333/11	PUT OTAVNJAK	316	
193. 5448/1	ORANICA VELIKO POLJE	1273	
194. 5481/4	ORANICA VELIKO POLJE	6	
195. 5481/16	ORANICA VELIKO POLJE	488	
196. 5549/2	ORANICA U OSJEČKOJ ULICI	952	
197. 5564/3	ORANICA ŠESTINAC	310	
198. 5642/17	PUT BABINAC	648	Pripis iz uloška 10857
199. 5800/66	ORANICA VELIKO POLJE	126	
200. 5805/45	ORANICA BRANIMIROVA ULICA	676	
201. 5805/62	ORANICA U BRANIMIROVOJ ULICI	8767	
202. 5843/2	ORANICA VELIKO POLJE	2777	
203. 5843/3	ORANICA VELIKO POLJE	1061	
204. 5858/4	ORANICA U ULICI VIDA DOŠENA	214	
205. 5871	ORANICA VELIKO POLJE	10794	
206. 5903/233	LIVADA ALEJA M. KRLEŽE	138	
207. 6312/2	LIVADA U ULICI 30. SVIBNJA 1990.	2243	
208. 6312/13	NEPLODNO U ULICI V. NOVAKA	162	
209. 6315/2	ORANICA U ULICI I. CANKARA	875	
210. 6317	KUĆA BR. 4, TRI ZGRADE I DVORIŠTE U ULICI I. FAJERBAHA	1120	
211. 6348	KUĆA BR. 19 I DVORIŠTE U ULICI I. FAJERBAHA	487	
212. 6377/2	ORANICA U ULICI V. GORTANA	341	
213. 6403/2	ORANICA U ULICI V. GORTANA	258	
214. 6465	ORANICA BJELIŠ	5437	
215. 6619/2	ORANICA BJELIŠ	648	
216. 6619/3	ORANICA BJELIŠ	1714	
217. 6702/4	ORANICA U NAS. A. HEBRANGA	3	
218. 6746/3	ORANICA BJELIŠ	469	
219. 6819	ORANICA BJELIŠ	5635	
220. 6830/3	ORANICA BJELIŠ	1423	
221. 6875	ORANICA BJELIŠ	4507	
222. 6876	ORANICA BJELIŠ	5355	
223. 6877	ORANICA BJELIŠ	4777	
224. 6878/1	ORANICA BJELIŠ	2150	
225. 6879/1	ORANICA BJELIŠ	1721	
226. 6880/1	ORANICA BJELIŠ	2546	
227. 6881/1	ORANICA BJELIŠ	3356	

## DRUGI ODJELJAK

Redni  
broj

Upisi

Primjedbe

2.1. Primljeno: 14. siječnja 2005. godine br. ZS-221/05 (Z-6415/06)	ZABILJEŽBA
Temeljem prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar Slavonski Brod od 17. prosinca 2004. godine br. kl: 932-06/04-02/729, ur.br. 328-40-04-1zabilježu se da je upis trafostanice na čkbr. 2971/4 izvršen bez građevinske i uporabne dozvole sukladno čl. 141 Zakona o građenju (NN 175/03)	
3.1. Primljeno: 18. suječnja 2005. Br. Z-250/05	ZABILJEŽBA
Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Slav. Brod br. kl. 932-06/04-02/734 od 17. prosinca 2004.zabilježu se da za trafostanicu upisanu na čkbr. 3723/48 nije priložena građevinska i uporabna dozvola.	
38.1. Zaprimljeno 14.12.2007. broj Z-11202/07	ZABILJEŽBA
Temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu od 12. studenog 2007. godine, br. kl: UP/I-612-08/07-05/13455, ur.br. 532-04-10/1-07-01zabilježu se stavljanje pod preventivnu zaštitu Kina - kazališta "Apollo" u Slavonskom Brodu na čkbr. 3601 upisanoj u A, do donošenja Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl. 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 12. studenog 2010. godine.	
95.1. Primljeno: 19. siječnja 2005. godine br. Z-229/05	ZABILJEŽBA
Temeljem prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar Slavonski Brod od 17. prosinca 2004. br. kl: 932-06/04-02/730, ur.br. 378-40-04-1 zabilježu se da je upis trafostanice na čkbr. 1138/29 izvršen bez građevinske i uporabne dozvole sukladno čl. 141 Zakona o građenju (NN 175/03).	

