

## **GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:363-02/11-01/21

URBROJ:2178/01-07-11-3

Slavonski Brod, 28. prosinca 2011.

Na temelju članka 209. Zakona o vodama ("Narodne novine" Republike Hrvatske, broj 153/09) i članka 36. Statuta Grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 6/09. i 13/10.), Gradsko vijeće Grada Slavonskog Broda, na svojoj 19. sjednici održanoj dana 28. prosinca 2011. godine, donosi

### **ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine,
- obveza i rokovi priključenja,
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika
- nadzor i
- prekršajne odredbe.

##### **Članak 2.**

(1) Pod komunalnim vodnim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu
2. građevine za javnu odvodnju.

(2) Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

##### **Članak 3.**

Isporučitelj vodnih usluga je trgovačko društvo **VODOVOD** d.o.o. Slavonski Brod, sa sjedištem u N. Zrinskog 25.

##### **Članak 4.**

(1) Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu odredaba ove odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga.

(2) Priključak na javnu vodoopskrbu smatra se cjevovod vode za piće od spoja na uličnoj mreži do glavnog vodomjera smještenog u vodomjernom oknu, odnosno građevini ili izvan nje, uključivo i zaporni uređaj neposredno iza glavnog vodomjera.

(3) Priključak na javnu odvodnju smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja na uličnoj mreži do kontrolnog okna koje se nalazi u građevini ili izvan nje.

(4) Vodomjerno okno je dio vodoopskrbne mreže u kojem se nalazi zaporni uređaj i vodomjer.

(5) Kontrolno okno je dio unutarnje kanalizacijske mreže u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz posebnih dijelova građevine (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).

### **Članak 5.**

(1) Svaka građevina, odnosno svaki dio građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) mora imati zaseban uređaj za mjerenje potrošnje – vodomjer.

(2) Vlasnik odnosno korisnik građevine ili druge nekretnine dužan je održavati vodomjerno okno kao i kontrolno okno, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti javnog isporučitelja vodne usluge te ih je dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

(3) Korisnik vodne usluge dužan je javnom isporučitelju vodne usluge omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna, kontrolnog okna i instalacija priključka radi očitavanja vodomjera, uzimanja uzoraka vode, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka, u svakom trenutku.

## **II. OBVEZA I ROKOVI PRIKLJUČENJA**

### **Članak 6.**

(1) Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina, odnosno druga nekretnina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, sukladno ovoj odluci o priključenju.

(2) Vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu suglasno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu, u svrhu navodnjavanja, ali se pritom ne mogu obvezati na takvo priključenje.

(3) Na područjima na kojima nisu izgrađene komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine može, privremeno, riješiti opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda na temelju zakona o vodama i podzakonskih propisa koji uređuju javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, ali do završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustava javne odvodnje.

(4) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama Zakona o vodama.

### **Članak 7.**

Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine,
- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 6 mjeseci od dana obavijesti javnog isporučitelja vodnih usluga o završetku izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustava javne odvodnje i mogućnosti priključenja,
- postojeće građevine, u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje, moraju podnijeti zahtjev za priključak na komunalne vodne građevine u

roku od 30 dana od dana obavijesti isporučitelja o mogućnosti priključenja, odnosno priključiti se na komunalne vodne građevine u roku od jedne godine dana od stupanja na snagu ove odluke.

#### **Članak 8.**

(1) Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u rokovima iz prethodnog članka ove Odluke, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, Upravni odjel nadležan za komunalne poslove Grada Slavenskog Broda donijet će rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine odnosno nekretnine.

(2) Protiv rješenja o obvezi priključenja dopuštena je žalba tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za gospodarstvo.

(3) Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja stvarnih troškova priključenja javnom isporučitelju, te mogućnost prisilne naplate u slučaju kada vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne uplati troškove izgradnje priključka u određenom roku.

### **III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 9.**

(1) Priključenje na komunalne vodne građevine izvodi se tako da se na svaku nekretninu u pravilu uvodi jedan vodoopskrbni priključak i jedan priključak odvodnje.

