

## PRIJEDLOG

### GRADSKO VIJEĆE

KLASA:021-01/13-01/

URBROJ:2178/01-07-13-

Slavonski Brod, . srpnja 2013. godine

Temeljem članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03- pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12.) i članka 36. Statuta Grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 6/09., 13/10. i Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda 4/12., 5/12.) Gradsko vijeće Grada Slavonskog Broda na svojoj . sjednici održanoj . srpnja 2013. godine, donosi

### O D L U K U

#### o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

##### Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni vjesnik Brodsko posavske županije br. 14/01, 13, /03, 16/04, 8/09, 13/09, Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda br. 1/11, 8/12) iza članka 5. dodaje se članak 5a. koji glasi:

Obvezniku komunalnog doprinosa u postupku uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Slavonskog Broda utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u iznosu od 1,00 kn/ m<sup>3</sup> zgrade koja se ozakonjuje sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12) kako slijedi:

- a) do 600 m<sup>3</sup> stambenog prostora u kojem podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji imaju prijavljeno prebivalište i koje mu služi za stanovanje  
Obveza komunalnog doprinosa iznad 600 m<sup>3</sup> primjenjuje se po Odluci o komunalnom doprinosu
- b) za zgradu u kojoj podnositelj zahtjeva obavlja registriranu proizvodnu djelatnost  
Jedinična vrijednost iz stavka 1.ovog članka utvrđuje se neovisno o području zone u Gradu, odnosno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti.

##### Članak 2.

Obveznik komunalnog doprinosa kojem se utvrđuje komunalni doprinos prema članku 1. ove Odluke može ovo pravo iskoristiti samo jedanput.

##### Članak 3.

Obveznici komunalnog doprinosa koji su ozakonili zgradu iz članka 1. ove Odluke na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i kojima je utvrđen komunalni doprinos do stupanja na snagu ove Odluke mogu do 30. rujna 2013. godine, zatražiti utvrđenje komunalnog doprinosa prema odredbama ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Povrat uplaćenih sredstava izvršit će se temeljem rješenja, iz Proračuna grada sukladno dinamici ostvarenja planiranih prihoda proračuna, a najkasnije u roku od 2 godine od dana uplate u Gradski proračun.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Slavenskog Broda“.

### **O B R A Z L O Ž E N J E**

#### **Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu**

#### **1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu, odredba je članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (*Narodne novine 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12*) kojim je propisano da predstavničko tijelo donosi odluku o komunalnom doprinosu te odredba članka 36. Statuta Grada Slavenskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 6/09, 13/10 i Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda br. 4/12. i 5/12.) kojom je utvrđeno da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte iz samoupravnog djelokruga grada.

#### **II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI UREĐIVANJEM ODNOSA NA PREDLOŽENI NAČIN**

Odlukom o komunalnom doprinosu (Službeni vjesnik Brodsko posavske županije br. 14/01, 13, /03, 16/04, 8/09, 13/09 i Službeni glasnik Grada Slavenskog Broda br. 1/11 i 8/12) daljnjem tekstu: Odluka), Grad Slavonski Brod sukladno svojoj zakonom ustanovljenoj nadležnosti regulirao je materiju komunalnog doprinosa. Ova je odluka u više navrata mijenjana i dopunjavana s ciljem da se obveza plaćanja komunalnog doprinosa prilagodi građanima ali i teškoj gospodarskoj situaciji u kojoj se nalazimo. Predloženim izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu, građanima koji ozakonjuju nezakonito izgrađene zgrade temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, omogućio bi se znatno povoljniji obračun komunalnog doprinosa. Prema predloženoj izmjeni i dopuni odluke građani bi u postupku legalizacije plaćali za stambeni objekt do 600 m<sup>3</sup> (odnosno stambeni objekt do cca 200 m<sup>2</sup>) 1,00 kn/m<sup>3</sup> komunalni doprinos, a razliku iznad toga sukladno Odluci o komunalnom doprinosu.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradskom vijeću usvajanje prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.

Članak 1.

Utvrđuje se način obračuna komunalnog doprinosa za zgrade koje se ozakonjuju sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa te na koje zgrade i obveznike se primjenjuje.

Članak 2.

Utvrđuje da se pravo na prethodno navedeni obračun može koristiti samo jedanput.

Članak 3.

Utvrđuje se da obveznik komunalnog doprinosa koji je ozakonio zgradu navedenu u čl. 1 ove odluke može zatražiti utvrđenje komunalnog doprinosa po odredbama ove Odluke, s tim da se zahtjev mora predati najkasnije do 30. rujna 2013. godine.

Članak 4.

Utvrđuje se način povrata uplaćenih sredstava, na temelju Rješenja a sukladno dinamici ostvarenja planiranih prihoda proračuna, najkasnije u roku od 2 godine od dana uplate u proračun.

Članak 5.

Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Slavonskog Broda.