**B**

## Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>1. UDIO 1/1</b>		
<b>1. GRAD SLAVONSKI BROD</b>		
5.1. Zaprimljeno 05.06.2009. broj Z-5194/09		ZABILJEŽBA
Temeljem Uvjerenja Ureda državne uprave u Brodsko posavskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko pravne poslove od 21. travnja 2009. godine, br. kl: UP/I-941-06/08-01/5, urbr: 2178-01-05-09/3-09-4 zabilježu se spor kojim se čini vidljivim da se pred Uredom državne uprave u Brodsko posavskoj županiji vodi upravni postupak radi utvrđivanja prava vlasništva Republike Hrvatske na čkbr: 3607 upisanoj u A.		
6.1. Zaprimljeno 10.06.2009. broj Z-5291/09		
Temeljem Uvjerenja Ureda državne uprave u Brodsko posavskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko pravne poslove od 08. lipnja 2009. godine, br. kl: UP/I-941-06/97-01/186, urbr: 2178-01-05-09/1-09-3 zabilježu se spor kojim se čini vidljivim da je pred Uredom državne uprave u Brodsko posavskoj županiji u tijeku upravni postupak radi povrata imovine sukladno Zakonu o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN RH 92/96), povodom zahtjeva Vlatke Hrycak-Safner, Petra Hrycak, Vladimira Markovač i Željka Markovac, na čkbr. 3243/1 upisanoj u A.		
7.1. Zaprimljeno 13.10.2009. broj Z-8383/09		ZABILJEŽBA PRIGOVORA
Temeljem prigovora od 24. rujna 2009. god. i čl.188. st. 3. ZZK (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježu se prigovor Jasinja d.d. u stečaju Slav. Brod od 13. listopada 2009.g. na R.z .7357 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, na kč.br. 6619/2 i 6619/3, koji se vodi pod R1-27/86.		
9.1. Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-9364/10		ZABILJEŽBA PRIGOVORA
Temeljem čl.188. st. 3. Z.Z.K. (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježu se prigovor Katadžić Omera, Slav. Brod, Vukovarska br.10d od 14. prosinca 2010.na		

upis kč. br. 2492/4 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, a koji se vodi pod R1-27/86.

- 10.1. Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-1975/11 ZABILJEŽBA PRIGOVORA  
 Temeljem prigovora od 15. ožujka 2011. čl.188. st. 3. Z.Z.K. (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) zabilježuje se prigovora Radman Joze i Radman Marice, Slav. Brod, ul. Ninska br. 7 od 08. ožujka 2011na kč. br. 482/33 upisanu Rz. 7506 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, a koji se vodi pod R1-27/86.
- 11.1. Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-9296/11 ZABILJEŽBA PRIGOVORA  
 Temeljem čl.188. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10) zabilježuje se prigovor Prgomet Ante i Prgomet Ruže, Slav. Brod, M. Ilirika br. 28 od 20. prosinca 2011 na upis kč. br. 482/15 Rz. 7504 u postupku osnivanja i obnavljanja zemljišnih knjiga za K.O. Slav. Brod, a koji se vodi pod R1-27/86.

