



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SLAVONSKOM BRODU**

Broj: R-DO-124/06

Slavonski Brod, 2. lipanj 2008.

GZ/RB

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SLAVONSKOM BRODU
3.6.2008.

Broj	Prilog	Vrijednost
372-03/08-01/36		
05	15-08-01	

GRAD SLAVONSKI BROD
Upravni odjel za gospodarstvo
Slavonski Brod

PREDMET: Tabularna isprava
- traži se

Izvjlašćujem Vas da se ovom Općinskom državnim odvjetništvu obratilo Ministarstvo financija RH Carinska uprava Središnji ured radi uknjižbe prava vlasništva Republike Hrvatske pod upravljanjem Ministarstva financija na nekretnini – poslovnom prostoru sa 156,00m² u stambenoj zgradi u Pilarevoj ulici izgrađenoj na kč.br. nove izmjere 2509 sa 598 m², upisanom u zk.ul.br. 12076 poduložak 44 u k.o. Slavonski Brod kao 44. suvlasnički udio – 44. etaža: 1/46.

Uvidom u kupoprodajni ugovor od 15.10.1975.godine, koji nam je Ministarstvo financija dostavilo, utvrdili smo da je poslovni prostor kupila tadašnja Savezna uprava carina Beograd od poduzeća „Građevinar“ iz Bosanskog Broda, te da se poslovni prostor nalazi u bloku Slavonija I u srednjem objektu u zgradi na kč.br. 645/37A1 u k.o. Slavonski Brod (po starom katastarskom premjeru). Prema potvrdi o identifikaciji Područnog ureda za katastar Klasa: 935-12/08-02/20 od 28.veljače 2008. proizlazi da navedenoj staroj kč.br. 645/37A1 po novoj izmjeri odgovara kč.br. 2509 u k.o. Slavonski Brod (kako je naprijed navedeno).

Tijekom zemljišno-knjižnog ispravnog postupka za k.o. Slavonski Brod na temelju raspravnog zapisnika br. 2354 od 30.ožujka 1993.godine cjelokupna nekretnina prešla je na korištenje općini Slavonski Brod (društveno vlasništvo – korisnik: općina Slavonski Brod), a slijedom odluke komisije Vlade Republike Hrvatske za preuzimanje imovine bivše općine Slavonski Brod ista cjelokupna nekretnina prešla je u vlasništvo Grada Slavonskog Broda, kao pravnog slijednika općine Slavonski Brod.

U privitku Vam dostavljamo preslik navedenog kupoprodajnog ugovora, potvrde o identifikaciji, raspravnog zapisnika br. 2354 i preslik E zk. izvotka.

Slijedom navedenih dokaza nedvojbeno je vlasnik predmetnog poslovnog prostora Republika Hrvatska pod upravom Ministarstva financija Carinske uprave. Napominjemo da se radi o poslovnom prostoru – u kojem je ranije bila uprava carina. Stoga Vas pozivamo da nam dostavite ovjerenu tabularnu ispravu kojom Grad Slavonski Brod dozvoljava brisanje prava

vlasništva sa svog imena u korist Republike Hrvatske pod upravljanjem Ministarstva financija Carinske uprave na navedenom poslovnom prostoru upisanom kao 44. etaža: 1/46 u zk.ulošku br. 12076 podulošku 44 u k.o. Slavonski Brod, kako ne bi u tom pogledu nastali razlozi za pokretanje parničnog postupka.

S poštovanjem!



ZAMJENIK
OPĆINSKI DRŽAVNI ODVJETNIK

Gabrijel Zovak

Prilog 4

Zapisnik br. 2354.

Utvrđeno je da dijelu nekretnina, zk.ul.2623,7777 i 1207 k.o.Brod odgovaraju čestice iz pl.6330 i to 2503 i 2506. U navedenim ulošcima pod br. Z-2208/89 zaprimljen je prijavni list ureda katastra Sl.Brod koji će se provesti u ovom postupku a organinalna isprava nalazit će se u zbirci isprava zajedno sa rješenjem Općine Sl.Brod od 16.ožujka 1993.g. prema kojem se u zk.ul.1207 k.o.Brod na čk.br.645/68, 645/30 i 656/8 a kojoj odgovara čestica i to dio nove oizmjerw 2503 briše Brodkomerc Trgovačko poduzeće na veliko Sl.Brod, te upisuje kao korisnik Općina Slav.Brod. Prema pri javnom listu u navedenim nekretninama brišu se čestice gruntovne te upisuju nove i to: 2503, neplodno sa 105279 m² i 2506 toplinska stanica sa 2417 m². Pod br.Z-1848/90 zaprimljen je prijavni list prema kojem se čijepa čk.br.2503 sa 105279 m² u nove, čk.br.2503 neplodno, sa 91914 m², 2507 stambena zgrada sa 360 m², 2508 stam.zgrada sa 365 m², 2509 stam.zgrada sa 598 m², 2510 posl.zgrada sa 327 m², 2520 Gimnazija sa 2502m², 2522 sport.dvor.Gimn. sa 1119 m², 2511 stam.zgrada sa 243 m², 2512 zgr.8om², 2513 posl.zgr. sa 746 m², 2514 stam.zgra. sa 795 m², 2496/3 stam.zgra.br.2. sa 875 m², 2496/1 stam.zgra.br.4 sa 1899 m², 2515 stamb.zgr.br.5. sa 875 m², 2516 stm.zgra.br.3 sa 1654 m², 2523 stam.zgr.br.1. sa 554 m². Navedeni prijavni list nalazit će se u zbirci isprava.