(2) Iznimno, u vodomjerno okno s jednim vodoopskrbnim priključkom, isporučitelj vodne usluge može dopustiti ugradnju paralelnih vodomjera ako postoje opravdani razlozi te su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za takav način priključenja uz ovjerenu suglasnost vlasnika ili suvlasnika (51 % suvlasnika). Kod razdvajanja ne plaća se naknada za priključenje jedinici lokalne samouprave.

(3) Vlasnik nekretnine - korisnik može pisano zahtijevati odjavu vodovodnog priključka na predviđenom obrascu javnog isporučitelja nakon što je podmirio eventualna dugovanja nastala do dana odjave.

(4) Odjava vodovodnog priključka koja traje do 24 mjeseca smatra se privremenom odjavom, a trajnom odjavom smatra se svaka odjava koja traje duže od 24 mjeseca.

(5) U slučaju trajne odjave vodovodnog priključka raskida se ugovor o pružanju vodnih usluga. zaključen između vlasnika - korisnika i isporučitelja vodnih usluga.

#### **Članak 10.**

(1) Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

(2) Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine odnosno druge nekretnine.

(3) Zahtjev za priključenje može podnijeti i korisnik građevine ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevine pisanim ugovorom ili na temelju specijalne punomoći, ovjerenih kod javnog bilježnika.

(4) Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

(5) Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine, mora se podnijeti pravovremeno, prije uporabe građevine.

#### **Članak 11.**

(1) Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

1. preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno javne odvodnje,

2. presliku akta na temelju kojeg se može graditi (uz predočenje izvornika) odnosno potvrda Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Slavonski Brod kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine i
3. dokaz o vlasništvu građevine odnosno nekretnine za koju se traži priključak.
4. preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, izvadak iz središnjeg obrtnog registra za obrte, izvadak iz sudskog registra za trgovačka društva i dr.
5. po potrebi Uvjerenje o kućnom broju od Područnog ureda za katastar,
  - (2) Korisnik građevine zahtjevu za priključenje, osim dokumentacije iz st. 1. ovog članka, prilaže i slijedeću dokumentaciju:
    1. dokaz o pravu korištenja građevine
    2. ugovor / specijalna punomoć (pisana suglasnost) iz članka 10. stavka 3. ove Odluke.
  - (3) Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se dokaz o vlasništvu nad zemljištem i preslika katastarskog plana.

### **Članak 12.**

- (1) Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje dozvole priključenja i izdaje odluku o dozvoli priključenja, ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.
- (2) Ako za priključenje ne postoje odnosno nisu ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.
- (3) Isporučitelj vodnih usluga obavezan je odluku iz st. 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

### **Članak 13.**

- (1) Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika i njegove podatke, a odgovarajuća skica priključka ostaje u arhivi isporučitelja i čuva se u katastru vodova.
- (2) Odluka o odbijanju priključka mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.
- (3) Odluka iz stavka 1. sadrži i odredbu o obvezi plaćanja naknade za priključenje.
- (4) Primjerak odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja se na znanje Gradu Slavonskom Brodu, radi donošenja rješenja o obračunu i naplati naknade za priključenje.

### **Članak 14.**

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

### **Članak 15.**

- (1) Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.
- (2) Izvođač radova dužan je pridržavati se tehničko-tehnoloških uvjeta koje određuje javni isporučitelj vodne usluge, ako posebnim propisima nije određeno drugačije.
- (3) Gradnju priključka stručno nadzire ovlaštena osoba javnog isporučitelja vodne usluge.

### **Članak 16.**

- (1) Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti Ugovor o izgradnji priključka i Ugovor o pružanju vodnih usluga.
- (2) Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora.

#### **IV. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA**

##### **Članak 17.**

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

#### **V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE**

##### **Članak 18.**

(1) Vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine uz troškove izgradnje priključka dužan je platiti naknadu za priključenje.

(2) Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

(3) Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnine pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovoga članka, osim ako se ti posebni dijelovi nekretnine priključuju na komunalne vodne građevine pa se naknada za priključenje plaća zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka.