## C

## Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 27. lipnja 1975. br. Z-1882/75 Na osnovi ovjerovljenog ugovora o novčanom zajmu od 13. rujna 1974. br. Ov-663/74 uknjižuje se pravo zaloga na bivši dio nekretnina Tomić Petra i to na č.k.br. 4314/2 upisanu u A I (jedan) za glavni dug od 30.000,00 DIN (tridesettisućadinara) sa 2 % kamata godišnje te eventualnih troškova - za korist:	30.000,00 DIN	
	1. ENERGOINVEST SARAJEVO OOUR RAFINERIJA NAFTE BOS. BROD		
2.1.	Primljeno: 8. veljače 1983. br. Z-421/83 Na osnovi ovjerovljenog ugovora o zajmu od 14. prosinca 1983. br. Ov-160/82 uknjižuje se pravo zaloga na bivši dio nekretnina Tomić Petra i to na č.k.br. 4314/2 upisanu u A I (jedan) za glavni dug od 65.000,00 DIN (šezdesetpettisućadinara) sa 3 % kamata godišnje te eventualnih troškova - za korist:	65.000,00 DIN	
	1. ENERGOINVEST SARAJEVO OOUR INŽENJERING BOS. BROD		
3.1.	Primljeno: 25. siječnja 1988. br. Z-285/88 Na temelju pravomoćnog rješenja Općine Slav. Brod od 15. siječnja 1988. br. 06-514/1-88 uknjižuje se pravo služnosti za izgradnju javne rasvjete na č.k.br. 4326 upisane u A I (jedan) - za korist:		
	1. OOUR ELEKTRODISTRIBUCIJA SLAV. BROD		
4.1.	Primljeno: 7. srpnja 1992. br. Z-1486/92 Na temelju pravomoćnog rješenja Općine Slav. Brod, Sekretarijata opće uprave od 20. svibnja 1992. ur. br. 2178-06-02/92-4, kl: UP 944-17/91-01/04 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje kanalizacije položene ulicom Lea Kuna do ulice Stjepana Sekulića Jucka i to na č.k.br. 151 - za korist:		
	1. MZ MALI PARIZ SLAV. BROD		
5.1.	Primljeno: 15. listopada 2002. br. Z-5256/02 Na temelju ugovora o pravu služnosti od 3. listopada 2002. br. Ov-5091/02, ugovora o osnivanju prava služnosti od 18. veljače 2003. b.r Ov-2099/03 i potvrde grada Slav. Broda od 10. listopada 2002. uknjižuje se pravo služnosti prijelaza podzemne telekomunikacijske mreže Centar 3 u Slav. Brodu preko č.k.br. 4326 upisane A I (jedan) - za korist:		
	1. HT HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE DD TK CENTAR SLAV. BROD		

<p>6.1. U postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga na temelju raspravnog zapisnika br. 7890 uknjižuje se pravo služnosti nužnog prolaza preko č.k.br. 3574/1 - za korist: č.k.br. 3574/2 i č.k.br. 3574/6</p>	
<p>7.1. U postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga na temelju raspravnog zapisnika br. 8188 i ugovora o zasnivanju služnosti od 15. rujna 2004. g. zaprimljenog pod br. Z- 4683/04 uknjižuje se pravo služnosti na č.k.br. 712/19 radi polaganja kabelskog dalekovoda - za korist:</p>	
<p>1. HEP DISTRIBUCIJA DOO DP ELEKTRA SLAV. BROD, P. KREŠIMIRA IV BR. 11</p>	
<p>8.1. Primljeno: 22. studenog 2004. br. Z-5802/04. (6540/06) Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 15. studenog 2004. br. Ov-7643/04. i Aneksa od 22. veljače 2005. br. Ov-2532/05.uknjižuje se pravo služnosti na kč. br. 3684/1 , 3723/1 i 3723/48 upisanim u A- za korist:</p>	PRAVO SLUŽNOSTI
<p>1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA ZAGREB- DP ELEKTRA SLAV. BROD</p>	
<p>9.1. Primljeno: 26. siječnja 2005. br. Z-439/05 Temeljem ugovora o pravu služnosti br. 38/05 od 11. ožujka 2005. br. OV-283/05.koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-437/05 uknjižuje se pravo služnosti preko čkbr. 6830/3 radi polaganja kabelskog dalekovoda 35 kV za potrebe nove transformatorske stanice - za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. HEP DISTRIBUCIJA DOO DP ELEKTRA SLAV. BROD, P. KREŠIMIRA IV BR. 11</p>	
<p>11.1. Zaprimljeno 07.08.2008. broj Z-6700/08 Temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti od 21.12. 2006.g. broj OV-695/2007.g. od 09. 01. 2007, Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Slavonki Brod i potvrde o izvršenoj uplati od 03.09.2007.g. klasa: 401-05/07-01/13, Urbroj: 2178/01-08-07-2 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanje pristupne mreže Šestinac na čkbr. 5805/62 upisanoj u A za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE DD ZAGREB, SAVSKA CESTA BR. 32</p>	
<p>13.1. Zaprimljeno 07.04.2009. broj Z-3406/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju prava služnosti od 25. rujna 2009. br. Ov-26493/09, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodoopskrbne mreže na č.k.br. 4326 upisanoj u A- za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG BR. 25 OIB: 80535169523</p>	
<p>15.1. Zaprimljeno 15.07.2009. broj Z-6091/09 Temeljem ugovora o pravu služnosti od 24. lipnja 2009.g. ovjeren po Javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slav. Broda 27.04.2009.pod br. OV-15011/09 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže na čkbr. 1629- za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG 25</p>	
<p>20.3. Zaprimljeno 13.11.2009. broj Z-9525/09. Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 10. rujna 2009 br. Ov-20674/09 i ovjerene preslike punomoći od 13. veljače 2009. br. Ov-3518/06 i br. Ov-32705/08 uknjižuje se na čkbr. 6315/2 upisanim u A pravo služnosti u svrhu polaganja kabelskog dalekovoda - za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 OIB: 28921978587</p>	

