

**UNI-GLAS d.o.o.**  
**ČAJKOVCI**  
**Čajkovci 203**

REPUBLIKA HRVATSKA  
BROJ: 940-01/08-01/249  
1.10.2008.  
05 15-08-2

**GRAD SLAVONSKI BROD**  
**SLAVONSKI BROD**

Poštovani !

Tvrtka UNI-GLAS d.o.o. vlasnik je nekretnine koja u naravi predstavlja građevinu hotela "PARK" Trg Pobjede 1 u Slavonskom Brodu.

Pomenuta građevina je proglašena zaštićenim spomenikom kulture.

Tvrtka UNI-GLAS D.O.O. stavila je u prodaju ovaj objekat te je pred zaključenjem kupoprodajnog ugovora vrijednog 5 000 000 eura.

Sukladno Zakonu o zaštiti kulturne baštine nudimo gradu Slavonskom Brodu da se očituje o interesu kupovine odnosno prava prvokupa istog objekta.

S toga vas molimo da se očitujete čim prije zbog zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U Slavonskom Brodu 30.09.2008

Za UNI-GLAS D.O.O.

**UNI-GLAS d.o.o.**

UNI-GLAS d.o.o.  
Čajkovci k.broj 203

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŽUPANIJA

05	UNI-GLAS d.o.o.	1.10.2008.	

Društvo UNI GLAS d.o.o., Čajkovci ima namjeru za prodajom nekretnine u naravi Hotel "Park" u Slavonskom Brodu, a u z.k.ul. 11609 i to na 3.udjelu 371/500, podul.1., podul.2., podul.3., i podul.4. K.O. Slavonski Brod, na strani A-drugi odjeljak, pod brojem Z-10888707 JE UPISANA ZABILJEŽBA Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhачeva br.27 od 22.veljače 2007.god. klasa UP/I-612-08/07-05/1008.ur.br.532-04-09/1-07-01, zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu, Hotel „Park“, u Slavonskom Brodu, na č.k.br. 2562 do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl.12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 22.02.2010.god.

Čl.37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan najprije istodobno ga ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na Županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska.

Člankom 11. Citiranog zakona utvrđeno je da se na dobro koje je preventivno zaštićeno, a što je slučaj sa Hotelom „Park“ primjenjuje ovaj zakon dakle i čl.37.koji utvrđuje pravo prvokupa Grada, Županije, Grada Zagreba i RH-e, molite se dati očitovanje u pogledu namjeravane kupoprodaje.

Ukoliko smatrate da ne ostavrujete pravo prvokupa temeljem citiranih odredbi zakona o zaštiti kuturnog dobra, molimo vaše pismeno očitovanje, radi zaključenja Kupoprodajnog ugovora za predmetnu nekretninu koja je stavljena pod preventivnu zaštitu.

UNI-GLAS d.o.o.

UNI-GLAS d.o.o.