Komisija donosi: R J E Š E N J E

I U novo osnovanom zk.ul.123 upisati čestice iz pl.6330 a navedena u garajem zapisniku, i iste uknjižiti kao:

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - korisnik Općina Sl.Brod.

II IZ starog zk.ul.2623 k.o.Brod prenjeti pod Z-4434/87 pravo služnosti zapostavljanje vrelovoda i konstrukcije drvarnice za toplinsku energiju čk.br. 2503 za korist:

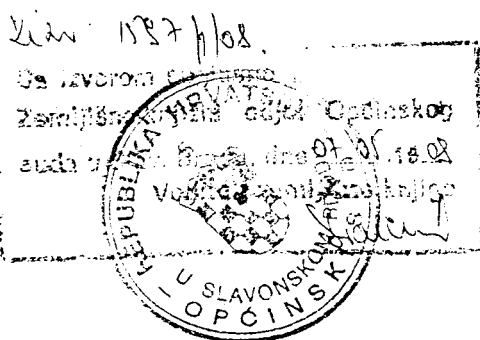
KRO Boplina Slav.Brod.

Dovršeno !

Nastavljeno 30.ožujka 1993.g.

IVANKA MILIĆ, zk. referant,
SUZANA BALABANIĆ, zapisničar,
GORDANA VUKOVIĆ, geodeta.

Zapisnik br. 2355.



12. 11. 74
01 4012/1

"GRADJEVINAR" GRADJEVINSKO-KOMUNALNO PODUZEĆE BOSANSKI BROD, kao prodavalac, zastupan po Poduzeću za stambenu i komunalnu djelatnost Slavonski Brod, koje zastupa direktor IVAN MIKIĆ, dipl.ing. arh.

1

SAVEZNA UPRAVA CARINA BEOGRAD - (u daljem tekstu: kupac) zastupana po direktoru Savezne uprave carina Tarabar Kesalu, sklopili su

UGOVOR O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA

I - PREDMET UGOVORA

Točka 1. Prodavalac prodaje, a kupac kupuje u srednjem objektu, stambeni neboder F + 10 u bloku "SLAVONIJA I", koji se gradi na k.č.br. 645/37a1 k.o. Slav. Brod poslovni prostor i to:

- poslovni prostor u prizemlju, čija korisna površina iznosi156,00 m²

U korisnu površinu ulaze sve podne površine poslovnog prostora, čije dimenzije su mjerene od neobradjenih zidova. Konačna površina utvrdiće se merenjem na licu mesta prilikom prikopredaje nakon završetka objekta.

II - CIJENA

Točka 2. Kupoprodajna cijena poslovnog prostora iz točke I ovog ugovora, utvrđuje se u iznosu od:

156,00 m² x 8.600 = 1.341.600,00 dinara

slovima: jedanmilliontristočetrestjednatisućišesto-
dinara.

Ugovorena cijena poslovnog prostora je utvrđena na bazi materijala, transporta, osobnih dohodaka i obrtničkih usluga u mjesecu kolovozu 1974. godine.

III - OBAVEZE KUPCA

Točka 3. Kupac se obavezuje prodavaocu uplatiti kupoprodajnu cijenu na žiro račun broj 11270-601-2089 SDB BOSANSKI BROD za kupnju poslovnog prostora u roku od 15 dana po potpisivanju ugovora.

IV - OBAVESE PRODAVAOCA

Točka 4. Prodavalac se obavezuje da će predmetni poslovni prostor biti izveden i opremljen prema investicione tehničkoj dokumentaciji izradjenoj po Projektnom birou "V.Gortan" Zagreb, broj teha.dnevnika 33/1972.

Točka 5. Smatra se da je prodavalac ispunio svoju obavezu prema kupcu u pogledu dovršetka izgradnje poslovnog prostora danom pismene obavijesti kupcu o spremnosti da preda poslovni prostor, a od kojeg dana kupac snosi sve troškove koji tereta poslovni prostor, kao što su troškovi zajedničkog održavanja, grijanja, zemljarine i dr.



