

Darko Janković
Naselje Andrije Hebranga 7/18
Slavonski Brod, 11. rujna 2008.

REPUBLIKA HRVATSKA
SLAVONSKOŠUMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLAVONSKI BROD
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

12.9.2008.			
371-03/08-01/130		Priloga	Vrijednost
05	15-08-01		

Grad Slavonski Brod

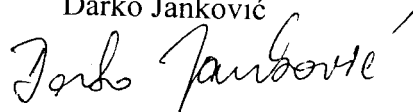
Upravni odjel za gospodarstvo

Poštovani,

Obraćam Vam se s molbom da mi pomognete u rješavanju stambenog problema. Vaš trosoban stan, u kojem smo moja obitelj i ja podstanari, svojom površinom od 83m² i, posebice, visinom najamnine i režijskih troškova vezanih uz tu površinu nam je, na žalost, postao prevelik. Moja mjesečna primanja i primanja moje supruge koja odnedavno radi na zamjeni u jednoj privatnoj tvrtci nisu dovoljna za pokrivanje troškova peteročlane obitelji - starija kći studira u Osijeku, mlađa je nakon završetka srednje škole uzdržavani član a sin je srednjoškolac - pa tako ni za troškove stanovanja. S obzirom na to da moje dosadašnje molbe za smanjenjem najamnine nisu mogle biti ispunjene, ovaj puta Vas molim da mi, ako je to ikako moguće, pomognete zamjenom ovog, trosobnog stana, za manji, recimo dvosobni stan. Mislim da bi to bilo rješenje koje bih mogao financijski ispoštivati prema Vama kao najmodavcu a Vi biste imali na raspolaganju veći, komforniji stambeni prostor primjeren nekome boljih platežnih mogućnosti.

S poštovanjem i s nadom u pozitivan odgovor

Darko Janković



Na temelju Zaključka Gradskog poglavarstva od 28. siječnja 2000. godine,
klasa:021-01/99-01/648., urbroj:2178/01-07-99-5.,

GRAD SLAVONSKI BROD, Tome Skalice br. 2, zastupan po gradonačelniku
dr. Vladimiru Jerković (u daljnjem tekstu: najmodavac)

i

DARKO JANKOVIĆ iz Slavanskog Broda (u daljnjem tekstu: najmoprimac)
zaključili su

UGOVOR o najmu stana

Članak 1.

Predmet Ugovora je najam stana koji se nalazi u Slavonskom Brodu, Naselje "Andrija Hebrang" bl. VII D6, ulaz 12. Stan se sastoji od ulaznog prostora, WC, ostave, spavaonice, kuhinje, dnevnog boravka, degažmana, kupaonice, spavaonice i lođe, ukupne površine 83,03 m².

Članak 2.

Najmodavac daje, a najmoprimac prima u najam stan iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Najmoprimac je dužan plaćati najamninu u iznosu od 716,25 kuna/mjesečno. Najmnina se uplaćuje do 15. u mjesecu za protekli mjesec, temeljem uplatnice koje će najmoprimcu dostaviti najmodavac.

Članak 4.

Najmoprimac je dužan plaćati komunalnu naknadu i ostale troškove u svezi sa stanovanjem. Ove iznose najmoprimac je dužan plaćati u vrijeme njihove dospelosti.

Članak 5.

Najmoprimac će koristiti stan zajedno s članovima obitelji:

1. Katica Janković – supruga
2. Diana Janković – kćerka

3. *Andrea Janković – kćerka*
4. *Marko Janković - sin*

Članak 6.

Ugovor o najmu zaključuje se na neodređeno vrijeme.

Članak 7.

Najmoprimac je dužan koristiti se stanom na način da ga čuva od oštećenja. Najmoprimac ne smije vršiti preinake u stanu i zajedničkim prostorijama i uređajima u zgradi bez prethodne suglasnosti najmodavca.

Najmoprimac odgovara za štetu koju on ili korisnici stana prouzroče u stanu i na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

Pri korištenju stana najmoprimac se obvezuje poštivati kućni red, odnosno ne ometati mir ostalih stanara.

Članak 8.

Najmoprimac i drugi korisnici stana dužni su najmodavcu dopustiti ulazak u stan u slučaju oštećenja ili kontrole korištenja stana.

Najmoprimac snosi troškove tekućeg održavanja stana. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i sl.

Članak 9.

Od zajedničkih prostorija, dijelova i uređaja zgrade nužnih za korištenje stanom, najmoprimac ima pravo korištenja drvarnice, te ima pravo korištenja zemljišta koje služi zgradi.

Članak 10.

Najmoprimac ne može stan ili dio stana dati u podnajam drugome ili ga koristiti kao poslovni prostor.

Članak 11.

U slučaju smrti najmoprimca ili njegovog iseljenja iz stana, prava i obveze najmoprimca iz Ugovora prelaze na jednog od članova obiteljskog domaćinstva koji je naveden u Ugovoru, ovisno o njihovu sporazumu.

O nastaloj promjeni osoba iz stavka 1. ovog članka dužna je obavijestiti najmodavca te u roku 60 dana od nastale promjene zatražiti sklapanje Ugovora o najmu.

U slučaju spora između osoba iz stavka 1. ovog članka, najmoprimca će odrediti najmodavac.

Članak 12.

Ako najmodavac namjerava prodati stan dužan je preporučenim pismom ili podneskom preko Suda taj stan ponuditi na prodaju najmoprimcu uz pripćenje cijene i uvjeta prodaje.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest istovjetnih primjeraka, od kojih četiri pripadaju najmodavcu, a dva najmoprimcu.

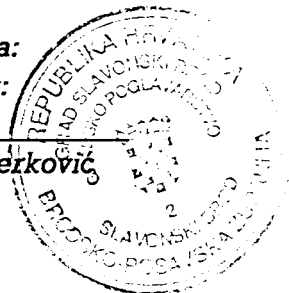
Članak 14.

U slučaju spora u ispunjavanju prava i obveza ugovornih strana, određuje se nadležnost Suda u Slavanskom Brodu.

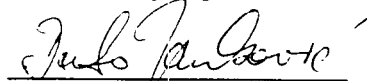
U Slavanskom Brodu, 23. 02. 2000. godine

Za najmodavca:
Gradonačelnik:


dr. Vladimir Jerković



Za najmoprimca:


Darko Janković

Klasa:371-01/00-01/1.

Urbroj:2178/01-01-00-1.