<p>21.1. Zaprimljeno 16.02.2010. broj Z-1184/10          Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 12. veljače 2010. br: Ov-2910/10 i original izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Sl. Brodu pod br: Z-179/10 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže na č.k.br: 5871 upisane u A - za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG 25          OIB: 80535169523</p>	
<p>26.1. Zaprimljeno 16.04.2010. broj Z-2996/10          Temeljem ugovora o pravu služnosti od 20.ožujka 2009.g. ovjeren po javnom bilježniku Miroslavu Bračun 14.04.2009.g. pod br. OV-8663/09 i potvrde o izvršenoj uplati od 24.12.2009.g. klasa: 401-02/09-01/32 Urbroj 2178/01-09-08-2 uknjižuje se pravo služnosti u svrhu korištenja zemljišta za polaganje kablenskog dalekovoda preko čkbr. 6465 za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37          OIB: 28921978587</p>	
<p>27.3. Zaprimljeno 31.05.2010. broj Z-4346/10          Temeljem Ugovora o pravu služnosti od 02. studenog 2009. br. Ov-24154/09 u zbirci isprava pod br. Z-9437/09 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže na čkbr: 4117 upisanim u A, za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG 25          OIB: 80535169523</p>	
<p>28.1. Zaprimljeno 29.06.2010. broj Z-5069/10          Na temelju Ugovora o pravu služnosti od 02. studenog 2009.g. br. Ov.24155/09, suglasnosti od 13. svibnja 2010.g., izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda i rješenja Županijskog suda br. Gž-1022/10-2 od 17. lipnja 2010.g. uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže na kč. br. 6881/1 upisanoj u A za korist:</p>	
<p>1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG BR. 25          OIB: 80535169523</p>	
<p>29.1. Zaprimljeno 02.07.2010. broj Z-5222/10          Na temelju rješenja Županijskog suda br. Gž-1021/10-2 od 24. lipnja 2010., Ugovora o pravu služnosti br. Ov.13946/09 od 15. svibnja 2009. i Suglasnosti Novogradnje d.d. u stečaju br. Ov. 9603/10 od 13. svibnja 2010. uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne i kanalizacije mreže na kč. br. 6875, 6876, 6877, 6878/1, 6879/1, 6880/1 upisane u A za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. VODOVOD DOO SLAV. BROD, N. ZRINSKOG 25          OIB: 80535169523</p>	
<p>30.3. Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-4588/11.          Temeljem Ugovora o pravu služnosti br. 940-01/11-01/29 od 03. ožujka 2011. br. Ov-5007/11, Potvrde o izvršenoj uplati od 06. lipnja 2011. br. Ov -11247/11 i ovjerene preslike punomoći od 01. ožujka 2011. br. Ov-4898/11, br. Ov-4899/11 i br. Ov.4383/11 uknjižuje se pravo služnosti na čkbr. 4326 upisanoj u A I (jedan) u svrhu izgradnje kablenskog priključka u ukupnoj dužini od 110 m - za korist:</p>	SLUŽNOST
<p>1. HEP - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37          OIB: 28921978587</p>	

<http://e-izvadak.pravosudje.hr/detalji-uloska-tisak.htm?ulozakId=6040430067&sudId=67> 16.4.2012

---