POSREDOVANJE I GARANCIJA

Točka 6. Prodavalac se obavezuje predati poslovni prostor kupcu za useljenje najkasnije do 1.10.1976. godine.

Točka 6a. - Prodavalac se obavezuje platiti kupcu iznos od pola procenta na iznos stanala kod iznosa ku opredajna cijena na svaki dan zakašnjenja odnosno prekoračenja roka. Visina stanala na koje vrijedi iznos od 5% od vrijednosti stana.

Točka 7. Prodavalac predaje kupcu prilikom priopredaje posebne garantske listove proizvođača opreme ukoliko takvi postoje. Garancija se daje na dvije godine za građevinske i građevinsko-obrtničke radove, a teče od dana tehničkog prijama objekta.

VI - PRIPREMA POSLOVNOG PROSTORA

Točka 6. Priopredaja poslovnog prostora izvršiće se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika prodavaoca i kupca, te se o istoj obavezno sačinjava priopredajni zapisnik. Kod priopredaje poslovnog prostora kupac je dužan prodavaocu odmah istaknuti primjedbe na vidljive nedostatke u pogledu kvaliteta i opreme poslovnog prostora, kao i vidljive nedostatke zajedničkih dijelova prostorija zgrade.

Točka 9. Prijedor kupca, ako ga ne uvaži prodavalac, rješava komisija od tri člana u koju ulaze predstavnici prodavaoca i kupca, dok trećeg člana obojica biraju zajedno, koji je ujedno i predsjednik komisije. Članak komisije obavezan je za prodavaoca i kupca, te je prodavalac u roku od 15 dana dužan pristupiti otklanjanju nedostataka i otkloniti ih u prijednom roku. Troškove komisije snosi prodavalac, ukoliko je prigovor bio osnovan, a u protivnom troškove snosi kupac.

Točka 10. Ukoliko su prigovori kupca postavljeni u pogledu nedostataka koji su neotklonjive prirode, a prodavalac ih uvaži, vrijednost tih nedostataka procijenit će se u skladu s i odbiti od vrijednosti poslovnog prostora.

VII - ZAVRŠNE ODREDBE

Točka 11. Prodavalac jamči kupcu da su prodane nekretnosno-poslovni prostor njegovo vlasništvo i da one nisu opterećene ni kakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima.

Točka 12. Prodavalac ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ispostavi knjizbu stalnog vlasništva poslovnog prostora iz točke I ovog ugovora na svoje ime. Troškove prijave snosi kupac.

Točka 13. Osim donadanih odredaba ovog ugovora, koja obavezne stranke ugovorile su ina i slijedeće:

Točka 14. Sve ostala pitanja, koja nisu regulirana ovim ugovorom, rješavat će se propisima Općih odnosa za promet rokom.

Točka 15. Ugovorne stranke pokušat će svaki eventualni spor iz ovog ugovora riješiti sporazumno i mirnim putem. Ukoliko se ne sa taj način spor može riješiti, stranke će se obratiti na nadležni sud u skladu s Općim odnosa.

Češka 16. Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obje strane,
a sačinjen je u 6 istovrijetnih primjeraka, od kojih pro-
davalac čuva 4 primjerka i kupac 2 primjerka ugovora.

MEĐUBAN 15.3.1975. godine

AB
ZA PRODAVAOCA:
PODJECE ZA STAMBENU
I KOMUNALNU DJELATNOST
SLAVONSKI BROD

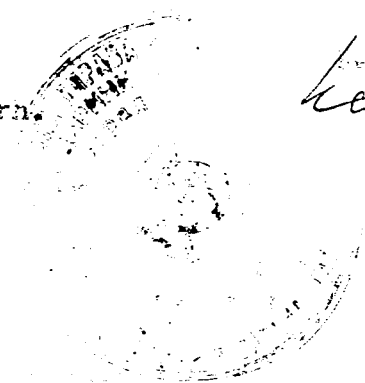
DIREKTOR:
IVAN *IXIC* dipl. ing. arn.

PODJECE ZA STAMBENU
I KOMUNALNU DJELATNOST
Slavonski Brod

KUPAC:
KRAJEVA UPRAVA ZGRADA

DIREKTOR,
Karel Tataš

Karel Tataš



Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora, "Gradjevinar" Gradjevinsko-komunalno poduzeće Bosanski Brod i Savezna uprava Carina Beograd, Beograd, 15.X.1975. godine.

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 3(tri) stranice, a izdan je u 2(dva) primjerka. Podnositelj isprave je MILIVOJ POSAVEC, Samobor, Tatjane Marinić 7, osobna iskaznica br. 100688063, izdana od PP Samobor. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.1. ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17. PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 35,20 kn.

BROJ: OV-5735/08
U Zagrebu, 06.02.2008

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Irene Marić