

Slavonski Brod, 27.08.20

Grad Slavonski Brod
Upravni odjel za lokalnu samoupravu
Vukovarska 1
35000 Slavonski Brod

Predmet: - dokumenti

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo slijedeće dokumente :

1. Financijsko izvješće za 01.-06.mjesec 2013. godine.
2. Izvješće o poslovanju za razdoblje 01.01.2013. do 30.06. 2013. godine

S poštovanjem !

Poduzetnički Direktor: 
BRODIN d.o.o.
 Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod
 Drazen Filosevic, dipl. ing.str.

Slavonski Brod, 26.08.2013. godine

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

za 01. – 06. mjesec 2013. godine

BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA**Poslovni prihodi**

RB	OPIS	IZNOS (Kn)
1.	Prihod od Grada Slavonski Brod	30.000,00
2.	Prihod od najamnine poslovnih prostora	78.142,18
3.	Prihod od kamata	3.336,45
4.	Ostali prihodi	668,75
5.		
	UKUPNO	112.147,38

Rashodi poslovanja

RB	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Materijalni troškovi	11.412,89
2.	Troškovi osoblja	87.270,90
3.	Ostali troškovi	29.668,38
4.	Kamate	123,96
	UKUPNO	128.476,13

Pojedinačne stavke u okviru rashoda

OPIS	IZNOS (Kn)
Uredski materijal, materijal za čišćenje i sl.	1.488,28
Električna energija, plin	7.848,61
Telefonski troškovi i poštarina	4.031,00
Voda, ostale usluge	1.151,46
Usluge tekućeg održavanja	2.480,00
Otpis sitnog inventara	1.537,60
Naknada za banku	2.219,01
Premije osiguranja	2.037,89
Dnevnice za službena putovanja	650,00
Troškovi službenog puta	5.814,00
Troškovi reprezentacije	333,00
Administrativni troškovi	2.215,00
Bruto plaća	75.756,00
Doprinosi na plaće	11.514,90
Intelektualne usluge i usluge agencija	6.075,00
Ostali rashodi	3.324,38
UKUPNO	128.476,13

Značajnije stavke odnose se na bruto plaće i doprinose za 1 djelatnika i amortizacija.

Rezultat poslovanja

RB	OPIS	IZNOS (Kn)
1.	Ukupni prihod	112.147,38
2.	Ukupni rashod	128.476,13
	GUBITAK	16.328,75

BILJEŠKE UZ PRESJEK BILANCE

Struktura dugotrajne imovine

	Stanje 30.06.2013.
O P I S	IZNOS (Kn)
Građevinsko zemljište	39.224,79
Građevinski objekt	1.444.092,77
Uredska oprema i računala	53.535,01
Dizalica	123.653,75
Poslovni prostori	277.600,00
rolo vrata	56.509,00
video nadzor	31.076,60
UKUPNO	2.025.691,92

Iskazane vrijednosti predstavljaju nabavnu vrijednost dugotrajne imovine.

Potraživanja od kupaca

KONTO	KUPAC	IZNOS (Kn)
1200	ARES D.O.O.	-162,11
1200	ENERGETIKA - BROD	17.866,07
1200	ĐĐ INDUSTRIJSKA POSTROJENJA	386.431,57
1200	AURA D.O.O.	540,23
1200	THE BEST SHOP	1.220,00
1200	HP - HRVATSKA POŠTA D.D.	3.228,94
1200	METAL - SPOJ	7.011,82
1200	ILIRIJA PROMET PTO	793,00
1200	STROJOREMONT D.O.O.	3.151,95
1200	FOTO - PLUS	7.369,65
1200	METALAC	3.319,69
1200	I.T.V BROD	6.401,23
1200	BRANITELJSKA ZADRUGA OPSTANAK	22.486,32
1200	IMR HAMBURG	1.776,21
1200	TOKARSKI OBRT TREPŠIĆ	10.253,22
1200	DIZ METAL	1.725,00
1200	ĐĐ INDUSTRIJSKA POSTROJENJA	-386.431,57
1200	AURA D.O.O.	-540,23
UKUPNO		86.440,99
Kupci ĐĐ Industrijska postrojenja d.d. i Aura d.o.o. su utužena a nenaplaćena potraživanja.		