##### **Članak 19.**

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Grada Slavenskog Broda. Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Slavenskog Broda.

##### **Članak 20.**

(1) Obvezu i način plaćanja naknade za priključenje utvrđuje rješenjem gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

(2) Naknada za priključenje plaća se jednokratno ili obročno.

(3) Naknadu za priključenje odnosno prvi obrok, ako se naknada plaća obročno, obveznik plaćanja naknade dužan je platiti u roku od 15 dana od dana dostave rješenja iz stavka 1. ovog članka.

##### **Članak 21.**

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja ugovora o izgradnji priključka i ugovora o pružanju vodnih usluga, uputiti u Grad Slavenski Brod radi donošenja rješenja o obračunu i naplati naknade za priključenje, a stvarno izvođenje radova može započeti kad podnositelj zahtjeva za priključenje predloži dokaz o plaćenju naknadi za priključenje.

#### **1. Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnje**

##### **Članak 22.**

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju utvrđuje se u slijedećim iznosima:

- za stambenu zgradu površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za stan kao posebni dio nekretnine površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, u iznosu od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za stambenu zgradu površine preko 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, u iznosu od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu, u iznosu od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za objekte koji služe djelatnosti kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog odgoja, zdravstva, socijalne skrbi, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene, u iznosu 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za zgrade/građevine športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.), u iznosu jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za jednostavne građevine koje u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja a prikladne su za priključenje, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

### **Članak 23.**

Vlasnik građevine koja je priključena na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, u slučaju dogradnje građevine, dužan je za površinu koju dograđuje podmiriti naknadu za priključenje, po kriterijima iz prethodnog članka ove Odluke.

## **2. Način plaćanja naknade za priključenje**

### **Članak 24.**

(1) Obvezniku plaćanja naknade vlasniku/korisniku fizičkoj osobi za priključenje stambenog prostora može se odobriti i obročno plaćanje do najviše 12 jednakih mjesečnih obroka.

(2) Obročno plaćanje odobriti će se pod uvjetom da obveznik plaćanja dostavi Gradu Slavonskom Brodu bjanko zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja.

(3) Na dospjele, a neplaćene obroke obračunava se zatezna kamata.

### **3. Oslobođenje od plaćanja naknade za priključenje**

#### **Članak 25.**

Gradonačelnik Grada Slavanskog Broda može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevine ili investitore koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Grad Slavonski Brod, kao što su društveni i vatrogasni domovi, crkva, groblja, športske dvorane, škola, bolnica i slično, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Slavanskog Broda.

#### **Članak 26.**

Od naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobađaju se osobe koje u smislu odredbi članka 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita (Narodne novine br. 174/04., 92/05., 2/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10. i 55/11.).

## **VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

#### **Članak 27.**

(1) U slučaju kada gradnja određene komunalne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Gradom Slavonskim Brodom.

(2) Sredstva iz st. 1. ovog članka uplaćuju se na račun Grada Slavanskog Broda, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

## **VII. NADZOR**

#### **Članak 28.**

Ovlaštena osoba gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove (u daljnjem tekstu: ovlaštena osoba) u provođenju ove odluke može poduzeti sljedeće mjere:

- izdati obvezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu,
- pokrenuti prekršajni postupak.

## **VIII. PREKRŠAJNE ODREDBE**

#### **Članak 29.**

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenim člankom 7. ove Odluke,
2. samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

## **IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 30.**

Primjenom ove Odluke prestaju važiti na području Grada Slavanskog Broda odredbe Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/01, 16/04, 8/09).

### **Članak 31.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Slavanskog Broda", a primjenjuje se od 1. siječnja 2012. godine.

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Hrvoje Andrić, prof.**

#### **Dostaviti:**

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik
3. Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo
4. Vijeće za vodne usluge
5. Vodovod d.o.o.
6. Službeni glasnik
7. Dosje
8. Dokumentacija
9. Zapisnik
10. Pismohrana