Obveze prema dobavljačima

KONTO	DOBAVLJAC	IZNOS (Kn)
2200	RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	395,90
2200	TRGOPROMET D.O.O.	152,62
2200	VODOVOD D.O.O.	149,15
2200	ĐĐ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA D.O.O.	3.155,05
2200	HT – T-com	724,17
2200	KOMUNALAC D.O.O.	65,73
2200	HRVATSKA POŠTA D.D.	24,80
2200	BROD PLIN	20,63
2200	METAL AS	375,00
2200	TDA BROD	125,00
2200	OPTIMA TELEKOM	208,56
2200	BIONATURA BIDON VODE	-100,00
2200	CONOR D.O.O.	875,00
2200	WIENER OSIGURANJE	-436,31
UKUPNO		5.735,30

Upisani temeljni kapital Poduzetničkog inkubatora BRODIN d.o.o. :

NAZIV	IZNOS (Kn)
GRAD SLAVONSKI BROD	1.250.000,00
ŽUPANIJA BRODSKO POSAVSKA	200.000,00
HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA	10.000,00
UDRUŽENJE OBRTNIKA SLAVONSKI BROD	10.000,00
CENTAR ZA TEHNOLOŠKI RAZVOJ D.O.O.	5.000,00
UKUPNO	1.475.000,00

Izvešće izradio
Knigovodstveni servis Conor d.o.o.

Ovlaštena osoba :

CONOR d.o.o.
Lička 82, SLAVONSKI BROD
OIB: 20429149838
Dijana Savic, oec.

Za P.I. Brodin d.o.o.

Poduzetnički inkubator Direktor :

BRODIN d.o.o.

Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod

Dražen Filošević, dipl. ing. str.

Slavonski Brod, 26.08.2013. godine

**BILJEŠKA UZ FINACIJSKO IZVJEŠĆE
ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2012. DO 30.06.2013. GODINE.**

Poduzetnički inkubator BRODIN d.o.o. je u razdoblju siječanj – lipanj 2013. godine ostvario gubitak u iznosu **16.328,75 Kn**.

Na negativan financijski rezultat značajno je utjecalo smanjenje iznosa subvencije grada Slavonskog Broda koji iznosi **30.000,00 Kn**.

Značajna stavka prihoda je i prihod od najamnine u iznosu od **78.142,18 Kn** što je kontinuirani prihod koji je također znatno manji nego prethodne godine.

U strukturi rashoda najveća stavka su troškovi osoblja u iznosu od **87.270,90 Kn**, te troškovi energenata, telefona i poštarine u iznosu od **13.031,07 Kn**.

Poduzetnički inkubator
BRODIN d.o.o.
Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod
Dražen Filošević, dipl. ing. str.

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU PODUZETNIČKOG INKUBATORA BRODIN d.o.o. ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2013. DO 30.06.2013. GODINE.

1. UVOD

1.1 Povijest društva

Trgovačko društvo Poduzetnički inkubator BRODIN d.o.o. osnovano je 18.01.2001. godine kao preddruštvo temeljem Društvenog ugovora o osnivanju. Konstituirajuća sjednica Skupštine Društva održana je 07.02.2002. godine, dok je rješenjem trgovačkog suda u Slavonskom Brodu od 08.05. 2002. godine društvo registrirano i započelo s radom.

U sudski registar trgovačkog suda u Slavonskom Brodu Društvo je upisano kao Društvo za istraživanje, razvoj i ostale poslovne djelatnosti.

Poduzeće je osnovano i započelo obavljanje registriranih djelatnosti s ciljem razvoja obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva na području grada Slavonskog Broda i Brodsko-posavske županije.

Temeljni kapital društva iznosi 1.475.000,00 kn, i sastoji se od pojedinačnih temeljnih uloga pet osnivača trgovačkog društva.

	U novcu, Kn	U nekretninama, kn	Udio (%)
Grad Slavonski Brod	50.000,00	1.200.000,00	84,74
Brodsko-posavska županija	200.000,00	-	13,56
Hrvatska gospod. Komora	10.000,00	-	0,7
Udruženje obrtnika Slav. Brod	10.000,00	-	0,7
Centar za tehnološki razvoj	5.000,00	-	0,3

17.04.2003. godine provedena je doregistracija djelatnosti Društva s djelatnosti – Organiziranje sajмова-inozemnih, domaćih, lokalnih, regionalnih i međunarodnih sajмова.

Od početka poslovanja Društvo po povoljnijim uvjetima od tržišnih pruža prostorne usluge poduzetnicima (najam proizvodnih i uredskih prostorija društva), savjetodavne usluge u vezi s poslovanjem i upravljanjem, administrativne usluge, te računovodstveno-knjigovodstvene usluge (iste je pružalo do lipnja 2003. godine).

Od 2003. do 2005. godine te ponovo od 2008. do 2012. godine društvu je povjeren zadatak na izvršnoj organizaciji Katarinskog sajma.

2. POSLOVANJE DRUŠTVA

Financijski rezultati poslovanja društva

- U razdoblju od siječnja do lipnja 2013. godine ostvaren je gubitak u poslovanju društva u iznosu od 16.328,75 Kn

- Račun dobiti i gubitka iskazao je gubitak u poslovanju društva koji je u najvećoj mjeri rezultat izlaska dva zakupca (iz tri prostora) u hali inkubatora s datumom 30.11.2012. godine, dok je jedan novi zakupac unajmio prostor u hali s datumom 16.03.2013. godine. Na gubitak je u velikoj mjeri utjecao niži iznos subvencije većinskog vlasnika, Grada Slavonskog Broda koja iznosi 30.000, 00 Kn
- društvo je kontinuirano likvidno i bez i jednog dana blokade računa, te u potpunosti izvršava sve svoje obveze. Pokazatelj za ovo su i raspoloživa novčana sredstva na žiro računu i u blagajni društva koja su na dan 30. lipnja 2013. godine iznosila 227.914,00 Kn.
- Obveze prema dobavljačima na dan 30. lipnja 2013. godine su male i iznose 5.735,30 Kn
- Potraživanja od kupaca na dan 30. lipnja 2013. godine su iznosila 86.440,99 Kn (smanjena su početkom srpnja uplatom od strane zakupaca prostora)

Aktivnosti društva

- Aktivna suradnja s *Razvojnoum agencijom Grada Slavonskog Broda d.o.o.* na upoznavanju poduzetnika i potencijalnih ulagača s poduzetničkim zonama Kolonija i Bjeliš i ostale aktivnosti na promociji grada Slavonskog Broda i županije Brodsko – posavske
- Redovno održavanje hale NEBO (popravak sanitarija, ograde, čišćenje)
- Poslovno savjetovanje i obuka poduzetnika
- Istraživanje i obrada tržišta za nekoliko poduzetnika
- Pružanje stručne i savjetodavne pomoći stanarima Inkubatora i ostalim poduzetnicima
- Produljeni ugovori sa svim zakupcima kojima su isti istekli te s jednim novim poduzetnikom sklopljen ugovor o zakupu.

3. FINANCIJSKI REZULTATI U RAZDOBLJU 01.01. - 30.06.2013. GODINE

Financijski rezultati mogu se vidjeti u Financijskom izvješću i pripadajućim bilješkama .
Kao najznačajnije treba istaknuti da je društvo poslovalo s gubitkom u iznosu od 16.328,75 kn.

U Slavonskom brodu, 26.08.2013. godine

Poduzetnički inkubator
BRODIN d.o.o.
Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod
(Dražen Filošević, dipl. ing.str.)

Naziv poduzetnika **PODUZETNIČKI INKUBATOR BRODIN**Matični broj **82600475937**Adresa **DR.MILE BUDAKA 1, SLAVONSKI BROD**Šifra djelatnosti **7022**

11

RAČUN DOBITI I GUBITKA
(za male poduzetnike)

(oznaka vlasništva)

za razdoblje od **01.01.2013** do **30.06.2013**

- u kunama i lipama -

Redni broj	Pozicija	IZNOS	
		Prethodne godine	Tekuće godine
1	2	3	4
1.	Prihodi iz osnovne djelatnosti	172.812,99	108.142,18
2.	Rashodi iz osnovne djelatnosti	182.123,38	128.352,17
3.	Prihodi iz drugih aktivnosti	2.855,94	4.005,20
4.	Rashodi iz drugih aktivnosti	0,00	123,96
5.	Izvanredni prihodi	197,54	0,00
6.	Izvanredni rashodi	0,00	0,00
7.	UKUPNI PRIHODI (red.br. 1+3+5)	175.866,47	112.147,38
8.	UKUPNI RASHODI (red.br. 2+4+6)	182.123,38	128.476,13
9.	9.1. Dobit prije oporezivanja (red.br. 7-8)	0,00	0,00
	9.2. Gubitak prije oporezivanja (red.br. 8-7)	6.256,91	16.328,75
10.	Porez na dobit ili gubitak	0,00	0,00
11.	11.1. DOBIT FINACIJSKE GODINE (red.br. 9.1-10.)	0,00	0,00
	11.2. GUBITAK FINACIJSKE GODINE (red.br. 9.2+10, 110-9.1)	6.256,91	16.328,75

Voditelj računovodstva

Poduzetnički inkubator
BRODIN d.o.o.
Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod

Zakonski predstavnik poduzetnika

U

dana

Pečat porezne uprave

Datum primitka

Kontrolirao-la

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan

30.06.2013

iznosi u kunama, bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka bilješke	Rbr 3	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		0	1.270.014
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		0	1.270.014
1. Zemljište	011		0	39.225
2. Građevinski objekti	012		0	1.114.714
3. Postrojenja i oprema	013		0	77.014
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		0	39.061
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		0	0
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		0	0
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		0	0

Naziv pozicije	AOP Rbr oznaka bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2 3	4	5
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030	0	0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	0	0
3. Ostala potraživanja	032	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	0	356.283
I. ZALIHE (036 do 042)	035	0	0
1. Sirovine i materijal	036	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	037	0	0
3. Gotovi proizvodi	038	0	0
4. Trgovačka roba	039	0	0
5. Predumovi za zalihe	040	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041	0	0
7. Biološka imovina	042	0	0
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	0	128.369
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	0	0
2. Potraživanja od kupaca	045	0	86.441
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046	0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	0	41.928
6. Ostala potraživanja	049	0	0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053	0	0
4. Zajmovi dan poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	0	0
7. Ostala financijska imovina	057	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	0	227.914
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	0	1.626.297
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	0	0

Naziv pozicije	AOP	Rbr oznaka bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		0	1.497.011
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		0	1.475.000
II. KAPITALNE REZERVE	064		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	067		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		0	0
4. Statutarne rezerve	069		0	0
5. Ostale rezerve	070		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		0	0
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		0	38.340
1. Zadržana dobit	073		0	38.340
2. Preneseni gubitak	074		0	0
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		0	-16.329
1. Dobit poslovne godine	076		0	0
2. Gubitak poslovne godine	077		0	16.329
VII. MANJINSKI INTERES	078		0	0
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		0	0
3. Druga rezerviranja	082		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		0	0
4. Obveze za predujmove	087		0	0
5. Obveze prema dobavljačima	088		0	0
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		0	0
8. Ostale dugoročne obveze	091		0	0
9. Odgođena porezna obveza	092		0	0

Naziv pozicije	AOP Rbr oznaka bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2 3	4	5
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	0	26.864
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	0	0
4. Obveze za predujmove	097	0	0
5. Obveze prema dobavljačima	098	0	5.735
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099	0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100	0	0
8. Obveze prema zaposlenicima	101	0	8.773
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	0	12.356
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103	0	0
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104	0	0
12. Ostale kratkoročne obveze	105	0	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	0	102.422
F) UKUPNO - PASIVA (062+079+083+093+106)	107	0	1.626.297
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	0	0
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109	0	0
2. Pripisano manjinskom interesu	110	0	0

Poduzetnički inkubator

BRODIN d.o.o.

Dr. Mile Radaka 1, Slavonski Brod